

Renda resolúvel é a única forma para classe média comprar residência

*Jornal de Economia e Finanças*

*05 De Março de 2013*

O sector imobiliário é um dos que à semelhança de tantos outros em Angola, está na fase de crescimento e a caminho da maturação. Entre outros, evidencio o burocrático, com extrema dificuldade de adaptação da máquina do Estado às necessidades do ideal funcionamento do mercado, provocando constrangimentos no mercado.

Havendo dificuldades nos registos, não há hipotecas, nem créditos. Em alguns segmentos verificou-se uma redução de valores, especialmente nos edifícios coloniais e moradias no centro de Luanda.

Nos edifícios novos não houve redução dos valores, com exceção de alguns.

Com a esperada entrada de muitos negócios no sector petrolífero e diamantífero, o crescimento das organizações em Angola, não se deverá esperar reduções de valores, pois os edifícios novos a entrar na cidade são inferiores ao esperado aumento da procura.

Isso acabou há quase dois anos, após as más experiências. Havia pessoas que já tinham comprado e pago algo, quando terminados os espaços físicos, ficavam aquém em termos de dimensão do que as pessoas esperavam, invariavelmente pequenos demais.

Hoje apenas, de forma marginal, se vende em planta. Ambos. As empresas têm dificuldades em encontrar espaços adequados onde trabalhar, em termos de residências, pois há uma procura imensa da classe média. Basta ver as últimas notícias sobre as centralidades. A pouca maturidade da oferta, pois a procura se mantém, ou seja, alguns proprietários viram-se privados por algum tempo dos rendimentos a que estavam habituados. E o que fizeram, em vez de esperar um pouco mais, foi baixar o preço.

Não. Se não há poder de compra para estes serviços, não há mercado, e não faz sentido.

Dinamização, oferecendo produtos imobiliários a uma nova franja do mercado que, sem estas, não teria condições de aceder à desejada habitação.

Poder pagar por parcelas mensais é o modelo usado internacionalmente para que todos possam aceder à casa própria. A renda resolúvel pode facilitar a aquisição, visto que é a única forma em que a classe média pode comprar casa dado que não dispõe de dinheiro em mão.