



# **KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**

**MESYUARAT AGUNG TAHUNAN  
KALI KE TIGA PULUH ENAM**

**LEVEL 24, MENARA KOMTAR  
JOHOR BAHRU CITY CENTRE  
80000 JOHOR BAHRU**

**ISNIN, 24 JULAI 2017  
2.30 PETANG**



7 Julai 2017

Anggota-anggota  
Koperasi Perbadanan Johor Berhad

Tuan/Puan,

**NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE TIGA PULUH ENAM (36)**

Adalah dimaklumkan bahawa Mesyuarat Agung Tahunan kali ke 36 akan diadakan di Bilik 241, 242, 243 dan 244 Tingkat 24, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, pada hari ISNIN, 24 Julai 2017 jam 2.30 Petang.

**AGENDA MESYUARAT AGUNG (undang-undang kecil 24)**

**AGENDA 1 :** MELANTIK SUATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM ORANG ANGGOTA DAN EMPAT ORANG ANGGOTA LEMBAGA UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN;

**AGENDA 2 :** MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE 35;

**AGENDA 3 :** MENIMBANG LAPORAN-LAPORAN LEMBAGA DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN;

**AGENDA 4 :** MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN-AKAUN TERAUDIT KOPERASI DAN SUBSIDIARINYA, JIKA ADA, BERSAMA DENGAN LAPORAN JURUAUDIT;

**AGENDA 5 :** PERLETAKAN JAWATAN 1/3 AHLI-AHLI LEMBAGA MENGIKUT SEKSYEN 42 AKTA DAN PEREANGGAN (d) FASAL (1) 32 UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI SERTA MELANTIK SEMULA ATAU MELANTIK BARU EMPAT (4) ORANG DI BAWAH SEKSYEN YANG SAMA DAN MELANTIK SEORANG (1) LEMBAGA BARU BAGI MENGISI KEKOSONGAN JAWATAN LEMBAGA;

**AGENDA 6 :** MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN TAHUNAN BAGI TAHUN KEWANGAN 2017/2018;

**AGENDA 7 :** MELULUSKAN BAYARAN ELAUN KEPADA AHLI-AHLI LEMBAGA;

**AGENDA 8 :** MELULUSKAN PERLANTIKAN SATU PANEL YANG TERDIRI DARIPADA TIDAK KURANG DARIPADA DUA FIRMA AUDIT UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI;

**AGENDA 9 :** MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN DARIPADA WANG BERLEBIHAN KOPERASI;

**AGENDA 10 :** MENENTUKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN KOPERASI;

**AGENDA 11 :** MENIMBANG DAN MELULUSKAN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN;



**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD (No. Syarikat : IP5147/1)**  
Level 11, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor  
Tel: 07-2192692

**AGENDA 12 :** MELULUSKAN CADANGAN TAMBAHAN AKTIVITI KOPERASI;

**AGENDA 13 :** MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA USUL ATAU URUSAN LAIN KOPERASI YANG SUATU NOTIS YANG TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN;

**AGENDA 14 :** MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA CADANGAN PINDAAN KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI, JIKA ADA;

**AGENDA 15 :** MENDENGAR DAN MEMUTUSKAN APA-APA ADUAN, YANG SUATU NOTIS YANG TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH (7) HARI TELAH DIKEMUKAKAN KEPADA KOPERASI YANG DIKEMUKAKAN OLEH ANGGOTA YANG TERKILAN DENGAN SESUATU KEPUTUSAN LEMBAGA;

**AGENDA 16 :** MELULUSKAN APA-APA PERBELANJAAN KEPADA JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN; DAN

**AGENDA 17 :** MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA LAPORAN YANG HENDAK DIKEMUKAKAN MENURUT AKTA DAN PERATURAN, JIKA ADA.

Sekiranya tuan/puan mempunyai sebarang pertanyaan atau sebarang usul untuk dikemukakan dalam Mesyuarat Agung tersebut, sila majukan secara bertulis kepada Setiausaha Koperasi tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh Mesyuarat Agung.

Sekian.

Dengan Perintah Lembaga,

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**

**(ROHAYA BINTI JAAFAR)**

Setiausaha



**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD (No. Syarikat : IP5147/1)**  
Level 11, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor  
Tel: 07-2192692

**ATURCARA MAJLIS  
MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE 36  
KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD  
24 JULAI 2017**

2.00 Petang - Ketibaan Jemputan

2.30 Petang - Ketibaan

YB Dato,, Kamaruzzaman Bin Abu Kassim  
Presiden dan Ketua Eksekutif  
Johor Corporation

2.35 Petang - Bacaan Doa

2.40 Petang - Ucapan Aluan

Tn Hj Abdul Hamid Bin Abd Rahman  
Pengerusi  
Koperasi Perbadanan Johor Berhad

2.45 Petang - Ucapan Perasmian

YB Dato,, Kamaruzzaman Bin Abu Kassim  
Presiden Dan Ketua Eksekutif  
Johor Corporation

3.00 Petang - Tayangan Video Aktiviti KOPJCORP

3.15 Petang - Mesyuarat Agung Tahunan Kali ke 36

4.45 Petang - Penangguhan Mesyuarat

Jamuan Ringan

Bersurai



## **PERINTAH-PERINTAH TETAP MESYUARAT AGUNG TAHUNAN**

### **1. PERHIMPUNAN**

Ahli-ahli hendaklah berhimpunan di tempat dan di waktu sebagaimana dan di waktu sebagaimana yang telah ditetapkan di dalam susunan Mesyuarat Agung.

### **2. Pengerusi**

Pengerusi hendaklah mengambil tempatnya sebagai Pengerusi dan dengan rasminya membuka Majlis Mesyuarat Agung itu.

### **3. AGENDA MESYUARAT**

Agenda Mesyuarat Agung hendaklah disifatkan sebagai telah dibaca di pembukaan Mesyuarat Agung itu. Semua butir-butir di dalam agenda mesyuarat itu hendaklah diberi keutamaan dari segala urusan lain.

### **4. PERATURAN AHLI-AHLI BERCAKAP**

Tiap-tiap Ahli hendaklah berdiri tatkala bercakap dan hendaklah memulakan ucapannya dengan memanggil Pengerusi sebagai "Tuan / Puan Pengerusi". Apabila lebih dari seorang Ahli mengangkat tangan dan bangun hendak bercakap, Ahli yang mengangkat tangan dan bangun terdahulu sekali hendaklah diberi keutamaan dan keputusannya terpulanglah kepada Pengerusi. Akan tetapi, Ahli yang mengangkat tangan dan bangun selepas sahaja daripada Ahli yang pertama itu adalah berhak bercakap selepas Ahli yang pertama itu mengakhiri ucapannya.

### **5. KETETAPAN Pengerusi**

Sekiranya Pengerusi bangun untuk menegur seseorang Ahli atau kerana juga maksud yang berkaitan dengan urusan Mesyuarat, Ahli yang sedang bercakap itu hendaklah tatkala itu duduk semula. Ketetapan yang diperbuat oleh Pengerusi atas sebarang soal dibawah Perintah-perintah Tetap atau mengenai tertib Mesyuarat atau penerangan adalah muktamad kecuali jika ditentang oleh tidak kurang dari 2/3 daripada Ahli-ahli yang hadir mengundi di atasnya.



## **6. UCAPAN – UCAPAN**

- 6.1 Seseorang Ahli tidak boleh bercakap kecuali mengenai dengan sesuatu usul atau pindaan dan tidak boleh bercakap dua kali di atas satu perkara melainkan jika ianya PEMBAWA USUL YANG ASAL yang dengan kerana itu ia berhak menjawab. Tetapi apabila pindaan itu tidak dibawa oleh seseorang Ahli lain, Ahli yang pertama yang telah bercakap di atas usul itu bolehlah bercakap lagi di atas pindaan-pindaan itu.
  
- 6.2 Semua perkara hendaklah diputuskan dengan satu bilangan undi yang terbanyak dan apabila undi-undi itu didapati sama banyak bilangannya maka usul itu hendaklah disifatkan kalah. Pengerusi tidak mempunyai undi pemutus. Mengundi hendaklah dengan mengangkat tangan kecuali jika undi secara rahsia diminta oleh tidak kurang daripada 2/3 Ahli-ahli yang hadir.

## **7. MENGGANTUNG PERINTAH-PERINTAH TETAP**

Jika sekiranya didapati ada sebarang perkara yang mustahak, Pengerusi bolehlah menerima usul-usul untuk menggantung Perintah-perintah Tetap itu. Ahli yang membawa usul bagi penggantungan tersebut mestilah menyatakan dengan jelas hal atau sebab yang mustahak tentang perkara yang hendak dibawanya itu dan menunjukkan bilangan Perintah-Perintah Tetap yang terlibat dan beberapa lama tempoh penggantungan yang dikehendakinya itu.



## **AGENDA 1**

MELANTIK SUATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM ORANG ANGGOTA DAN EMPAT ORANG ANGGOTA LEMBAGA UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

**AGENDA 1 :**  
**MELANTIK SUATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA**  
**ENAM ORANG ANGGOTA DAN EMPAT ORANG ANGGOTA**  
**LEMBAGA UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT**  
**AGUNG TAHUNAN**

Nota:

Pengerusi dikehendaki melantik 6 orang di kalangan ahli yang hadir dan 4 orang di kalangan Pengarah untuk mengesahkan peringatan minit mesyuarat agung yang akan berlangsung





## **AGENDA 2**

**MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT LEMBAGA TERDAHULU  
BERTARIKH 28 JULAI 2016**

**AGENDA 2:**  
**MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE 35**

NOTA:

Pengerusi dikehendaki membentangkan minit mesyuarat agung yang lalu untuk disahkan.

# **KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**

## **PERINGATAN MESYUARAT AGUNG KALI KE TIGA PULUH LIMA**

Tempat : Bilik Mesyuarat Aras 24  
Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre  
80000 Johor Bahru

Tarikh : Khamis, 28 Julai 2016

Masa : 2.30 petang

Yang Hadir : **Ahli- Ahli** seramai 160 orang sebagaimana Lampiran 1.

### **Pengarah-Pengarah**

Tuan Hj Abdul Hamid Bin Abd Rahman (Pengerusi)  
Tuan Hj Abd Ghafar Bin Md Yunos  
Encik Mohd Bahrin Bin Bakori@Bakri  
Tuan Haji Jamalludin Bin Kalam  
Puan Azdina Binti Baharudin  
Cik Salmah Bte Hj Abd Wahab  
Encik Rizuwanuddin Bin Sumar  
Puan Rohaya Binti Jaafar (Setiausaha)

Tidak Hadir : Tuan Hj Shahrini Bin Aslam  
Encik Alfadzilah Bin Hj Mat Aris  
Puan Hajah Azizah Binti Ahmad  
Tuan Hj Mohd Kordi Bin Bakin

### **PELANTIKAN Pengerusi :**

Ahli-ahli sebulat suara telah bersetuju untuk melantik Tuan Hj Abdul Hamid Bin Abd Rahman sebagai Pengerusi Mesyuarat Agung kali ke 35.

### **AGENDA 1 : PELANTIKAN JAWATANKUASA BAGI MENGESAHKAN PERINGATAN MESYUARAT AGUNG**

Sepuluh orang ahli yang terdiri dari 6 orang ahli biasa dan 4 orang ahli Lembaga Pengarah seperti berikut telah mencadangkan supaya Peringatan Mesyuarat Agung kali ke 34 yang telah diadakan pada 24 Jun 2015 disahkan:-

- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. Encik Abd Kadir Bin Attan          | - Ahli Biasa            |
| 2. Nor'azam Bin Md Jeen @ M Jani      | - Ahli Biasa            |
| 3. Puan Nora Binti Ismail             | - Ahli Biasa            |
| 4. Puan Nor Khasidah Binti Abd Wahab  | - Ahli Biasa            |
| 5. Puan Noor Ruzilawati Binti Ruddin  | - Ahli Biasa            |
| 6. Encik Mohd Naquidin Bin Shahrini   | - Ahli Biasa            |
| 7. Cik Salmah Binti Abd Wahab         | - Ahli Lembaga Pengarah |
| 8. Encik Jamalludin Bin Kalam         | - Ahli Lembaga Pengarah |
| 9. Encik Mohd Bahrin Bin Bakori@Bakri | - Ahli Lembaga Pengarah |
| 10. Puan Azdina Binti Baharudin       | - Ahli Lembaga Pengarah |

**AGENDA 2 : MENGESAHKAN PERINGATAN MESYUARAT AGUNG KALI KE TIGA PULUH TIGA YANG TELAH DIADAKAN PADA 24 JUN 2015**

**DITETAPKAN** bahawa Peringatan Mesyuarat Agung Tahunan kali ke Tiga Puluh Tiga (34) yang telah diadakan pada 24 Jun 2015 diterima dan disahkan.

**AGENDA 3 : MENERIMA LAPORAN LEMBAGA PENGARAH DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN**

**3.1 LAPORAN KEGIATAN KOPERASI 2015/2016**

Encik Mohd Mohamad Salleh Mohamad Yusof telah mencadangkan supaya laporan kegiatan Koperasi bagi 2015/2016 diterima dan disokong oleh Encik Abd Kadir Bin Attan.

**DITETAPKAN** bahawa Laporan Kegiatan Koperasi 2015/2016 diterima dan disahkan.

**3.2 LAPORAN AUDIT DALAMAN**

Puan Azdina Binti Baharudin, Juruaudit Dalaman Koperasi telah membentangkan Laporan Audit Dalaman bagi tahun 2015.

Encik Mohd Mohamad Salleh Mohamad Yusof telah mencadangkan supaya Laporan Audit Dalaman Koperasi diterima dan disokong oleh Puan Anisah Binti Ramdan.

**DITETAPKAN** bahawa Laporan Audit Dalaman diterima dan disahkan.

**AGENDA 4 : MELULUSKAN PENYATA KIRA-KIRA BERAUDIT BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015**

Puan Maziah Binti Mahmood telah mencadangkan agar Penyata Kira-kira Beraudit bagi Tahun berakhir 31 Disember 2015 yang telah dibentangkan diterima dan disokong oleh Puan Anisah Binti Ramdan.

**DITETAPKAN** bahawa Penyata Kira-kira Beraudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 diterima dan diluluskan.

**AGENDA 5 : PERLETAKAN JAWATAN 1/3 AHLI-AHLI LEMBAGA MENGIKUT SEKSYEN 69 (1) SERTA MELANTIK SEMULA ATAU MELANTIK BARU EMPAT (4) ORANG DI BAWAH SEKSYEN YANG SAMA DAN MELANTIK SEORANG (1) LEMBAGA BARU BAGI MENGISI KEKOSONGAN JAWATAN LEMBAGA**

Seramai 1/3 daripada ahli-ahli Lembaga perlu meletakkan jawatan mengikut Seksyen 69(1) dan mereka boleh dilantik semula. Mereka ialah:-

- i. Haji Abdul Hamid Bin Abd Rahman
- ii. Haji Jamalludin Bin Kalam
- iii. Haji Shahrani Bin Haji Aslam
- iv. Rohaya Binti Jaafar

Manakal seorang (1) ahli Lembaga meletakkan jawatan dan tidak akan dilantik semula iaitu Rizuwanuddin Bin Sumar

Ahli-ahli telah membuat pemilihan baru bagi mengisikan lima (5) kekosongan jawatan Lembaga Pengarah.

Keputusan pemilihan ahli-ahli Lembaga Pengarah yang baru setelah dibuat undian secara bertulis dan disahkan di dalam Mesyuarat Agung adalah seperti berikut :-

<u>Nama</u>	Jumlah Undi
Haji Abdul Hamid Bin Abd Rahman	22
Haji Jamalludin Bin Kalam	18
Haji Bukhari Bin Abd Rahman	17
Haji Mohd Nazarudin Bin Ali	15
Rohaya Binti Jaafar	13

Ahli-ahli yang hadir dengan sebulat suara telah mencadangkan agar Pengarah-Pengarah yang tersebut di atas dilantik sebagai Pengarah bagi sesi 2016/2017.

**DITETAPKAN** bahawa Haji Abdul Hamid Bin Abd Rahman, Haji Jamalludin Bin Kalam, Haji Bukhari Bin Abd Rahman, Haji Mohd Nazarudin Bin Ali dan Rohaya Binti Jaafar dilantik sebagai ahli Lembaga Pengarah Koperasi yang baru bagi sesi 2016/2017.

Diambil catatan bahawa dengan pelantikan-pelantikan di atas, ahli-ahli Lembaga Pengarah Koperasi Perbadanan Johor Berhad bagi sesi 2016/2017 adalah seperti berikut :-

1. Tuan Haji Abdul Hamid Bin Abd Rahman
2. Tuan Haji Abdul Ghafar Bin Mohd Yunos
3. Tuan Haji Bukhari Bin Abd Rahman
4. Encik Alfadzilah Bin Haji Mat Aris
5. Puan Rohaya Binti Jaafar
6. Puan Azdina Binti Baharudin
7. Encik Jamalludin Bin Kalam
8. Puan Hajah Azizah Binti Ahmad
9. Tuan Haji Kordi Bin Bakin
10. Encik Mohd Bahrin Bin Bakri
11. Cik Salmah Binti Hj Abd Wahab
12. Tuan Haji Mohd Nazarudin Bin Ali

**AGENDA 6 : MELULUSKAN BELANJAWAN KOPERASI BAGI TAHUN 2016/2017**

Tuan Pengerusi telah membentangkan laporan mengenai langkah-langkah yang akan diambil oleh pihak Koperasi di dalam tahun 2016/2017.

Puan Suhana Binti Hassan telah mencadangkan agar Laporan Belanjawan Koperasi di dalam tahun 2016/2017 diluluskan, dan disokong oleh Puan Nora Binti Ismail.

**DITETAPKAN** bahawa belanjawan Koperasi bagi tahun 2016/2017 adalah diluluskan.

**6.1 CADANGAN PEMBAYARAN DIVIDEN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

Puan Anisah Binti Ramdan telah mencadangkan agar pembayaran dividen sebanyak 5% bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 diluluskan dan disokong oleh Encik Mohd Zaki Bin Harun.

**DITETAPKAN** bahawa cadangan Pembayaran Dividen sebanyak 5%.bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah diluluskan.

**AGENDA 7 : MELULUSKAN BAYARAN ELAUN KEPADA LEMBAGA PENGARAH**

Puan Roziyati Binti Othman telah mencadangkan agar ahli Lembaga Pengarah dibayar elaun menghadiri Mesyuarat sebanyak RM100.00 seorang setiap kali menghadiri mesyuarat, diluluskan dengan disokong oleh Encik Nor'azam Bin Md Jeen @ M Jani.

**DITETAPKAN** bahawa bayaran elaun menghadiri mesyuarat kepada ahli Lembaga Pengarah Koperasi sebanyak RM100.00 seorang adalah diluluskan.

**AGENDA 8 : MELULUSKAN PERLANTIKAN JURUAUDIT LUAR BAGI MENGAUDIT KIRA-KIRA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016**

Tuan Haji Abdul Ghafar bin Md Yunus telah mencadangkan agar Tetuan MNZ Waj Associates dan Tetuan AKN Arif dilantik sebagai Juruaudit luar bagi mengaudit Penyata Kira-Kira berakhir 31hb. Disember 2016 , diluluskan dan disokong oleh Encik Mohd Yunus Bin Md seh.

**DITETAPKAN** bahawa Tetuan MNZ Waj Associates dan Tetuan AKN Arif dilantik sebagai Juruaudit luar bagi mengaudit Penyata Kira-kira berakhir 31hb. Disember 2016.

**AGENDA 9 : MELULUSKAN HAD PELABURAN SEBANYAK RM50.0 JUTA**

Encik Nor'azam Bin Md Jeen @ M Jani telah mencadangkan agar Lembaga Pengarah diberikuasa untuk membuat pelaburan sebanyak RM50.0 juta, diluluskan dan disokong oleh Puan Futihah Binti Abdul Shukor.

**DITETAPKAN** bahawa Lembaga Pengarah diberikuasa untuk membuat pelaburan sebanyak RM50.0 juta.

**AGENDA 10 : MELULUSKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN KOPERASI SEBANYAK RM50.0 JUTA**

Encik Shamsul Amri Bin Zainudin telah mencadangkan agar Lembaga Pengarah diberikuasa untuk membuat pinjaman sebanyak RM50.0 juta, diluluskan dan disokong oleh Encik Abd. Kadir Bin Attan.

**DITETAPKAN** bahawa Lembaga Pengarah diberikuasa untuk membuat keberhutangan pada tahap maksima sebanyak RM50.0 juta.

**AGENDA 11 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**

Tiada.

**AGENDA 12 : MELULUSKAN CADANGAN AKTIVITI KOPERASI**

Puan Mizzah Binti Ismail mencadangkan agar kesemua cadangan penambahan aktiviti Koperasi seperti di bawah adalah diluluskan dan disokong oleh Puan Anisah Binti Ramdan :-

- i. Cadangan penukaran operator cafe 24
- ii. Cadangan menggantikan pinjaman kontigensi RM2,000.00 kepada pinjaman kebajikan RM1,000.00.
- iii. Cadangan pemberian pinjaman koperasi RM2,000.00 kepada RM200,000.00
- iv. Cadangan pembelian sistem pengurusan berkomputer koperasi (SPBK)
- v. Cadangan pelaksanaan perniagaan secara dalam talian (E-dagang)
- vi. Cadangan pelaksanaan Tabung Simpanan Khas (TSK)
- vii. Cadangan melaksanakan aktiviti koperasi secara patuh syariah
- ix. Cadangan aturan aktiviti koperasi
  - a) Aturan pengurusan Cafe 24
  - b) Aturan keanggotaan Koperasi
  - c) Aturan skim perlindungan takaful kenderaan dan perbaharui cukai jalan
  - d) Aturan pinjaman bersama Bank Rakyat
  - e) Aturan Simpanan Khas
  - f) Aturan skim tabung simpanan khas
  - g) Aturan skim pinjaman peribadi koperasi
  - h) Aturan pinjaman kebajikan RM1,000.00

**DITETAPKAN** bahawa cadangan penambahan aktiviti Koperasi sebagaimana dibentangkan adalah diluluskan.

**AGENDA 13 : MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA USUL ATAU URUSAN LAIN KOPERASI YANG SUATU NOTIS TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH HARI YANG TELAH DIBERIKAN**

Tiada.

**AGENDA 14 : MELULUSKAN PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**

**14.1 MEMBENTANGKAN SEMULA PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL (UUK)**

**14.1.1 PERTUKARAN ALAMAT BERDAFTAR KOPERASI (Seksyen 5 – Alamat)**

Puan Mizzah Binti Ismail telah mencadangkan agar alamat berdaftar Koperasi ditukar ke alamat yang baru Tingkat 11, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor dan disokong oleh Puan Anisah Binti Ramdan.

**DITETAPKAN** bahawa alamat berdaftar Koperasi ditukar sebagaimana di atas.

**14.1.2 PERTUKARAN LOGO KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD (Seksyen 74 –Mohor)**

Ahli-Ahli dengan sebulat suara telah meluluskan logo Koperasi yang baru seperti berikut :-



**DITETAPKAN** bahawa logo koperasi yang baru sebagaimana di atas adalah diluluskan.

**14.1.3 PERTUKARAN KAWASAN OPERASI (Seksyen 6 – Kawasan Operasi)**

Puan Mizzah Binti Ismail telah mencadangkan agar kawasan operasi Koperasi dikutar daripada `Daerah Johor Bahru` kepada `Seluruh Malaysia` dan disokong oleh Puan Anisah Binti Ramdan.

**DITETAPKAN** bahawa Kawasan Operasi Koperasi ditukar daripada `Daerah Johor Bahru` kepada `Seluruh Malaysia`.

**14.1.4 MELULUSKAN CADANGAN TAMBAHAN AKTIVITI KOPERASI (Seksyen 9(1)(a))**

Encik Nor'azam Bin Md Jeen @ M Jani mencadangkan agar kesemua cadangan penambahan aktiviti Koperasi seperti di bawah adalah diluluskan dan disokong oleh Encik Abdul Kadir Bin Attan :-

1. Penubuhan TASKA.
2. Meminjam Had Maksimum Daripada Suruhanjaya Koperasi (SKM) atau Institusi Kewangan dan Mengurus Sumber Ini Untuk Menyediakan Pinjaman Peribadi dan Perumahan kepada Anggota dengan Had Maksimum RM50 Ribu.
3. Menjadi Agen Bank, Institusi Kewangan dan Badan-Badan yang Diluluskan oleh Koperasi untuk Memberikan Kemudahan Kredit.
4. Menjalan Aktiviti Perkhidmatan Penyediaan Makanan dan Minuman Seperti Kafeteria dan Kantin.
5. Menjalankan Aktiviti Sebagai Agen, Pembekal dan Peruncit, Pembekal Bahan-Bahan Pengguna dan Pejabat.
6. Menjadi Agen Insuran.
7. Mengekalkan Caruman Sedia Ada dan Dikecualikan Membayar Bulanan bagi Anggota yang Telah Bersara atau Tidak Bekerja Dalam Kumpulan JCorp.

**DITETAPKAN** bahawa cadangan penambahan aktiviti Koperasi sebagaimana dibentangkan adalah diluluskan.



## 14.2 PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL

### 14.2.1 PERTUKARAN NAMA KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD (Seksyen 4 –Nama).

Ahli-ahli sebulat suara meluluskan pertukaran nama Koperasi daripada "Koperasi Perbadanan Johor Berhad" kepada "Koperasi Anggota Pekerja Kumpulan Perbadanan Johor Berhad"

**DITETAPKAN** bahawa nama Koperasi ditukar daripada "Koperasi Perbadanan Johor Berhad" kepada "Koperasi Anggota Pekerja Kumpulan Perbadanan Johor Berhad"

### 14.2.2 MELULUSKAN CADANGAN TAMBAHAN AKTIVITI KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD (SEKYEN 9(1) (A)

Puan Mizzah Binti Ismail mencadangkan agar kesemua cadangan penambahan aktiviti Koperasi seperti di bawah adalah diluluskan dan disokong oleh Puan Anisah Binti Ramdan :-

- i. E- Dagang

**DITETAPKAN** bahawa cadangan penambahan aktiviti koperasi adalah diluluskan

**AGENDA 15 : MENDENGAR DAN MEMUTUSKAN APA-APA ADUAN, YANG SUATU NOTIS YANG TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH (7) HARI TELAH DIKEMUKAKAN KEPADA KOPERASI YANG DIKEMUKAKAN OLEH ANGGOTA YANG TERKILAN DENGAN SESUATU KEPUTUSAN LEMBAGA.**

Tiada.

**AGENDA 16 : MELULUSKAN APA-APA PERBELANJAAN KEPADA JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN.**

Encik Mohd Razlan Bin Abdul Jalil telah mencadangkan agar Juruaudit Dalaman Koperasi dibayar RM20.00 seorang setiap kali menjalankan kerja-kerja audit, diluluskan dengan disokong oleh Encik Mohd Tahar Bin Sahid .

**DITETAPKAN** bahawa bayaran bayaran elaun kepada Juruaudit Dalaman Koperasi sebanyak RM20.00 seorang adalah diluluskan.

**AGENDA 17 : MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA LAPORAN YANG HENDAK DIKEMUKAKAN MENURUT AKTA DAN PERATURAN.**

Tiada.

Oleh kerana tiada hal-hal lain yang hendak dibincangkan, mesyuarat telah diakhiri dengan ucapan terima kasih daripada Pengerusi kepada ahli-ahli yang hadir.

Mesyuarat telah ditangguhkan pada jam 3.45 petang.

Disahkan pada .....

Disahkan oleh,

**(HJ ABDUL HAMID BIN ABD RAHMAN)**  
Pengerusi

Disediakan oleh

**(ROHAYA BINTI JAAFAR)**  
Setiausaha



### **AGENDA 3**

**MENIMBANG LAPORAN-LAPORAN LEMBAGA DAN JAWATANKUASA  
AUDIT DALAMAN**

## **AGENDA 3 :**

### **MENIMBANG LAPORAN-LAPORAN LEMBAGA DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN**

Nota: Pengerusi dikehendaki membentangkan laporan KOPJCORP bagi tahun 2016/2017.

#### **3.1 LAPORAN LEMBAGA PENGARAH**

##### **1.0 Laporan Kegiatan**

##### **1.1 Penubuhan Jawatankuasa**

##### **1.2 Laporan Aktiviti Bisnes**

##### **1.3 Laporan Kegiatan Ibu Pejabat**

##### **2.0 Laporan Bahagian Keanggotaan**

##### **2.1 Status Keahlian**

##### **3.0 Pindaan Undang-Undang Kecil (UUK)**

##### **4.0 Status kewangan KOPJCORP**

##### **5.0 Perletakan Jawatan & Perlantikan Ahli Lembaga**

##### **6.0 Perlantikan Juruaudit Dalaman**

### **3.1 LAPORAN KEGIATAN PERBADANAN JOHOR BERHAD (KOPJCORP) BAGI TAHUN 2016/2017**

Ahli-Ahli Lembaga Pengarah dengan hormatnya membentangkan Laporan aktiviti KOPJCORP bagi tempoh setahun untuk sesi 2016/2017.

#### **1.0 Laporan Kegiatan**

##### **1.1 Penubuhan Jawatankuasa**

Ahli Lembaga Pengarah telah meluluskan pembentukan Jawatankuasa bagi memastikan aktiviti KOPJCORP dapat berjalan dengan lancar. Jawatankuasa tersebut berfungsi untuk menilai dan meluluskan serta memantau aktiviti yang telah dirancang dan laporan aktiviti akan dibentangkan dalam mesyuarat Ahli Lembaga Koperasi.

##### **Jawatankuasa Pembangunan Bisnes**

En Mohd Kordi Bin Bakin(Pengerusi)  
En Wan Mohd Nizam Bin Wan Omar  
Puan Hajah Azdina Bin Baharudin  
En Jefri Bin Jaafar  
Tn Haji Mohd Nazaruddin Bin Md Ali  
Pn Maziah Binti Mahmod

##### **Jawatankuasa Pembiayaan**

En Alfadzilah Bin Hj Mat Aris  
Tn Hj Abdul Ghafar Md Yunos  
Puan Hajah Azdina Bin Baharudin  
Tn Haji Mohd Nazaruddin Bin Md Ali  
Pn Maziah Binti Mahmod

##### **Jawatankuasa Tabung Simpanan Khas**

En Mohd Bahrin Bakori @ Bakri  
Tn Hj Abdul Ghafar Md Yunos  
Puan Hajah Azdina Bin Baharudin  
Pn Roziyati Binti Othman

##### **Jawatankuasa Cafe24**

En Jamalludin Bin Kalam  
Cik Salmah Binti Wahab  
Pn Roziyati Binti Othman

## 1.2 Laporan Aktiviti Bisnes

### 1.2.1 Aktiviti Kredit

1.2.1.1 KOPJCORP telah menubuhkan Jawatankuasa Patuh Syariah bagi memastikan aktiviti pembiayaan dan bisnes yang dijalankan mematuhi syariah. Panel Jawatankuasa patuh syariah terdiri dari:-

Prof Dr. Mohamad @ Md.Som Bin Sujimon (Pengerusi)

Prof Madya Dr Rusni Binti Hassan(panel)

Tuan Haji Mohd Syahir Bin Rahmat(panel)

Pada 5 Disember 2016, produk koperasi iaitu Keanggotaan, Pembiayaan Kebajikan dan Pembiayaan Peribadi telah mendapat patuh Syariah manakala Tabung Simpanan Khas telah mendapat patuh syariah pada 30 Disember 2016.

1.2.1.2 Pembiayaan Kebajikan

Dana untuk Pembiayaan Kebajikan-*i* adalah sebanyak RM50,000 setahun dan sehingga jun 2017 seramai 27 anggota telah memohon pembiayaan dengan jumlah RM27,000.

1.2.1.3 Pembiayaan Peribadi

KOPJCORP telah menawarkan pembiayaan peribadi sebanyak RM2,000 hingga RM200,000 bermula Jan 2017 kepada anggotanya. Sehingga Jun 2017, KOPJCORP hanya melaksanakan pembiayaan RM2,000 hingga RM5,000 dahulu memandangkan dana tidak mencukupi, KOPJCORP telah mengeluarkan RM1,589,000 kepada 329 pemohon. Seramai 27 permohonan menunggu untuk pengeluaran cek selepas menandatangani surat tawaran dan perjanjian berjumlah RM122,000.00. Kini masih lagi berbaki 90 pemohon dengan jumlah pembiayaan RM2,235,000 yang telah diluluskan namun tidak dapat diteruskan pengeluaran berikutan dana tidak mencukupi. Disamping tambahan permohonan seramai 35 pemohon dengan jumlah pembiayaan sebanyak RM323,000.00 dalam senarai menunggu kelulusan. Oleh yang sedemikian, pihak KOPJCORP masih kekurangan modal hampir RM2,680,000 yang kini hanya bergantung kepada bayaran balik dan caruman bulanan.

Jawatankuasa Pembiayaan dan Ahli Lembaga Koperasi telah bersetuju mendapatkan dana luar bagi menampung dana pembiayaan tersebut. KOPJCORP mempunyai beberapa pilihan bagi mendapatkan dana pembiayaan. Permohonan pembiayaan telah dimajukan kepada Bank Rakyat dengan had kredit RM10 juta dan Bank Persatuan dengan had kredit berjumlah RM5 juta. KOPJCORP juga akan memajukan permohonan pinjaman dari Suruhanjaya Koperasi Malaysia untuk anggota dari ibu pejabat Johor Corporation dan memajukan pinjaman dari Johor Corporation dan syarikat dalam Kumpulan Johor Corporation bagi menambahkan dana yang tidak mencukupi dan diperlukan segera.

#### 1.2.1.4 Pelaburan Tabung Simpanan Khas

Jawatankuasa Tabung Simpanan Khas yang telah bermesyuarat pada 31 Mei 2017 dan mesyuarat Ahli Lembaga Koperasi bertarikh 13 Jun 2017 telah meluluskan sebagaimana berikut:-

1. TSK hanya untuk pembiayaan RM5,000 dengan kadar caj keuntungan 4.5%.
2. Tempoh matang pelaburan dipanjangkan kepada 3 tahun selepas mengambilkira simulasi keuntungan pelabur dan KOPJCORP serta dana mencukupi untuk penjualan semula.
3. Saiz TSK sebanyak RM5,000,000 tidak termasuk keuntungan yang dilaburkan semula;
3. Pengurusan akan membuat tawaran kepada anggota KOPJCORP melabur dalam TSK dengan had minima RM1,000 dan maksima RM200,000;
4. Keuntungan akan diisytihar setahun sekali selepas pengiraan keuntungan pada akhir tahun kewangan KOPJCORP.
5. Pelabur berhak mendapat pembahagian keuntungan sekiranya menjual semula pelaburan sebelum tempoh setahun dengan kadar keuntungan mengikut tempoh yang telah dilaburkan.

Sehingga Jun 2017, KOPJCORP telah menerima seramai 11 anggota yang telah membuat pelaburan dengan jumlah RM335,000.

#### 1.2.2 Pembekalan Dan Pemasaran Bisnes

KOPJCORP telah mempunyai beberapa agen pembekal utama produk antaranya IMCoop, Hijrah Water, Ayamas, One2Drink dan lain-lain. KOPJCORP dalam proses menambahkan bilangan pembekal yang boleh dipasarkan kepada pelanggan. Sehingga Jun 2017 KOPJCORP telah membekalkan barangan dari IMCoop sebanyak RM34,000 kepada Mutiara Johor Corporation dan individu. KOPJCORP juga mensasarkan pembekalan air sekurang-kurangnya minima 100 kotak dalam masa sebulan. Bagi meningkatkan pendapatan, KOPJCORP telah melaksanakan penjualan secara 'pre order' sebagai contoh Ayamas. Sehingga Jun 2017 KOPJCORP telah menjual sebanyak RM19,000.

#### 1.2.3 Perniagaan Dalam Talian ( E-Dagang )

KOPJCORP akan memperkembangkan bisnes melalui penjualan secara dalam talian dan akan dilancarkan kepada umum pada bulan Ogos 2017. KOPJCORP telah mendapat beberapa persetujuan daripada pembekal yang berminat untuk menjual produk dalam portal tersebut antaranya Canggih, Sharp, barangan komputer, produk kesihatan, buku ilmiah dan lain-lain. Bagi memastikan transaksi dapat dilaksanakan KOPJCORP telah bersetuju untuk menggunakan MOLPay sebagai payment gateway.

### **1.2.3.1 Perkhidmatan**

Bagi meningkatkan pendapatan, KOPJCORP ada menyediakan perkhidmatan antaranya penjualan makanan di Café 24 dan katering. Sehingga Jun 2017, hasil keuntungan melalui perkhidmatan tersebut berjumlah RM9,152. KOPJCORP juga ada menyediakan perkhidmatan IT sebagai salah satu aktiviti bisnes antaranya pembangunan sistem dan pembekalan produk yang mana sehingga Jun 2017 KOPJCORP telah mendapat jualan sebanyak RM 39,500.

### **1.2.3.2 Bisnes Ar Rahnu**

Bisnes Ar Rahnu masih belum dilaksanakan memaanangkan KOPJCORP masih fokus kepada bisnes utama iaitu aktiviti kredit.

## **1.3 LAPORAN KEGIATAN IBU PEJABAT**

### **1.3.1 Status Pembayaran Penjualan Kambing oleh Syarikat MBA Farm Sdn Bhd**

KOPJCORP telah mengeluarkan surat kepada Tetuan Baharudin Wan & Kuna untuk mengambil tindakan menuntut baki hutang. Tetuan Baharudin Wan & Kuna juga diminta untuk membuat carian syarikat dan didapati nama pengarah-pengarah di dalam syarikat MBA Farm Sdn Bhd telah bertukar kepada yang baru.

Tetuan Baharudin Wan & Kuna mencadangkan tindakan di ambil keatas syarikat MBA Farm Sdn Bhd walaupun berubah pengarah. Satu perjumpaan antara Tetuan Baharudin Wan & Kuna dengan pihak pengurusan KOPJCORP akan diadakan pada minggu kedua bulan Julai 2017.

### **1.3.2 Cadangan Pembelian Tanah Bersebelahan Petron Pasir Gudang oleh KOPJCORP untuk ditawarkan kepada syarikat minyak Petron.**

Pihak Petron telah mengutarakan minat untuk memajak tanah bersebelahan Stesyen Minyak Petron Pasir Gudang iaitu di Lot PLO 445 dengan keluasan **28,124k.p**. KOPJCORP juga berminat untuk membeli tanah tersebut daripada Johor Corporation dan memajakkan kepada Petron Pasir Gudang.

Pengurusan KOPJCORP akan berbincang dengan pihak Johor Corporation berkenaan harga tanah dan proses-proses pembelian tanah tersebut.

Memohon kelulusan anggota memberi kuasa kepada Jawatankuasa Pembangunan Bisnes KOPJCORP membincang, menimbang dan membuat keputusan perkara-perkara berkaitan pembelian dan pemajakan tanah ini.

## **2.0 LAPORAN BAHAGIAN KEAHLIAN**

### **2.1 Status Keahlian**

Kedudukan ahli-ahli di dalam KOPJCORP yang aktif sehingga April 2017 adalah seramai 1,233 anggota dengan jumlah saham dan caruman bulanan sebanyak RM948,448. Seramai 984 orang merupakan ahli tidak aktif dengan jumlah saham yang bernilai RM263,078.48 yang sebahagiannya telah berhenti sebagai ahli KOPJCORP.



Ini bersesuaian dengan Undang-Undang Kecil KOPJCORP Perbadanan Johor Berhad Bahagian IV, Keanggotaan – Perkara 21. (1)d yang menyebut bahawa “Keanggotaan seseorang terhenti atas sebab-sebab dibuang atau berhenti kerja dari Perbadanan Johor, syarikat anak”.

Sistem Pengurusan Berkomputer Koperasi (SPBK) dari MOCCIS digunakan untuk pengurusan keahlian dan kredit aktiviti yang mana sistem tersebut masih dalam pelaksanaan migrasi data.

### 3.0 Pindaan Undang-undang Kecil (UUK)

UUK KOPJCORP perlu dibentangkan lagi di dalam Mesyuarat Agung Tahunan Kal ke 36 ini oleh kerana kelewatan menghantar minit-minit pindaan kepada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) iaitu pindaan nama Koperasi Perbadanan Johor Berhad kepada Koperasi Anggota Pekerja Kumpulan Perbadanan Johor Berhad, pertukaran logo dan perluasan kawasan keanggotaan ke seluruh syarikat dalam Kumpulan Johor Corporation.

Pindaan juga dibentangkan untuk membenarkan keanggotaan masih boleh diteruskan walaupun telah menamatkan perkhidmatan dari Kumpulan Johor Corporation.

### 4.0 STATUS KEWANGAN KOPJCORP

Sehingga **9 Jun 2017**, status perancangan aliran masuk tunai oleh KOPJCORP adalah sebanyak **RM123,183** sebagaimana di bawah:-

<b>RM</b>	
Wang Di Bank	41,127
Wang Di Tangan	1,252
Deposit Tetap	80,963
<b>Jumlah Tunai</b>	<b>123,183</b>
<b>RM</b>	
As Salam Reit – 12,000 unit	18,470
Pelaburan imCoop	30,000
Pelaburan Bank Rakyat	10,000
<b>Jumlah Pelaburan</b>	<b>58,470</b>

### 5.0 PERLETAKAN JAWATAN DAN PERLANTIKAN LEMBAGA PENGARAH

Mengikut seksyen 36(1) seramai 1/3 orang Ahli Lembaga dikehendaki meletak jawatan. Mereka adalah sepertimana berikut;

1. Tuan Hj Abd Ghafar Bin Mohd Yunos
2. Tuan Hj Mohd Kordi Bin Bakin
3. Pn Hj Azdina Binti Baharudin
4. Cik Hj Salmah Bte Hj Abd Wahab

### 6.0 JURUAUDIT DALAMAN

Tiada perubahan



#### **AGENDA 4**

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN-AKAUN TERAUDIT  
KOPERASI DAN SUBSIDIARINYA, JIKA ADA, BERSAMA DENGAN  
LAPORAN JURUAUDIT**

## **AGENDA 4 :**

### **MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN-AKAUN TERAUDIT KOPERASI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016**

Nota: Pengerusi / Bendahari dikehendaki membentangkan akaun beraudit 2016 untuk disahkan

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
**(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)**

**LAPORAN TAHUNAN DAN PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016**

**MNZWAJ ASSOCIATES (AF 001959)**  
**AKAUNTAN BERTAULIAH (MALAYSIA)**

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

<b>Isi kandungan</b>	<b>Muka surat</b>
Maklumat Korporat	1
Laporan Berkanun Anggota Lembaga	2 - 4
Penyata Anggota Lembaga	5
Laporan Juruaudit Bebas	6 - 7
Kunci Kira-Kira	8 - 9
Penyata Pembahagian Keuntungan	10
Penyata Untung Rugi	11 - 12
Penyata Aliran Tunai	13
Nota-nota kepada Penyata Kewangan	14 - 26

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**MAKLUMAT KORPORAT**

**ANGGOTA LEMBAGA**

Tn. Hj. Abdul Hamid bin Abd Rahman	Pengerusi
En. Alfadzilah bin Hj. Mat Aris	Timbalan Pengerusi
Pn. Rohaya binti Jaafar	Setiausaha
Tn. Hj. Abdul Ghafar bin Md Yunos	Bendahari
Tn. Hj. Bukhari bin Abd Rahman	Anggota Lembaga
Pn. Hj. Azizah binti Ahmad	Anggota Lembaga
En. Mohd Bahrin bin Bakri @ Bakori	Anggota Lembaga
Tn. Hj. Kordi bin Bakin	Anggota Lembaga
Cik Salmah binti Hj. Abd Wahab	Anggota Lembaga
Tn. Hj. Jamalludin bin Kalam	Anggota Lembaga
Pn. Azdina binti Baharudin	Anggota Lembaga
Tn. Hj. Mohd Nazarudin bin Ali	Anggota Lembaga

**PEJABAT BERDAFTAR**

Level 11, Menara Komtar  
Johor Bahru City Centre  
80000 Johor Bahru  
Johor Darul Takzim

**ALAMAT PENTADBIRAN DAN SURAT-MENYURAT**

Level 18, Menara Komtar  
Johor Bahru City Centre  
80000 Johor Bahru  
Johor Darul Takzim

**JURUAUDIT**

MNZWAJ Associates (AF 001959)  
Akauntan Bertauliah (Malaysia)  
No. 44B, Jalan Padi 1  
Bandar Baru Uda  
81200 Johor Bahru  
Johor Darul Takzim

**BANK-BANK UTAMA**

Malayan Banking Berhad  
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA MENGIKUT  
AKTA KOPERASI, 1993 SEKSYEN 59 (1) (C)**

Kami bagi pihak Anggota Lembaga dengan sukacitanya membentangkan laporan tahunan dan penyata kewangan Koperasi Perbadanan Johor Berhad yang telah diaudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2016.

Kegiatan-kegiatan utama Koperasi adalah dalam bidang pelaburan, hartanah, penjualan ternakan, memberi bantuan pinjaman kepada anggotanya dan kafeteria.

Sesuai dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi 1993, dan peraturan yang diperbuat di bawahnya, kami bagi pihak Lembaga Koperasi melaporkan bahawa:

- (a) Perolehan Koperasi di sepanjang tahun tidak terjejas secara berkesan oleh sebarang perkara, urusan atau kejadian yang luarbiasa. Keuntungan bersih sebelum pembahagian keuntungan adalah berjumlah RM28,948(2015 : RM50,776).
- (b) Koperasi bercadang untuk membayar dividen bagi tahun ini pada kadar yang wajar atas modal saham anggota (2015 : 5% ; RM16,176).
- (c) Koperasi tidak bercadang membayar honorarium Lembaga bagi tahun ini.
- (d) Pada tarikh laporan ini, tidak ada sebarang keadaan yang timbul yang akan menyebabkan kaedah penilaian aset dan liabiliti Koperasi mengelirukan atau tidak sesuai.
- (e) Tiada liabiliti luarjangka atau lain-lain liabiliti yang telah dikuatkuasakan atau berkemungkinan untuk dikuatkuasakan dalam jangkamasa dua belas bulan selepas akhir tahun yang akan atau mungkin akan menjejaskan keupayaan Koperasi untuk menepati segala kewajipannya apabila tiba masa untuk menunaikannya kelak.
- (f) Aset semasa seperti terdapat dalam rekod-rekod perakaunan Koperasi adalah hasil secara urusan perniagaan biasa dan munasabah.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA MENGIKUT  
AKTA KOPERASI, 1993 SEKSYEN 59 (1) (C) (SAMBUNGAN)**

(g)Keanggotaan pihak Lembaga bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 adalah seperti berikut:

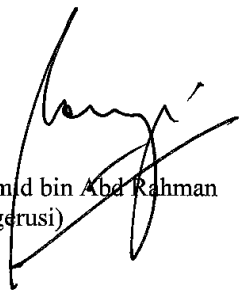
Tn. Hj. Abdul Hamid bin Abd Rahman	Pengerusi
En. Alfadzilah bin Hj. Mat Aris	Timbalan Pengerusi
Pn. Rohaya binti Jaafar	Setiausaha
Tn. Hj. Abdul Ghafar bin Md Yunos	Bendahari
Tn. Hj. Bukhari bin Abd Rahman	Anggota Lembaga
Pn. Hjh. Azizah binti Ahmad	Anggota Lembaga
En. Mohd Bahrin bin Bakri @ Bakori	Anggota Lembaga
Tn. Hj. Kordi bin Bakin	Anggota Lembaga
Cik Salmah binti Hj. Abd Wahab	Anggota Lembaga
Tn. Hj. Jamalludin bin Kalam	Anggota Lembaga
Pn. Azdina binti Baharudin	Anggota Lembaga
Tn. Hj. Mohd Nazarudin bin Ali	Anggota Lembaga

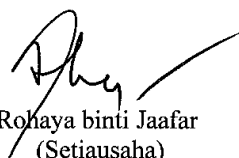


**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA MENGIKUT  
AKTA KOPERASI, 1993 SEKSYEN 59 (1) (C) (SAMBUNGAN)**

Kami bagi pihak anggota Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang dinyatakan di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi, 1993 Seksyen 59(3).

  
Tn. Hj. Abdul Hamid bin Abd Rahman  
(Pengerusi)

  
Pn. Rohaya binti Jaafar  
(Setiausaha)

  
Tn. Hj. Abdul Ghafar bin Md Yunos  
(Bendahari)

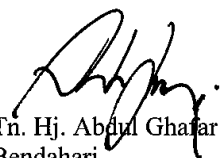
**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ANGGOTA LEMBAGA**

Kami, Tn. Hj. Abdul Hamid bin Abd Rahman dan Tn. Hj. Abdul Ghafar bin Md Yunos, dua orang daripada anggota Lembaga Koperasi Perbadanan Johor Berhad, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Lembaga, penyata kewangan yang disertakan bersama penyata berkaitan kunci kira-kira, penyata pembahagian keuntungan, akaun untung rugi dan penyata aliran tunai telah disediakan menurut Piawaian Perakaunan yang diluluskan dan Akta Koperasi, 1993 yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Koperasi pada 31 Disember 2016 dan hasil serta aliran tunai Koperasi bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Anggota Lembaga,

  
Tn. Hj. Abdul Hamid bin Abd Rahman  
Pengerusi

  
Tn. Hj. Abdul Ghafar bin Md Yunos  
Bendahari

Johor Bahru  
Tarikh : 02 FEB 2017

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS**

Kepada,

Suruhanjaya Koperasi Malaysia  
Anggota-Anggota Koperasi Perbadanan Johor Berhad

**Laporan Mengenai Penyata Kewangan**

Kami telah mengaudit penyata kewangan yang terdiri daripada kunci kira-kira pada 31 Disember 2016, penyata pembahagian keuntungan, penyata pendapatan dan penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan ringkasan dasar-dasar perakaunan penting dan lain-lain nota keterangan.

*Tanggungjawab Lembaga ke atas Penyata Kewangan*

Lembaga Koperasi adalah bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama menurut Piawaian Perakaunan yang diluluskan dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia. Lembaga Koperasi turut bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang dianggap perlu oleh Lembaga untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

*Tanggungjawab Juruaudit*

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan, berdasarkan audit kami. Kami telah mengendalikan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut memerlukan kami patuh dengan keperluan beretika dan merancang dan melaksanakan audit untuk mencapai kepastian yang munasabah samada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Sesuatu audit merangkumi pelaksanaan prosedur-prosedur untuk memperolehi bukti audit mengenai jumlah dan pendedahan dalam penyata kewangan. Pemilihan sesuatu prosedur adalah bergantung kepada pertimbangan kami termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara di dalam penyata kewangan, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko, kami menimbangkan kawalan dalaman yang relevan bagi penyediaan penyata kewangan Koperasi yang memberikan pandangan yang benar dan saksama bagi membentuk prosedur audit yang sesuai berdasarkan keadaan, tapi bukan bagi tujuan menyatakan pendapat terhadap keberkesanan kawalan dalaman Koperasi. Sesuatu audit juga merangkumi penilaian terhadap kesesuaian dasar perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh Lembaga, serta menilai pembentangan penyata kewangan secara keseluruhannya.

Kami percaya bahawa audit kami telah memberi asas yang munasabah untuk menyatakan pendapat audit kami.

**Head Office**

No. 84 & 84-1, Jalan TU 40, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka.  
Tel: 06-2519489, 06-2315289 Fax: 06-2519490 Website: www.mnzwaja.com Email: info@mnzwaja.com

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS (SAMBUNGAN)**

*Pendapat*

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunai Koperasi bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan yang diluluskan di Malaysia.


**Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain**


Menurut keperluan dalam Akta Koperasi, 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang sepatutnya, telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Seksyen 58 Akta;
- (b) Penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset Koperasi dalam tahun berakhir 31 Disember 2016 adalah menurut peruntukan Akta, Peraturan-Peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan peraturan-peraturan dan Undang-undang Kecil Koperasi; dan
- (c) Aset-aset dan liabiliti-liabiliti, di dalam semua aspek yang material, dinyatakan dengan saksama mengikut dasar-dasar perakaunan.

**Hal-hal Lain**

Laporan ini disediakan hanya bagi anggota-anggota Koperasi, sebagai satu badan, menurut Seksyen 63 dalam Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain tentang isi kandungan laporan ini.

  
MNZWAJ ASSOCIATES  
AF 001959  
Akauntan Bertauliah

  
Mohd Nasri bin Ismail  
SKM (B) 0398  
1711/08/17 (J/PH)  
Akauntan Bertauliah

Johor Bahru  
Tarikh: 02 FEB 2017

**Head Office**

No. 84 & 84-1, Jalan TU 40, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka.  
Tel: 06-2519489, 06-2315289 Fax: 06-2519490 Website: www.mnzwaja.com Email: info@mnzwaja.com

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**KUNCI KIRA-KIRA**  
Pada 31 Disember 2016

	Nota	2016 RM	2015 RM
<b>HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN</b>	3		
Tanah		657,843	681,188
Peralatan pejabat		4,840	410
Peralatan kafeteria		2,699	3,489
Komputer dan perisian		7,983	-
		<u>673,365</u>	<u>685,087</u>
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Pelaburan dalam syer taksir harga	4	40,000	-
Pelaburan dalam syer siar harga	5	18,826	16,073
		<u>58,826</u>	<u>16,073</u>
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang perdagangan	6	139,987	139,987
Pinjaman anggota	7	140,332	298,368
Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori	8	5,000	5,000
Pelbagai penghutang dan deposit	9	49,421	29,100
Deposit tetap	10	75,037	131,381
Wang di bank	11	760,119	235,455
Wang di tangan	11	1,252	1,491
		<u>1,171,148</u>	<u>840,782</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Simpanan tetap anggota	12	3,301	3,301
Simpanan khas anggota	13	24,947	24,947
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	14	-	-
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	15	-	-
Dividen dicadangkan	16	-	-
Pelbagai pemiutang dan akruan	17	43,379	23,659
		<u>71,627</u>	<u>51,907</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		1,099,521	788,875
		<u>1,831,712</u>	<u>1,490,035</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**KUNCI KIRA-KIRA (SAMBUNGAN)**  
Pada 31 Disember 2016

	Nota	2016 RM	2015 RM
<b>Dibiayai oleh :</b>			
Modal Syer Anggota	18	1,003,049	587,644
Akaun Rizab Modal	19	599,286	599,286
Akaun Untungrugi Terkumpul		(1,770,935)	(1,779,365)
<b>KUMPULAN WANG ANGGOTA</b>		<u>(168,600)</u>	<u>(592,435)</u>
Kumpulan Wang Rizab Statutori	20	957,698	953,356
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Pendapatan tertunda	21	1,042,614	1,129,114
		<u>1,831,712</u>	<u>1,490,035</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2016

	Nota	2016 RM	2015 RM
Untung bersih tahun semasa		28,948	50,776
<b>Tolak : Pembahagian Berkanun</b>			
Kumpulan Wang Rizab Statutori - 15% (2015 : Nil)	20	4,342	-
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	14	-	-
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	15	-	-
		<u>4,342</u>	<u>-</u>
Untung selepas pembahagian berkanun		24,606	50,776
<b>Tolak : Lain-lain Pembahagian</b>			
Dividen dicadangkan - 5%	16	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Baki keuntungan selepas lain-lain pembahagian		24,606	50,776
<b>Tolak : Pelarasan bukan operasi</b>			
Dividen berkurangan peruntuk 2014	22	-	(7,710)
Dividen berkurangan peruntuk 2015		(16,176)	-
		<u>(16,176)</u>	<u>(7,710)</u>
Keuntungan selepas pelarasan bukan operasi		8,430	43,066
Kerugian Terkumpul Pada Awal Tahun		(1,779,365)	(1,822,431)
Kerugian Terkumpul Pada Akhir Tahun		<u>(1,770,935)</u>	<u>(1,779,365)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA UNTUNG RUGI**  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2016

	Nota	2016 RM	2015 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
<b>Pendapatan daripada aktiviti</b>			
Sewaan pajakan diterima	21	86,500	86,500
Kafeteria	23	121,933	65,885
Yuran keahlian		5,570	3,370
Yuran pentadbiran - pinjaman tunai		13,087	7,280
Faedah atas simpanan tetap		3,657	4,922
Jualan tambah nilai MobilityOne		11,948	-
Keuntungan atas jualan saham Dana Johor		-	17,760
Komisen		3,079	-
Perkongsian keuntungan		8,371	9,891
<b>Pelbagai pendapatan :</b>			
Lain-lain pendapatan		410	608
Dividen atas pelaburan saham Al Salam Reit		675	-
Rosotnilai saham Al Salam Reit		2,753	-
Terimaan faedah dari bank		5,426	-
<b>Jumlah pendapatan</b>		<u>263,409</u>	<u>196,216</u>
<b>TOLAK : PERBELANJAAN</b>			
<b>Kos aktiviti</b>			
Kafeteria	23	102,631	57,833
Kredit tambah nilai-MobilityOne		11,691	875
<b>Perbelanjaan am</b>			
Belanja mesyuarat agung		23,280	10,970
Elaun Ahli Lembaga Koperasi	24	3,100	2,800
Ganjaran juruaudit luar		4,000	4,000
Susutnilai aset tetap	3	25,518	23,836
		<u>170,220</u>	<u>100,314</u>
<b>Pelbagai perbelanjaan</b>			
Alatulis dan percetakan		14,234	3,015
Belanja pejabat		1,844	455
Bil astro		1,516	855
Caj bank		396	334
Cenderahati		93	1,800
Cukai perkhidmatan		-	300
Cukai tanah		13,328	13,328
Emolumen		3,113	-
<b>Jumlah perbelanjaan dibawa ke hadapan</b>		<u>204,744</u>	<u>120,401</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.



**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA UNTUNG RUGI (SAMBUNGAN)**  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2016

	Nota	2016 RM	2015 RM
<b>TOLAK : PERBELANJAAN (SAMBUNGAN)</b>			
Jumlah perbelanjaan dibawa dari hadapan		204,744	120,401
Kwsp dan perkeso		464	-
Pemasangan astro		-	914
Pemasangan sistem - mesin tunai		-	530
Pengangkutan dan penginapan		12,055	1,113
Rosotnilai saham Al Salam Reit		-	1,687
Rosotnilai saham Dana Johor		-	48
Seminar dan kursus		240	1,712
Sumbangan		1,000	
Telefon dan fax		-	355
Yuran agen insuran		-	450
Yuran kesetiausahaan		7,144	6,188
Yuran pengurusan		6,360	6,270
Yuran percukaian		1,000	4,500
Yuran pendaftaran IMCOOP dan OPTISAGE		1,454	1,272
<b>Jumlah perbelanjaan</b>		<u>234,461</u>	<u>145,440</u>
<b>Untung bersih dipindahkan ke</b>			
<b>Akaun Pembahagian Keuntungan</b>		<u>28,948</u>	<u>50,776</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI**  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2016

	2016 RM	2015 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Keuntungan sebelum cukai	28,948	50,776
Pelarasan :		
Sewaan pajakan diambilkira	(86,500)	(86,500)
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	25,518	23,836
Kerugian sebelum perubahan modal kerja	<u>(32,034)</u>	<u>(11,888)</u>
Penghutang	(20,321)	2,150
Pinjaman anggota	158,036	(52,800)
Pemiutang	19,720	(9,404)
Tunai bersih dihasilkan / (digunakan) dalam aktiviti operasi	<u>125,401</u>	<u>(71,942)</u>
<b>ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN</b>		
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	-	(585)
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	-	(585)
Tunai untuk bayaran berkanun dan agihan	<u>-</u>	<u>(1,170)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(13,796)	(4,389)
Pelaburan syer siar harga	(2,753)	(12,780)
Pelaburan syer taksiar harga	<u>(40,000)</u>	-
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	<u>(56,549)</u>	<u>(17,169)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Terimaan modal syer anggota	441,202	188,270
Modal syer anggota dikeluarkan	(25,797)	(19,611)
Bayaran dividen anggota	<u>(16,176)</u>	<u>(7,710)</u>
Tunai bersih dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	<u>399,229</u>	<u>160,949</u>
Lebihan tunai dan setara tunai	468,081	70,668
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	368,327	297,659
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	<u>836,408</u>	<u>368,327</u>
<b>TUNAI DAN SETARA TUNAI</b>		
Wang di tangan dan di bank	761,371	236,946
Deposit tetap	75,037	131,381
	<u>836,408</u>	<u>368,327</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**1. MAKLUMAT KORPORAT**

Kegiatan-kegiatan utama Koperasi adalah dalam bidang pelaburan, hartanah, penjualan ternakan, memberi bantuan pinjaman kepada anggotanya dan kafeteria.

Tiada perubahan ketara dalam kegiatan-kegiatan tersebut sepanjang tahun.

Jumlah anggota aktif yang menjadi ahli Koperasi Perbadanan Johor Berhad sehingga 31 Disember 2016 adalah seramai 2,314 orang (2015: 1,770 orang).

Koperasi tidak mempunyai kakitangan pada akhir tahun semasa.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga menurut resolusi para Lembaga pada 02 FEB 2017.

**2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN**

**(a) Asas-asas Perakaunan**

- i) Penyata kewangan disediakan menurut kelaziman asal dengan andaian bahawa kegiatan Koperasi adalah berterusan.
- ii) Akaun-akaun Koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Piawaian Perakaunan yang diluluskan dan Akta Koperasi 1993, Peraturan Koperasi 2010 dan Undang-undang Kecil Koperasi.

**(b) Bayaran Masuk**

Bayaran masuk dikreditkan ke Akaun Untung Rugi sebagai pendapatan Koperasi.

**(c) Hartanah, loji dan peralatan dan Susutnilai**

- i) Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos tolak susutnilai terkumpul.
- ii) Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut: -

	<u>Peratus</u>
Komputer dan perisian	20%
Peralatan pejabat	20%
Peralatan kafeteria	20%

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (SAMBUNGAN)**

**(c) Hartanah, loji dan peralatan dan Susutnilai (sambungan)**

iii) Tanah pegangan pajak dilunaskan mengikut tempoh baki pajakan seperti berikut:-

<u>Mukim</u>	<u>Lokasi</u>	<u>Tahun Pajakan</u>	<u>Tarikh Bermula</u>
Plentong, Johor ; PLO 375	HS(D)162779 PTD90029	99	21 Mei 1990
Tebrau, Johor ; PLO 215	HS(D)216951 PTD115558	99	4 Julai 1994

iv) Hartanah, loji dan peralatan yang habis susutnilainya dikekalkan dalam penyata kewangan sehingga ia tidak lagi digunakan dan tiada susutnilai diperuntukkan untuk aset tersebut.

Selepas pelupusan hartanah, loji dan peralatan, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan nilai dibawa bersih diiktiraf dalam penyata pendapatan.

**(d) Pelaburan syer siarharga**

Pelaburan dinilai kepada kos melainkan jika terdapat pelaburan yang telah turun nilainya maka peruntukan rosot nilai akan dibuat.

**(e) Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang**

Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang dinyatakan pada nilai yang dijangka boleh direalisasikan. Hutang lapuk dihapus kira apabila dikenalpasti. Anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan kajian semula ke atas semua jumlah yang belum dijelaskan pada tarikh lembaran imbang.

**(f) Tunai dan setara tunai**

Bagi tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan, di bank dan simpanan tetap.

**(g) Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang**

Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos, iaitu nilai saksama yang akan dibayar untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (SAMBUNGAN)**

**(h) Penjejasan aset**

Nilai dibawa bagi aset adalah dinilai untuk tujuan penjejasan apabila terdapat indikasi aset mungkin terjejas. Penjejasan diukur dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh didapati semula. Amaun boleh didapati semula adalah lebih tinggi dari harga jualan bersih aset dan nilai gunanya, yang mana ia diukur dengan nilai aliran tunai diskaun masa depan. Amaun boleh didapati dianggap untuk setiap aset, dan jika munasabah, untuk unit tunai dijana.

Rugi penjejasan dicaj ke penyata kewangan pendapatan serta merta kecuali jika aset dibawa pada amaun nilai semula. Sebarang rugi penjejasan bagi aset dinilai dianggap sebagai pengurangan penilaian di mana lebih penilaian sebelum bagi aset yang sama. Peningkatan susulan pada amaun aset diterima adalah sebagai penarikbalikan rugi terjejas sebelum dan diiktiraf sehingga ke amaun dibawa aset yang boleh ditentukan (pelupusan dan pelunasan bersih) tidak mempunyai rugi terjejas diiktiraf. Penarikbalikan diiktiraf di penyata pendapatan serta merta kecuali jika aset di bawa pada amaun penilaian. Pembalikan rugi terjejas pada aset penilaian dicaj terus ke lebih penilaian.

**(i) Pengiktirafan pendapatan**

- i) Sewa dan faedah diterima adalah diiktiraf di dalam akaun berdasarkan kaedah terakru.
- ii) Dividen direkodkan berdasarkan dividen kasar pada tarikh ia diisytiharkan oleh syarikat di mana pelaburan dibuat.
- iii) Pendapatan dari jualan ternakan diiktiraf apabila ternakan dihantar dan telah diterima oleh pembeli.

**(j) Pengiktirafan pendapatan dari sewa pajak**

Tanah pegangan pajak - PLO 375 telah disewa pajakan kepada ESSO Malaysia Berhad selama 30 tahun bermula dari 29 Ogos 1991 sehingga 28 Ogos 2021 dengan kadar RM25,000 setahun berjumlah keseluruhan RM750,000 dan kesemuanya telah pun diterima oleh Koperasi.

Tanah pegangan pajak - PLO 215 telah disewa pajakan juga kepada ESSO Malaysia Berhad selama 30 tahun bermula dari 26 September 1994 sehingga 25 September 2024 dengan kadar RM61,500 setahun berjumlah keseluruhan RM1,845,000 dan kesemuanya telah pun diterima oleh Koperasi.

Pendapatan daru urusniaga pajakan diiktiraf berasaskan kepada kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN**

	<b>Tanah pegangan pajak - PLO 375 RM</b>	<b>Tanah pegangan pajak - PLO 215 RM</b>	<b>Tanah pegangan pajak - PLO 386 RM</b>	<b>Peralatan pejabat RM</b>	<b>Peralatan kafeteria RM</b>	<b>Komputer dan Perisian</b>	<b>Jumlah RM</b>
<b>Kos</b>							
Baki pada awal tahun	666,000	501,288	1	439	3,950	-	1,171,678
Tambahan	-	-	-	4,929	-	8,867	13,796
Baki pada akhir tahun	666,000	501,288	1	5,368	3,950	8,867	1,185,474
<b>Susutnilai terkumpul</b>							
Baki pada awal tahun	310,246	175,855	-	29	461	-	486,591
Tambahan	13,319	10,026	-	499	790	884	25,518
Baki pada akhir tahun	323,565	185,881	-	528	1,251	884	512,109
<b>Nilai buku bersih</b>							
Pada 31.12.2016	342,435	315,407	1	4,840	2,699	7,983	673,365
Pada 31.12.2015	355,754	325,433	1	410	3,489	-	685,087

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

Dalam tahun semasa, Koperasi telah memperolehi hartanah, loji dan peralatan dengan harga keseluruhan kos berjumlah RM13,796 (2015: RM4,389) melalui:

	2016	2015
	RM	RM
Tunai di tangan	<u>13,796</u>	<u>4,389</u>

**4. PELABURAN DALAM SYER TAKSIAR HARGA**

	2016	2015
	RM	RM
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	10,000	-
Koperasi Iskandar Malaysia Berhad	<u>30,000</u>	<u>-</u>
	<u>40,000</u>	<u>-</u>

**5. PELABURAN DALAM SYER SIAR HARGA**

	2016	2015
<b>Kos</b>	RM	RM
Amanah Saham - Al Salam Reit	<u>17,760</u>	<u>17,760</u>
	17,760	17,760
Tambah/ (tolak) : Peruntukan rosotnilai pelaburan	<u>1,066</u>	<u>(1,687)</u>
	<u>18,826</u>	<u>16,073</u>
<b>Pasaran</b>	2016	2015
	RM	RM
Amanah Saham - Al Salam Reit	<u>18,826</u>	<u>16,073</u>
	<u>18,826</u>	<u>16,073</u>

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**6. PENGHUTANG PERDAGANGAN**

	2016 RM	2015 RM
MBA Farm Sdn. Bhd.	<u>139,987</u>	<u>139,987</u>

Di dalam tahun berakhir 31 Disember 2008, Koperasi telah memulakan aktiviti ternakan dengan menjalankan usahasama bersama MBA Farm Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 694165 - V) ; sebuah syarikat yang terlibat dalam penternakan kambing. MBA Farm Sdn. Bhd. bersetuju untuk membekalkan kambing kepada Koperasi dan bertanggungjawab sepenuhnya memeliharanya bagi pihak Koperasi.

**7. PINJAMAN ANGGOTA**

	2016 RM	2015 RM
Baki pada awal tahun	298,368	245,565
Pinjaman dalam tahun	<u>151,294</u>	<u>171,325</u>
	449,662	416,890
Bayaran pinjaman diterima	<u>(309,330)</u>	<u>(118,522)</u>
Baki pada akhir tahun	<u>140,332</u>	<u>298,368</u>

**8. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

	2016 RM	2015 RM
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

Sebahagian Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori adalah berbentuk simpanan tetap.



**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**9. PELBAGAI PENGHUTANG DAN DEPOSIT**

	2016	2015
	RM	RM
Deposit mesin penapis air Al-Hijrah	1,440	1,440
Deposit Verifone VX670 GPRS (topup)	800	800
Deposit yuran guaman	2,500	2,500
Deposit Sistem Aplikasi Apps - Optisage	23,415	-
Deposit Sistem Pengurusan Komputer Koperasi Akademi JCorp Sdn. Bhd.	8,480	-
	-	600
Johor Corporation	3,236	18,291
Johor Land Berhad	1,392	5,469
Damansara Aset Sdn. Bhd.	2,524	-
TPM Technopark Sdn. Bhd.	4,322	-
Impian Teguh Catering Services	1,312	-
	<u>49,421</u>	<u>29,100</u>

**10. DEPOSIT TETAP**

	2016	2015
	RM	RM
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	<u>75,037</u>	<u>131,381</u>

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**11. WANG DI TANGAN DAN DI BANK**

	2016 RM	2015 RM
<b>Wang di tangan :</b>		
Tunai di tangan	-	781
Wang panjar - <i>Cafe 21</i>	1,000	585
Wang panjar - mesin tambah nilai	252	125
	1,252	1,491
 <b>Wang di bank :</b>		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad ; 33-017-305617-5	100	100
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad ; 110171000289	988	-
CIMB Bank Berhad ; 0116-0003596-05-6	-	1,799
Malayan Banking Berhad ; 0010-1125-0459	-	1,334
Malayan Banking Berhad ; 5510-1670-8956	724,286	222,511
Malayan Banking Berhad ; 5510-1670-9186	34,745	9,711
	760,119	235,455
 Baki pada akhir tahun	 761,371	 236,946

**12. SIMPANAN TETAP ANGGOTA**

	2016 RM	2015 RM
 Baki pada akhir tahun	 3,301	 3,301

**13. SIMPANAN KHAS ANGGOTA**

	2016 RM	2015 RM
 Baki pada akhir tahun	 24,947	 24,947

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**14. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI**

	2016 RM	2015 RM
Baki pada awal tahun	-	585
Pindahan dari akaun pembahagian keuntungan	-	-
	-	585
Tolak : Bayaran dalam tahun semasa	-	(585)
Baki pada akhir tahun	-	-

**15. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI**

	2016 RM	2015 RM
Baki pada awal tahun	-	585
Pindahan dari akaun pembahagian keuntungan	-	-
	-	585
Tolak : Bayaran dalam tahun semasa	-	(585)
Baki pada akhir tahun	-	-

**16. DIVIDEN DICADANGKAN**

	2016 RM	2015 RM
Baki pada awal tahun	-	-
Tambahan dari akaun pembahagian keuntungan	-	-
	-	-
Tambah : Pelarasan terkurang peruntuk	16,176	7,710
Tolak : Bayaran dalam tahun semasa	(16,176)	(7,710)
Baki pada akhir tahun	-	-

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**17. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN**

	2016	2015
	RM	RM
i) Pelbagai pemiutang :-		
Deposit-3 unit mesin penapis Air Hijrah	8,940	5,340
Dwi Estetika Sdn. Bhd.	424	-
Hijrah Water Sdn. Bhd.	6,135	4,324
Industri Gerbang Selatan	-	3,742
Jiwa Book Store Sdn. Bhd.	299	-
Johor Corporation	2,107	4,536
Kulim Pineapple Farm	93	-
Printpod (JB) Sdn. Bhd.	81	-
	18,079	17,942
ii) Wang Amanah :-		
Tabung Simpanan Khas	19,000	-
iii) Akruan :-		
Astro	-	212
Ganjaran juruaudit	4,300	4,505
Peruntukan yuran percukaian	2,000	1,000
	43,379	23,659

**18. MODAL SYER ANGGOTA**

	Bil.	2016	Bil.	2015
	<u>ahli</u>	<u>RM</u>	<u>ahli</u>	<u>RM</u>
Baki pada awal tahun	1,770	587,644	1,424	418,985
Tambah : Tambahan dalam tahun	514	441,202	358	188,270
	2,284	1,028,846	1,782	607,255
Tolak : Kurangan dalam tahun	(30)	(25,797)	(12)	(19,611)
Baki pada akhir tahun	2,254	1,003,049	1,770	587,644

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**19. AKAUN RIZAB MODAL**

	2016	2015
	RM	RM
Baki pada akhir tahun	<u>599,286</u>	<u>599,286</u>

**20. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

	2016	2015
	RM	RM
Baki pada awal tahun	953,356	953,353
Tambahan daripada akaun pembahagian keuntungan	4,342	-
Tambahan daripada akaun pembahagian keuntungan		
- Kumpulan Wang Amanah Pendidikan	-	-
- Kumpulan Wang Amanah Pembangunan	-	-
	<u>957,698</u>	<u>953,353</u>
Tambah : Pelarasan KWA terlebih peruntuk tahun 2012	-	3
Baki pada akhir tahun	<u>957,698</u>	<u>953,356</u>

**21. PENDAPATAN TERTUNDA**

	2016	2015
	RM	RM
Sewa pajakan No. 1	141,667	166,667
Sewa pajakan No. 2	492,000	553,500
	<u>633,667</u>	<u>720,167</u>
Tolak : Diiktiraf ke penyata pendapatan	<u>(86,500)</u>	<u>(86,500)</u>
	547,167	633,667
Sewa pajakan No. 3	495,447	495,447
	<u>1,042,614</u>	<u>1,129,114</u>

Pendapatan tertunda merupakan terimaan pendahuluan sewa pajakan bagi tanah-tanah milik Koperasi yang disewa pajakan seperti berikut:-

Sewa pajakan No. 1

Tanah pegangan pajak – PLO 37 telah disewa pajakan kepada ESSO Malaysia Berhad selama 30 tahun bermula dari 29/08/1991 sehingga 28/08/2021 dengan kadar RM25,000 setahun berjumlah keseluruhan RM75,000.

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**21. PENDAPATAN TERTUNDA (SAMBUNGAN)**

Sewa pajakan No. 2

Tanah pegangan pajak – PLO 215 telah disewa pajakan juga kepada ESSO Malaysia Berhad selama 30 tahun bermula 26/09/1994 sehingga 25/09/2024 dengan kadar RM61,500 setahun berjumlah keseluruhan RM1,845,000.

Sewa pajakan No. 3

Pada 01/07/1991 Koperasi telah menandatangani perjanjian sewa pajakan dengan Goko Camera (M) Sdn. Bhd; "GOKO"; untuk menyewa pajakan tanah dan bangunan hakmilik Koperasi selama 30 tahun sehingga 28/08/2021 berjumlah RM5,996,446. Hartanah tersebut adalah di PLO 386 ; HS (D) 193404, PTD109059 Mukim Plentong, Johor.

Di dalam tahun 2007 Koperasi telah meluluskan permohonan GOKO untuk memanjangkan tempoh pajakan selama 30 tahun lagi dari 29/08/2021 sehingga 28/08/2051; untuk tujuan disub-pajakan kepada Indo Sa-Mala Sdn. Bhd. Jumlah keseluruhan sewa pajakan tersebut ialah RM495,447.

**22. PELARASAN BUKAN OPERASI**

	2016	2015
	RM	RM
Pelarasan dividen tahun 2015 terkurang catat (5%)	16,176	-
Pelarasan dividen tahun 2014 terkurang catat (5%)	-	7,710
	<u>16,176</u>	<u>7,710</u>

**KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD**  
(Didaftarkan Di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
31 Disember 2016

**23. KAFETERIA**

	2016	2015
	RM	RM
Jualan (Dipindahkan ke akaun untung rugi)	121,933	65,885
Tolak : Kos jualan		
Belian	17,627	41,056
Belanja penyediaan makanan	85,004	16,777
(Dipindahkan ke akaun untung rugi)	102,631	57,833
<b>Keuntungan kasar</b>	<b>19,302</b>	<b>8,052</b>

**24. ELAUN AHLI LEMBAGA KOPERASI**

			Jumlah	Jumlah
Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun Mesyuarat	2016 RM	2015 RM
1	Tn. Hj. Abdul Hamid bin Abd Rahman	300	300	300
2	En. Alfadzilah bin Hj. Mat Aris	100	100	300
3	En. Rizuwanuddin bin Sumar	300	300	200
4	Tn. Hj. Abdul Ghafar bin Md Yunos	300	300	300
5	Tn. Hj. Shahrani bin Hj. Aslam	300	300	300
6	Pn. Hjh. Azizah binti Ahmad	200	200	200
7	En. Mohd Bahrin bin Bakri @ Bakori	200	200	100
8	Tn. Hj. Mohd Kordi bin Bakin	200	200	200
9	Cik Salmah binti Hj. Abd Wahab	300	300	200
10	Tn. Hj. Jamalludin bin Kalam	300	300	200
11	Pn. Rohaya binti Jaafar	300	300	100
12	Pn. Azdina binti Baharudin	300	300	200
13	En. Mongis bin Mangir	-	-	100
14	En. Md Shahrodin bin Md Yunos	-	-	100
	<b>Jumlah</b>	<b>3,100</b>	<b>3,100</b>	<b>2,800</b>

**25. ANGKA PERBANDINGAN**

Sebahagian dari angka-angka perbandingan telah disusun semula di mana perlu untuk disesuaikan dengan penyata kewangan tahun ini.



## **AGENDA 5**

PERLETAKAN JAWATAN 1/3 AHLI-AHLI LEMBAGA MENGIKUT SEKSYEN 42 AKTA DAN PERENGGAN (d) FASAL (1) 32 UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI SERTA MELANTIK SEMULA ATAU MELANTIK BARU EMPAT (4) ORANG DI BAWAH SEKSYEN YANG SAMA DAN MELANTIK SEORANG (1) LEMBAGA BARU BAGI MENGISI KEKOSONGAN JAWATAN LEMBAGA



**AGENDA 5 :**  
**PERLETAKAN JAWATAN 1/3 AHLI-AHLI LEMBAGA MENGIKUT**  
**SEKSYEN 42 AKTA DAN PERENGGAN (d) FASAL (1) 32 UNDANG-**  
**UNDANG KECIL KOPERASI SERTA MELANTIK SEMULA ATAU**  
**MELANTIK BARU EMPAT (4) ORANG DI BAWAH SEKSYEN YANG**  
**SAMA DAN MELANTIK SEORANG (1) LEMBAGA BARU BAGI**  
**MENGISI KEKOSONGAN JAWATAN LEMBAGA**

Nota: Pengerusi mendapatkan kelulusan ahli untuk melantik ahli lembaga koperasi yang baru bagi menggantikan ahli-ahli lembaga di bawah:

1. Tuan Hj Abd Ghafar Bin Mohd Yunos
2. Tuan Hj Mohd Kordi Bin Bakin
3. Pn Hj Azdina Binti Baharudin
4. Cik Hj Salmah Bte Hj Abd Wahab

<b>BIL</b>	<b>NAMA</b>	<b>JAWATAN</b>
1.	Tuan Hj Abdul Hamid Bin Abd Rahman	Pengerusi
2.	Encik Alfadzilah Bin Hj Mat Aris	Timbalan Pengerusi
3.	Tuan Hj Abd Ghafar Bin Mohd Yunos	Bendahari
4.	Tuan Hj Mohd Kordi Bin Bakin	Pengarah
5.	Tuan Hj Bukhari Bin Abd Rahman	Pengarah
6.	Tuan Hj Jamalludin Bin Kalam	Pengarah
7.	Pn Hjh Azdina Binti Baharudin	Pengarah
8.	Cik Hjh Salmah Bte Hj Abd Wahab	Pengarah
9.	Puan Rohaya Binti Jaafar	Setiausaha
10.	Puan Hjh Azizah Binti Ahmad	Pengarah
11.	Encik Mohd Bahrin Bin Bakori @ Bakri	Pengarah
12.	Tuan Haji Mohd Nazarudin Bin Md Ali	Pengarah

Pengarah-pengarah yang akan bersara dan **BOLEH** dilantik semula adalah seperti berikut :-

<b>BIL</b>	<b>NAMA</b>	<b>JAWATAN</b>
1.	Tuan Hj Abd Ghafar Bin Mohd Yunos	Bendahari
2.	Tuan Hj Mohd Kordi Bin Bakin Pn Hjh	Pengarah
3.	Puan Hjh Azdina Binti Baharudin	Pengarah
4.	Cik Hjh Salmah Bte Hj Abd Wahab	Pengarah



## **AGENDA 6**

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN TAHUNAN BAGI  
TAHUN KEWANGAN 2017/2018**

## **AGENDA 6 :**

### **MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN TAHUNAN BAGI TAHUN KEWANGAN 2017/2018**

- Keperluan Bajet Kewangan Bagi Aktiviti KOPJCORP Tahun 2017/2018

## **6.1 KEPERLUAN BAJET KEWANGAN BAGI AKTIVITI KOPJCORP TAHUN 2017/2018**

### **1. Pendahuluan**

Pihak pengurusan telah membentangkan perancangan strategik 2017 -2022 dan telah diluluskan oleh Jawatankuasa Perancangan Strategik Johor Corporation.

### **2. Perancangan Strategik**

Pihak pengurusan telah mengenalpasti lima strategik utama untuk memajukan KOPJCORP seperti berikut:-

#### **a) Meningkatkan Keanggotaan**

- Pemasaran melalui roadshow & taklimat  
KOPJCORP akan mempergiatkan roadshow & taklimat bagi memperkenalkan dan mendapatkan keanggotaannya. Taklimat menyeluruh ke semua syarikat dalam kumpulan akan dijalankan secara berperingkat.
- Pemberian diskaun pembelian  
KOPJCORP akan terus berusaha untuk memberikan diskaun pembelian kepada anggotanya. Beberapa kerjasama dengan pihak luar akan diteruskan bagi memberikan manafaat kepada anggota KOPJCORP.
- Menyediakan pelbagai faedah dan manfaat  
Bagi menarik minat anggota pekerja untuk menjadi anggota KOPJCORP, pelbagai faedah dan manfaat akan diberikan antaranya dividen tahunan, peluang pelaburan, peluang perniagaan, pembiayaan peribadi, pembiayaan kebajikan, diskaun pembelian dan perkhidmatan. Faedah dan manfaat ini akan ditambahbaik dari masa ke semasa dengan bertambahnya anggota KOPJCORP.
- Mengekalkan keanggotaan  
Pihak pengurusan komited untuk mengekalkan keanggotaan dengan memastikan prestasi kewangan KOPJCORP cemerlang serta dapat memberi pelbagai faedah dan manfaat kepada anggota KOPJCORP.
- Pengagihan dividen  
Dividen akan diagihkan kepada anggota KOPJCORP setahun sekali. Kadar dividen ini adalah berdasarkan prestasi keuntungan semasa KOPJCORP. Dengan adanya aktiviti kredit sebagai bisnis utama KOPJCORP, pihak pengurusan percaya pengagihan dividen ini dapat dilakukan dan ditingkatkan kadarnya setiap tahun.
- Pembahagian keuntungan melalui Tabung Simpanan Khas  
Pelaburan khas yang ditubuhkan ini sangat menarik, di mana, ianya tertakluk kepada terma dan syarat serta memberikan 70% keuntungan kepada pelabur. Kesemua pelaburan ini akan digunakan bagi tujuan pembiayaan kepada anggota KOPJCORP sahaja dan tidak akan digunakan untuk tujuan lain bagi memastikan pelaburan anggota terjamin.

## **b) Memperkukuhkan Bisnes**

- Aktiviti kredit  
Aktiviti kredit menjadi bisnes utama koperasi KOPJCORP untuk membantu anggota KOPJCORP yang memerlukan dan dalam masa yang sama dapat menjana sumber pendapatan kepada KOPJCORP.
- E-Dagang  
KOPJCORP akan memulakan perniagaan secara atas talian mulai Ogos 2017. Produk yang akan ditawarkan iaitu jenama terpilih di pasaran dan boleh dibeli oleh orang ramai.
- Memperkukuhkan promosi Tabung Simpanan Khas (TSK)  
KOPJCORP akan mempromosikan TSK ini bagi memperkukuhkan dana bagi aktiviti pembiayaan KOPJCORP. Dengan kadar keuntungan yang kompetitif, dijangka ianya akan menarik ramai pelabur.
- Ejen Pembekalan Produk  
KOPJCORP akan memasarkan produk-produk dengan menjadi agen pembekalan antaranya peralatan pejabat, barangan/perkhidmatan komputer, makanan dan minuma serta lain-lain produk. Aktiviti ini akan menjadi sokongan kepada aktiviti kredit yang dijalankan.
- Ar-Rahnu  
Perniagaan ini berpotensi untuk diterokai. Walau bagaimanapun, dengan kemampuan kewangan dan tenaga kerja sedia ada yang terhad ianya belum dapat dilaksanakan. Ianya akan dikajisemula pada masa akan datang.
- Mempelbagaikan bisnes termasuk perkhidmatan  
KOPJCORP juga turut akan menceburi sektor perkhidmatan yang dirasakan berpotensi untuk diketengahkan. KOPJCORP akan bekerjasama dengan pihak luar untuk menjalankan aktiviti ini seperti kawalan serangga perosak, ejen Virtualflex, E-Constant dan sebagainya. KOPJCORP telah memulakan perkhidmatan IT.
- Jalinan bisnes dengan Koperasi Luar  
Jalinan bisnes dengan Koperasi Luar akan diteruskan bagi mengambil peluang-peluang perniagaan yang berpotensi dijalankan. Selain imCoop, KOPJCORP juga akan menjalinkan bisnes dengan koperasi lain.

## **c) Memperkukuhkan Kewangan**

- Meningkatkan keanggotaan  
Keanggotaan sangat penting bagi setiap koperasi. Melalui keanggotaan KOPJCORP dapat menjana wang dari caruman bulanan yang akan digunakan untuk aktiviti pembiayaan. Semakin ramai anggota KOPJCORP, semakin kukuh kedudukan kewangan KOPJCORP.
- Pelaksanaan Tabung Simpanan Khas (TSK)  
Salah satu sumber kewangan KOPJCORP yang lain adalah melalui pelaburan anggota di dalam TSK. Pelaburan ini dapat meningkatkan dana KOPJCORP untuk menjalankan aktiviti kredit disamping memberikan pulangan keuntungan yang kompetitif kepada pelabur.
- Memperkembangkan aktiviti bisnes  
Sebagai permulaan, KOPJCORP akan menjalankan aktiviti bisnes tanpa modal di mana ianya akan menumpukan kepada aktiviti pembekalan pelbagai produk. Selain itu, KOPJCORP juga akan melancarkan platform e-dagang yang mana pasarannya lebih meluas.

- Pinjaman SKM  
SKM menawarkan pinjaman kepada koperasi-koperasi yang berminat dan berkepercayaan. Pinjaman ini boleh digunakan bagi tujuan pembelian aset, sistem, aktiviti kredit dan sebagainya.
- Pinjaman dari bank koperasi dan institusi kewangan lain yang dibolehkan dan patuh syariah  
KOPJCORP juga akan mendapatkan pinjaman dari institusi kewangan lain yang patuh syariah bagi memenuhi permintaan aktiviti kredit semasa. KOPJCORP telah menghantar permohonan kepada Bank Rakyat dan Bank Persatuan. KOPJCORP juga akan mengusahakan pinjaman dari Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan Syarikat dalam Kumpulan Johor Corporation.

#### d) Patuh Syariah

- Penubuhan Jawatankuasa Panel Syariah  
Jawatankuasa Panel Syariah KOPJCORP telah ditubuhkan pada tahun 2016 yang mana ianya dianggotai oleh Prof. Dr. Mohamad @ Md Som Bin Sujimon, Prof Madya Dr. Rusni Binti Hassan dan Tuan Haji Mohd Sahir Bin Rahmat. Jawatankuasa ini juga telah mendapat kelulusan SKM.
- Mensyariatkan aktiviti Keanggotaan, Pembiayaan Peribadi, Pembiayaan Kebajikan, Tabung Simpanan Khas, & Lain-lain operasi  
Pihak pengurusan KOPJCORP telah mendapatkan sijil pengesahan syariah bagi aktiviti Keanggotaan, Pembiayaan Peribadi dan Pembiayaan Kebajikan pada 5 Disember 2016 manakala Tabung Simpanan Khas pada 30 Disember 2016.

#### e) Self-Sustainability

- Memperkuhkan operasi dan asas bisnes  
Dengan pelbagai aktiviti yang dirancang, KOPJCORP dijangkakan akan lebih kukuh dan berdaya saing menjelang tahun 2019.
- Meningkatkan dan mengekalkan keanggotaan  
Pelbagai faedah dan manfaat menarik yang diberikan kepada anggota KOPJCORP dijangka dapat mengekalkan anggotanya.
- Memperkuhkan bisnes dan kewangan  
Dijangkakan mulai 2019, KOPJCORP akan dapat melaksanakan bisnes yang lebih baik dengan sumber kewangan yang lebih kukuh.
- Menanggung kos operasi sepenuhnya mulai 2019  
KOPJCORP dijangkakan dapat menampung kos operasi sepenuhnya mulai tahun 2019 di mana pulangan keuntungan dari aktiviti kredit dapat memberi impak yang besar.

### 3. Keperluan Bajet 2017/2018

Tujuan Pembentangan bajet kewangan ini adalah untuk mendapatkan kelulusan perbelanjaan yang perlu dikeluarkan oleh pengurusan KOPJCORP bagi melaksanakan aktiviti yang akan dijalankan sepanjang tahun 2017 dan 2018.

Sehingga April 2017, KOPJCORP telah mencatat keuntungan RM24,000 berbanding bajet 2017 sebanyak RM200,000. Oleh yang demikian beberapa strategi penambahbaikan dicadangkan untuk

mencapai keuntungan yang disasarkan. KOPJCORP akan memperkukuhkan aktiviti penjualan produk di e-dagang dan dalam masa yang sama mempelbagai aktiviti pembekalan dan menambahkan jumlah pelanggan.

Untuk tahun 2018, KOPJCORP mensasarkan kenaikan kadar keuntungan 20% dari tahun sebelumnya. Antara aktiviti lain selain aktiviti kredit yang boleh memberi impak kepada prestasi KOPJCORP adalah:

**a) E-Dagang**

Pada AGM yang lalu, kelulusan telah diberikan kepada KOPJCORP untuk melaksanakan portal e-dagangnya. Portal e-dagang ini dijangka akan dilancarkan pada bulan Ogos 2017. Ia akan menjadi platform utama KOPJCORP untuk memasarkan produk-produk kepada pelanggannya. Beberapa barangan telah pun disenaraipendek untuk dijual di dalam portal e-dagang seperti pakaian, produk elektrik & elektronik, perkakas rumah dan taman, produk kesihatan dan kecantikan, barang kemas dan jam, barangan sukan dan permainan, aksesori kenderaan dan sebagainya.

**b) Aktiviti Pembekalan**

KOPJCORP akan memperkukuhkan aktiviti pembekalan ini dengan menambahkan produk pembekalan dan mempertingkatkan jualannya. Barangan yang akan dibekalkan oleh KOPJCORP adalah seperti air minuman, buah-buahan, sayuran, barangan IT, alat tulis, produk sejuk beku dan sebagainya.

Disamping itu KOPJCORP juga akan menawarkan perkhidmatan seperti kawalan serangga perosak, ejen E-Constant dan ejen Virtualflex Sdn Bhd bagi mendapatkan kerjasama peniaga (Merchant)

**c) Cadangan perbelanjaan**

Cadangan perbelanjaan yang diperlukan oleh pihak pengurusan adalah seperti di lampiran 1.

**4. Kelulusan**

Kelulusan Mesyuarat Agung adalah dipohon bagi mempertimbang dan meluluskan bajet kewangan yang diperlukan untuk tahun 2017 dan 2018 seperti yang dinyatakan di Lampiran.



## Lampiran 1

	KAJI SEMULA	BELANJAWAN
<b>PERBELANJAAN</b>	2017	2018
PERBELANJAAN PENGURUSAN		
Perbelanjaan pentadbiran pejabat (yuran audit, pengiraan cukai, setiausaha, perakaunan, elaun ALK, cukai tanah dan lain-lain)	65,000	75,000
	65,000	75,000
<b>AKTIVITI KOPERASI</b>		
Sistem Pengurusan Berkomputer Koperasi (SPBK) (RM50K)	5,500	11,000
<i><u>Perniagaan secara dalam talian (E-Commerce)</u></i>		
Maintenance Sistem E-Commerce	8,000	10,000
Sistem E-Commerce	39,900	10,000
Sewa Hosting	10,000	10,000
Pemasaran (promosi, printing, penyewaan)	30,000	40,000
<b>JUMLAH</b>	93,400	81,000
<b>JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR</b>	158,400	156,000



## **AGENDA 7**

**MELULUSKAN BAYARAN ELAUN KEPADA AHLI-AHLI LEMBAGA**

**AGENDA 7 :**  
**MELULUSKAN BAYARAN ELAUN KEPADA AHLI-AHLI LEMBAGA**

Nota :

Pengerusi mendapatkan kelulusan anggota untuk membuat bayaran elaun menghadiri mesyuarat sebanyak RM100.00 kepada ahli-ahli lembaga setiap kali menghadiri mesyuarat.



## **AGENDA 8**

MELULUSKAN PERLANTIKAN SATU PANEL YANG TERDIRI DARIPADA  
TIDAK KURANG DARIPADA DUA FIRMA AUDIT UNTUK MENGAUDIT  
AKAUN-AKAUN KOPERASI

**AGENDA 8 :**  
**MELULUSKAN PERLANTIKAN SATU PANEL YANG TERDIRI**  
**DARIPADA TIDAK KURANG DARIPADA DUA FIRMA AUDIT**  
**UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI**

- Perlantikan MNZWAJ Associates (AF 001959) pada tahun 2015 dan akan dipilih semula selepas 5 tahun



## **AGENDA 9**

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN  
DARIPADA WANG BERLEBIHAN KOPERASI**

**AGENDA 9 :**  
**MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN**  
**DARIPADA WANG BERLEBIHAN KOPERASI**

Nota :

Pengerusi mendapatkan kelulusan anggota untuk meluluskan had pelaburan daripada wang berlebihan Koperasi sebanyak RM50 juta



## **AGENDA 10**

**MENENTUKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN KOPERASI**



**AGENDA 10 :**  
**MENENTUKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN KOPERASI**

Nota :

Pengerusi mendapatkan kelulusan anggota untuk meluluskan had maksimum keterhutangan Koperasi sebanyak RM50 juta



## **AGENDA 11**

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**

**AGENDA 11 :**  
**MENIMBANG DAN MELULUSKAN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**

Nota :

Pengerusi mendapatkan kelulusan anggota untuk meluluskan:

- i) Pembahagian Keuntungan kepada pelabur Tabung Simpanan Khas daripada Tabung Simpanan Khas sebanyak 70% (pelabur) : 30% (koperasi) akan diisytiharkan selepas akaun beraudit tahun kewangan



## **AGENDA 12**

MELULUSKAN CADANGAN TAMBAHAN AKTIVITI KOPERASI

**AGENDA 12 :**  
**MELULUSKAN CADANGAN TAMBAHAN AKTIVITI KOPERASI**

- 1) CADANGAN ATURAN AKTIVITI KOPERASI YANG PATUH SYARIAH
  - i. ATURAN KEANGGOTAAN KOPERASI
  - ii. ATURAN PEMBIAYAAN KEBAJIKAN-*i*
  - iii. ATURAN PEMBIAYAAN PERIBADI-*i*
  - iv. ATURAN TABUNG SIMPANAN KHAS-*i*
  - v. ATURAN PERLANTIKAN AGEN PEMBEKALAN
  - vi. ATURAN E-DAGANG
  - vii. ATURAN KEWANGAN



### **AGENDA 13**

MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA USUL  
ATAU URUSAN LAIN KOPERASI YANG SUATU NOTIS YANG TIDAK  
KURANG DARIPADA TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN

**AGENDA 13 :**  
**MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA USUL**  
**ATAU URUSAN LAIN KOPERASI YANG SUATU NOTIS YANG TIDAK**  
**KURANG DARIPADA TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN**

-Tiada-



## **AGENDA 14**

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA CADANGAN PINDAAN  
KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI, JIKA ADA**



**AGENDA 14 :**  
**MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA CADANGAN PINDAAN**  
**KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI, JIKA ADA**

**14.1 MEMBENTANGKAN *SEMULA* PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL (UUK)**

- i) PERTUKARAN LOGO KOPERASI PERBADANAN JOHOR BERHAD
- ii) PERTUKARAN ALAMAT BERDAFTAR KOPERASI
- iii) PERTUKARAN KAWASAN OPERASI KOPERASI
- iv) PERTUKARAN NAMA BARU KOPERASI
- v) PENAMBAHAN AKTIVITI KOPERASI – (E-DAGANG)

**14.2 MEMBENTANGKAN PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL**


- i) MEMBENARKAN ANGGOTA MENERUSKAN KEANGGOTAAN SELEPAS BERHENTI KERJA

## 14.1 PERKARA - PERKARA YANG PERLU MENDAPAT KEPUTUSAN MESYUARAT AGUNG TAHUNAN (AGM)

### 1. Pendahuluan

- 1.1 Koperasi Perbadanan Johor Berhad (KOPJCORP) berada di bawah kuasa Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM).
- 1.2 KOPJCORP perlu mematuhi setiap garis panduan dan undang-undang yang telah termaktub di dalam Undang-Undang Kecil.
- 1.3 Undang-Undang Kecil merupakan undang-undang kecil berdaftar yang dibuat oleh Koperasi bagi menjalankan apa-apa kuasa yang diberikan oleh Akta Koperasi 1993 dan termasuklah sesuatu pindaan berdaftar Undang-undang Kecil, sebagaimana yang ditakrifkan menurut seksyen 2 Akta Koperasi 1993.

### 2. Perkara-perkara yang memerlukan kelulusan

Seksyen Yang Perlu Dipinda	Cadangan Pindaan
<p><b>1. Logo</b> Menurut seksyen 7(4) mohor</p>	<p>Dicadangkan logo Koperasi yang diguna pakai seperti dibawah:</p> 
<p><b>5. Alamat</b> Alamat yang didaftarkan bagi Koperasi ini ialah 23-01, Jalan Padi Emas 3/1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru.</p>	<p>Dicadangkan alamat baru bagi Koperasi ini ialah Tingkat 11, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor</p>
<p><b>6. Kawasan Operasi</b> Kawasan operasi Koperasi ini ialah Daerah Johor Bahru.</p>	<p>Dicadangkan Koperasi meluaskan kawasan operasinya di luar Daerah Johor Bahru (Seluruh Malaysia).</p>
<p><b>1. Nama</b> Menurut subseksyen 7(4) dan (5) Akta, Koperasi ini hendaklah dinamakan Koperasi Perbadanan Johor Berhad (KOPJCORP)</p>	<p>Dicadangkan nama baru bagi koperasi ialah <b>Koperasi Anggota Pekerja Kumpulan Perbadanan Johor Berhad</b> dan mengekalkan nama pendek sebagai KOPJCORP</p>
<p><b>9. Aktiviti</b> (1) Bagi mencapai matlamat dan tujuan yang tersebut di dalam undang-undang kecil 7 amnya dan 8 khususnya, Koperasi boleh, tertakluk kepada peruntukan Akta dan Peraturan, menjalankan aktiviti-aktiviti berikut:</p>	<p>Cadangan menambah aktiviti seperti berikut: a) Perniagaan secara dalam talian (E-dagang)</p>

- 2.2 Pindaan perkara yang memerlukan kelulusan Mesyuarat Agung Tahunan adalah seperti berikut :

<b>Seksyen Yang Perlu Dipinda</b>	<b>Cadangan Pindaan</b>
<b>20. Hilang Kelayakan sebagai Anggota</b>	Cadangan pindaan anggota boleh meneruskan caruman sebagai anggota walaupun telah tamat perkhidmatan.

### **3. Kelulusan**

Kelulusan Mesyuarat Agung adalah dipohon mempertimbang dan meluluskan perkara-perkara yang perlu dibentangkan semula di Mesyuarat Agung Tahunan bagi pindaan Undang-Undang Kecil (UUK).



### **AGENDA 15**

MENDENGAR DAN MEMUTUSKAN APA-APA ADUAN, YANG SUATU NOTIS YANG TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH (7) HARI TELAH DIKEMUKAKAN KEPADA KOPERASI YANG DIKEMUKAKAN OLEH ANGGOTA YANG TERKILAN DENGAN SESUATU KEPUTUSAN LEMBAGA

**AGENDA 15 :**  
**MENDENGAR DAN MEMUTUSKAN APA-APA ADUAN, YANG**  
**SUATU NOTIS YANG TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH (7) HARI**  
**TELAH DIKEMUKAKAN KEPADA KOPERASI YANG**  
**DIKEMUKAKAN OLEH ANGGOTA YANG TERKILAN DENGAN**  
**SESUATU KEPUTUSAN LEMBAGA**

-Tiada-



## **AGENDA 16**

**MELULUSKAN APA-APA PERBELANJAAN KEPADA JAWATANKUASA  
AUDIT DALAMAN**

**AGENDA 16 :**  
**MELULUSKAN APA-APA PERBELANJAAN KEPADA**  
**JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN**

Nota :

Pengerusi mendapatkan kelulusan anggota untuk membuat bayaran elaun audit sebanyak RM20.00 kepada jawatankuasa audit dalaman setiap kali membuat audit.



## **AGENDA 17**

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA LAPORAN YANG HENDAK  
DIKEMUKAKAN MENURUT AKTA DAN PERATURAN, JIKA ADA**



**AGENDA 17 :**  
**MENIMBANG DAN MELULUSKAN APA-APA LAPORAN YANG**  
**HENDAK DIKEMUKAKAN MENURUT AKTA**  
**DAN PERATURAN, JIKA ADA.**