



A Message about  
Property Fraud from your Cameron  
County Clerk  
**Sylvia Garza-Perez**



## VANGUARD PROPERTY ALERT

Free - Real Property Fraud Alert Service

Gratuito - Servicio de Alerta contra Fraude

**Monitoring for your peace of mind.**

**Monitoreo para su tranquilidad.**

Get notified against potentially fraudulent claims or transactions regarding real property.  
Reciba notificaciones contra reclamaciones o transacciones fraudulentas relacionadas con bienes y raizes.

**Proactive alerts direct to your email.**

**Alertas directamente a correo electrónico.**

Receive email alerts any time your personal or business entity name is used in a Real Property filing within Cameron County.

Reciba alertas por correo electrónico cada vez que su nombre personal o de su negocio se utilice en una presentación de Bienes y Raizes dentro del Condado de Cameron.

**Property Fraud?**

**¿Fraude de Bienes y Raizes?**

Real property fraud is where a party fraudulently records documents against your property for financial gain or to take over ownership without your knowledge.

El fraude es cuando alguien registra documentos contra su propiedad para obtener ganancias financieras o para hacerse cargo de la propiedad sin su autorización.

**Why should you be concerned?**

**¿Por qué debería preocuparse?**

Real property fraud is a fast-growing crime as damaging as identity theft, with the added risk of losing your property.

El fraude es un delito, como el robo de identidad, el riesgo adicional de perder su propiedad.

**How do you protect yourselves?**

**¿Cómo se puede proteger?**

Cameron County and the County Clerk are introducing Vanguard Property Alert – a free real property fraud alert system. After creating an alert record, you will receive email notifications anytime a document is recorded against your property or name.

El Condado de Cameron y la Secretaria del Condado están introduciendo Vanguard Property Alert – un sistema gratuito de alerta de fraude de propiedad inmobiliaria. Después de crear un registro de alerta, recibirá notificaciones por correo electrónico cada vez que se registre un documento con su propiedad o nombre.



Go to our public search website and click on the Fraud Alert link, to sign up today:

Vaya a nuestro sitio de internet haga clic en el enlace alerta de fraude, para registrarse hoy:

<https://cameron.tx.publicsearch.us/>

Contact us / Puede llamar:

Cameron County Clerk  
835 East Levee / 3rd Floor  
Brownsville, TX 78521  
(956) 544-0815