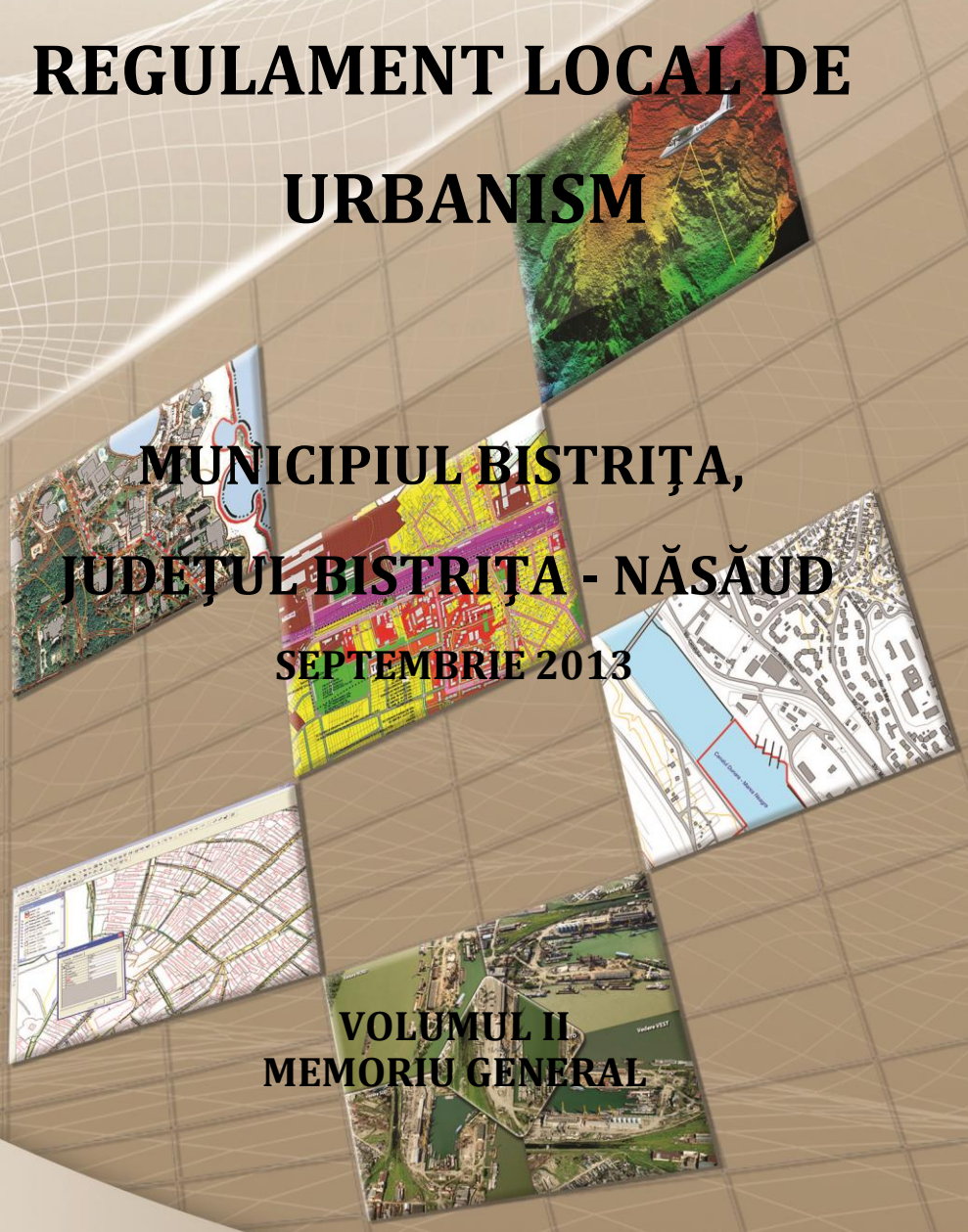
ACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL

ŞI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



MUNICIPIUL BISTRIŢA,

JUDEŢUL BISTRIŢA - NĂSĂUD

SEPTEMBRIE 2013

VOLUMUL II
MEMORIU GENERAL

www.blomasa.com office@blominfo.ro

Sediu Central Târgovişte: Str. I.H.Rădulescu, Nr 3-5, Mun Târgovişte, Jud Dâmboviţa, România, 130010 Tel: +40 245 606 150, Fax: +40 245 210 852
Bucureşti: Str Jiului, Nr. 2A, Sector 1, România, 011036, Tel.: +40 21 313 1765, Fax: +40 21 313 1773
Constanţa: B-dul. Tomis, Nr. 143 A, et. 8, Mun. Constanţa, Jud. Constanţa, România, 900591, Tel: +40 241 481 410

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIŢA, JUDEŢUL BISTRIŢA – NĂSĂUD

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. TÂRGOVIŞTE

PROIECTANŢI DE SPECIALITATE:

S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. - Studiu Topografic
Manager proiect: Viviana SAVOIU
Verificat: Domnica ORBECI

S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. - Studiu Istoric
Proiectat: Urb. dpl. Cristina DINESCU
Proiectat/Verificat: Arh. Doina PETRESCU

S.C. GEOVISION S.R.L. – Studiul Geotehnic
Proiectat: Ing. Geolog Mihai Alexandru SAMOILA
Verificat: Ing. Geolog Maria SAMOILA

OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE CLUJ - Studiu pedologic si de bonitare
Director: Ing. Mircea CRIŞAN
Intocmit: Dr. Ing. Horatio FODOR
Intocmit: Dr. Ing. Bakos Stefan BAKOS
Intocmit: Ing. Dorina GHEAJA
Intocmit: Ing. Livia MIRON
Intocmit: Ing. Corina FERENŢ
Intocmit: Analize de laborator: Chim. Mihaela BUGNER

S.C. MEDIA VISION S.R.L. :
Studiul privind Evoluţia Socio – Demografică
Studiul privind Evoluţia Economică
Ancheta socio – urbanistică

S.C . HALCROW ROMÂNIA S.R.L. – Plan strategic si de actiune
Project manager: Arh. Mihaela VRABETE
Coordonator: Arh. Alexandrina RETEGAN
Proiectat: Urbanist Mihai SUĂRĂŞAN

UNIVERSITATEA DIN PITEŞTI – Actualizare Studiu de Trafic

Director de proiect Ș. l. dr. ing. Sorin ILIE
Proiectat: Prof. Univ. Dr. Ing. Viorel NICOLAE
Proiectat: Prof. Univ. Dr. Ing. Ion TABACU
Proiectat: Prof. Univ. Dr. Ing. Alexandru BOROIU

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BISTRIȚA

Manager proiect: **Viviana SĂVOIU**
Proiectat - urbanism: **Urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIŢĂ**
Proiectat/ Verificat/ Şef Proiect: **Arh. Aurora JELEA**
Proiectat – retele edilitare: **Ing. Corina MEREU**

FOAIE DE SEMNĂTURI:

Manager proiect: **Viviana SĂVOIU**

Proiectat - urbanism: **Urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIŢĂ**

Proiectant,Verificator/ Şef Proiect: **Arh. Aurora JELEA**

Proiectat – retele edilitare: **Ing. Corina MEREU**

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL DE SINTEZĂ
VOLUMUL II – MEMORIU GENERAL
VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

PLANŞA NR. 1 – ***ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ……1:25 000***
PLANŞA NR. 2 – ***SITUATIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITATI……1:5000***
PLANŞA NR. 3 – ***REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE ……1:5000***
PLANŞA NR. 4 –***REGLEMENTĂRI.ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ……1:5000***
PLANŞA NR. 5 – ***REGLEMENTĂRI. CĂI DE COMUNICAŢIE……1: 5000***

CUPRINS

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII
1.3. SURSE DOCUMENTARE

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUŢIE
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
2.3. RELAŢII ÎN TERITORIU
2.4. POTENŢIAL ECONOMIC
2.5. POPULAŢIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE.
2.6. CIRCULAŢIE
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL.
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ
2.10. PROBLEME DE MEDIU
2.11. DISFUNCIONALITĂI (LA NIVELUL TERITOTIULUI ŞI LOCALITĂII)
2.12. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

3. PROPUNERI DE ORGANZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE
3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ. PRIORITĂŢI.
3.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR
3.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI
3.7.INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL.
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO – EDILITARE
3.10. PROTECŢIA MEDIULUI
3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
3.12. ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

Denumirea lucrării:
Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Bistriţa, Judeţul Bistriţa – Năsăud
Beneficiar: Consiliul local al Municipiului Bistriţa
Proiectant general: S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L., TÂRGOVIŞTE:

- Manager proiect: Viviana SAVOIU
- Coordonator proiect: Arh. Ileana JELEA
- Urbanist: urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIŢĂ
- Proiectare reţele tehnico – edilitare: ing. Corina MEREU

Proiectanţi de specialitate/ subproiectanţi:

- S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. – Studiul topografic.
- S.C. BLOM ROMÂNIA S.R.L. – Studiul istoric.
- S.C. GEOVISION S.R.L. – Studiul Geotehnic;
- OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE CLUJ - Studiu pedologic si de bonitare
- S.C. MEDIA VISION S.R.L. – Studiul privind „Evoluţia Socio – Demografică”; Studiul privind „Evoluţia Economică”; Ancheta socio – urbanistică
- S.C. HALCROW ROMÂNIA S.R.L. – Plan strategic si de actiune;
- UNIVERSITATEA DIN PITEŞTI – Actualizare Studiu de Trafic;

Data începerii elaborării documentaţiei: 15 aprilie 2010

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea de faţă are ca scop prezentarea pe scurt a principalelor date şi probleme rezultate din analiza stadiului actual de dezvoltare, cu evidenţierea disfunctionalităţilor, precum şi propunerile de amenajare teritorială şi dezvoltare urbanistică.
Obiective urmărite in cadrul Planului Urbanistic General:

- Optimizarea relaţiilor localităţii cu teritoriul administrativ şi judeţean;
- Valorificarea potenţialului natural, economic şi uman;
- Organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicatii;
- Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor funcţionale;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor protejate şi de protecţie a acestora;

- Modernizarea şi dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor şi condiţiile de conformare şi realizare a construcţiilor.

Obiectivele urmărite prin P.U.G. vor fi detaliate in cadrul pieselor desenate si a Regulamentului Local de Urbanism.

Planul Urbanistic General prin conţinutul său reflectă atitudinea faţă de zonele tradiţionale ale oraşului şi în special faţă de zona centrală, atât prin revitalizarea acestora, cât şi prin reconsiderarea lor ca puncte de pornire pentru dezvoltări ulterioare.

Planul Urbanistic General are caracter de direcţionare şi coordonare a amenajării teritoriului şi de dezvoltare a localităţii, pe termen mediu şi scurt (5-10 ani) si cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective.

SOLICITĂRI ALE BENEFICIARULUI ȘI ALE TEMEI – PROGRAM.

Responsabilitatea pentru coordonarea viitorului oraşelor revine la fiecare nivel de guvernare locală, regională, naţională şi europeană. Prin acest act european s-au stabilit obiectivele specifice şi anume: **prosperitate economică, echilibru social, mediu sănătos** si au fost făcute o serie de recomandări care trebuie să fie preluate şi în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrita. Acestea se referă la următoarele domenii :

1. **Folosirea abordării integrate în dezvoltarea urbană prin „programe de dezvoltare urbană integrată, pentru oraş în întregimea sa" care :**

   – să descrie punctele tari şi slabe ale oraşului şi a cartierelor - bazate pe o analiză a situaţiei actuale
   – să definească obiective realiste de dezvoltare pentru zona urbană şi să dezvolte o viziune asupra oraşului
   – să coordoneze planuri şi politici tehnice şi sectoriale legate de diversele zone ale oraşului şi să se asigure că investiţiile planificate vor ajuta la promovarea unei dezvoltări echilibrate a acestuia şi a localităţilor limitrofe
   – să coordoneze şi să concentreze din punct de vedere spaţial folosirea fondurilor de către actorii publici şi privaţi
   – să fie coordonate la nivel local şi regional şi să implice cetăţenii şi alţi parteneri care pot contribui substanţial la modelarea calitativă a viitorului economic, social, cultural şi de mediu a fiecărei zone.

2. **Crearea şi asigurarea unor spaţii publice de bună calitate**

   – Calitatea spaţiilor publice, peisajele urbane antropice, arhitectura şi dezvoltarea urbană, joacă un rol important în condiţiile de viaţă a cetăţenilor.

3. Modernizarea reţelelor de infrastructură şi creşterea eficienţei energetice ce se referă la faptul că:

furnizarea apei, reţeaua de canalizare etc, trebuie să fie îmbunătăţite şi adaptate unor nevoi în schimbare, pentru cerinţele viitoare şi o locuire urbană de bună calitate.

- cerinţele cheie pentru durabilitatea serviciilor publice sunt: eficienţa energetică, utilizarea economică a resurselor naturale şi o eficienţă economică în operare.
- eficientizarea energetică a clădirilor existente, asigurarea de tehnologii sofisticate de informaţii şi comunicare în domeniul educaţiei, angajării forţei de muncă în servicii sociale, sănătate, siguranţă.

4. Inovaţie proactivă şi politici educaţionale.

- oraşele sunt locuri de creere şi împrăştiere a cunoaşterii- exploatarea la maximum a potenţialului de cunoaştere într-un oraş depinde de calitatea educaţiei preşcolare şi şcolare, de transferul de oportunităţi oferite de sistemele de educaţie şi pregătire, de reţelele sociale şi culturale, de oportunităţi pentru pregătirea pe tot parcursul vieţii, de calitatea învăţământului universitar şi institute de cercetare şi de reţeaua de transfer existentă între industrie, afaceri şi comunitatea ştiinţifică.
- strategiile de dezvoltare urbană integrată, managementul urban participativ, o bună guvernare - conduc la o utilizare eficientă a potenţialului oraşelor europene, în special în competivitate şi creştere

5. Consolidarea economiei locale şi a politicii locale legate de piaţa forţei de muncă

- exploatarea forţelor economice endogene
- oferirea de pregătire adaptată cerinţelor pieţii muncii
- oportunităţi de angajare şi pregătire în economia locala

6. Politici de educaţie proactivă şi pregătire pentru copii şi tineri

- îmbunătăţirea situaţiei educaţiei şi pregătirii în cadrul comunităţii locale în concordanţă cu politicile pro-active concentrate asupra copiilor şi tinerilor
- politici adaptate condiţiilor sociale în care ei trăiesc

7. Promovarea unui transport urban eficient şi ieftin

- dezvoltarea unui sistem eficient şi ieftin în toate cartierele si localitatile componente pentru mobilitate şi acces egal la reteaua de transport în comun
- reţele adecvate mersului pe jos sau cu bicicleta

TEMELE ŞI PROBLEMELE SPECIFICE CE VOR FI TRATATE ÎN PUG

Printre principalele teme ce trebuie să stea la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

- stabilirea intravilanului municipiului - prin includerea în intravilanul existent a zonelor construite şi deja amenajate, situate in imediata vecinatate a intravilanului municipiului Bistrita si a localitatilor componente la data elaborarii planului urbanistic;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafeţelor strict necesare dezvoltării armoniose a funcţiunilor localităţii şi a pune astfel capăt fenomenului de

extindere fără limite a acesteia; se va avea in vedere Studiul privind delimitarea teritoriului periurban al municipiului Bistrita unde sunt propuse zone care sa fie trecute in intravilan astfel incat suprafata intravilanului sa fie de 3800ha (intravilanul va fi delimitat pe baza studiilor de fundamentare, tendintelor de dezvoltare);

- atragerea cetăţenilor, a activităţilor permise şi a investiţiilor în centrul istoric al municipiului, care trebuie să devină astfel punctul de atractie al orasului ;
- conceperea procesului de restaurare si revitalizare a centrului istoric ca un proces continuu, cu caracter pemanent si nu punctual, cu obiective limitate si integrarea procesului in dezvoltarea generala a orasului;
- delimitarea zonelor protejate din municipiul Bistrita si din localitatile componente;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităţii, pe baza propunerilor membrilor colectivităţii locale;
- implementarea urbanistica a Agendei locale 21 si a Planului Integrat de Dezvoltare Urbana a municipiului Bistrita;
- stabilirea noilor zone de dezvoltare urbanistica pentru toate categoriile de: locuinte cu regim mic de inaltime, locuinte colective, centre de cartier, servicii, birouri, industrie, comert, dotari, constructii pentru sanatate, constructii sportive, zone de agrement, zone verzi, zone de trafic- circulatie auto, transport in comun, circulatia pietonala, piste de biciclisti;
- stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităţilor economice şi a evoluţiei populaţiei;
- stabilirea zonelor de reconversie urbana a vechilor zone industriale astazi nefunctionale;
- rezolvarea lipsei de locuinţe de calitate la preţuri accesibile;
- rezolvarea problemelor de mediu respectiv atingerea obiectivului de 26mpspatiu verde /locuitor;
- definirea şi asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică atat in intravilanul orasului Bistrita cat si in localitatile componente,
- posibilităţile de realizare a obiectivelor propuse în condiţiile respectării dreptului de proprietate;
- minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate

Lucrarea va stabili strategia, priorităţile, reglementările şi servituţile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor şi construcţiilor din cadrul teritoriului administrativ al municipiului Bistrita.

Documentatia PUG va fi insotita de Regulamentul local de urbanism, care va fi redactat in asa fel incat sa cuprinda pentru fiecare unitate teritoriala de referinta toate reglementarile prevazute de lege si de PUG ul nou elaborat. Scopul este de a se elabora reglementari bazate pe directiile de dezvoltare si anume industrie, servicii, locuinte, zone protejate, turism, circulatie si trafic care sa nu mai fie modificate prin PUZ-uri.

În conţinutul documentaţiei se vor regăsi tratate următoarelor categorii de probleme:

- ***programele de dezvoltare urbană integrată pentru municipiu în integritatea sa realizate prin***:

- descrierea punctelor tari şi slabe ale întregului municipiu şi a zonei aferente teritoriului administrativ al municipiului Bistrita, bazate pe o analiză aprofundată a situaţiei actuale;
- definirea obiectivelor realiste de dezvoltare pentru noua zonă urbană prin respectarea unei viziuni coerente pentru viitorii 20 ani;
- coordonarea planurilor şi politicilor tehnice şi sectoriale legate de diferitele unităţi teritoriale ale zonei, pentru a avea siguranţa că investiţiile planificate vor ajuta la promovarea unei dezvoltări echilibrate a municipiului şi a ariei din jurul acestuia;
- coordonarea şi concertarea din punct de vedere spaţial a folosirii fondurilor de către actorii publici şi privaţi
- coordonarea la nivel local şi regional şi implicarea cetăţenilor şi a altor parteneri sociali, care pot contribui substanţial la modelarea calitativă a viitorului economic, social, cultural şi de mediu a fiecărei unităţi de referinţă din municipiul Bistrita;

- ***promovarea turismului urban in municipiul Bistrita***

- reabilitarea centrului istoric al municipiului Bistrita si atragerea de investitori pentru punerea in valoare a monumentelor din zona protejata;
- promovarea unor proiecte si programe de integrare a patrimoniului construit in circuite turistice si crearea unor poli de dezvoltare si de promovare a traditiilor populare precum si a valorilor culturale exceptionale;
- dezvoltarea si atragerea unor functiuni la imobilele din centru istoric care sa permita accesul larg al populatiei in incinta si punerea in valoare a componentelor artistice si arhitecturale;
- valorificarea potentialului localitatilor componente;
- propuneri de actiuni culturale si artistice in centrul istoric pe tot timpul anului;

- ***spaţiile publice de bună calitate realizate prin***:

- crearea şi asigurarea unor spaţii publice, a unor peisaje urbane antropice, a unei arhitecturi şi a unei dezvoltări urbane, necesare obţinerii unor condiţii de viaţă calitative ale cetăţenilor din zonă. Aceasta se poate realiza prin interacţiunea dintre arhitectură, planificarea infrastructurii şi planificarea spaţială şi este o condiţie sine qua non pentru atragerea afacerilor din domeniul cunoaşterii, al turismului şi al forţei de muncă creative.
- Centrul istoric al municipiului Bistrita dar si celelalte cartiere si localitati componente sunt o sursa pentru amenajarea unor spatii publice de calitate astfel incat viata cetatenilor sa devina una placuta in aceste zone;
- Revitalizarea zonelor de agrement din municipiu si propuneri de noi zone de recreere;

- ***modernizarea reţelelor de infrastructură şi creşterea eficienţei energetice realizate prin:***

- îmbunătăţirea şi adaptarea unor nevoi în schimbare, pentru cerinţele viitoare şi o locuire urbană de bună calitate, a reţelei de canalizare, de apă, gaze, staţia de epurare, comunicatii;
- extinderea retelelor de apa, canal, gaze naturale, energie electrica in zonele noi ale municipiului si in toate localitatile componente precum si solutii pentru rezolvarea acestora;
- realizarea reabilitarii termice a zonelor de locuinte colective din municipiul Bistrita, zone cu impact asupra aspectului urbanistic si impunerea unui reper urban asuprea acestora;
- asigurarea cerinţelor pentru durabilitatea serviciilor publice precum sunt: eficienţa energetică, utilizarea economică a resurselor naturale şi o eficienţă economică în operare pentru eficientizarea energetică a clădirilor existente.

- ***Promovarea unui transport urban eficient şi ieftin realizat prin***:

- dezvoltarea unei reţele rutiere ierarhice şi a parcajelor aferente pentru toate UTR-urile municipiului Bistrita respectiv pentru zonele de locuinte colective, zonele de locuinte individuale, industriale, de prestari servicii etc;
- se vor propune solutii pentru parcari in interiorul zonelor, parcari in exteriorul orasului pentru masini care tranziteaza orasul;
- se va include varianta sudica de ocolire a orasului precum si drumul rapid propus prin planurile de dezvoltare nationale;
- realizarea de tresee pentru transportul in comun intre municipiul Bistrita si localitatile componente;
- dezvoltarea unei reţele adecvate pentru pistele de biciclete în intravilan şi extravilan;
- dezvoltarea unei reţele adecvate de pietonale intravilane şi in extravilan;
- dezvoltarea unui sistem eficient şi ieftin de transport în comun pentru toate zonele municipiului;

- ***inovaţiile proactive şi politicile educaţionale realizate prin***:

- reconsiderarea municipiului ca loc de creere şi diseminare a cunoaşterii;
- exploatarea la maximum a potenţialului de cunoaştere din municipiul Bistrita, care depinde de calitatea educaţiei preşcolare şi şcolare, de transferul de oportunităţi oferite de sistemele de educaţie şi de pregătire, de reţelele sociale şi culturale, de oportunităţi pentru pregătirea pe tot parcursul vieţii, de calitatea învăţământului şi de reţeaua de transfer existentă între industrie, afaceri şi comunitatea ştiinţifică;
- dialogul social şi intercultural;
- strategiile de dezvoltare urbană integrată, managementul urban participativ, o bună guvernare conduc la o utilizare eficientă a potenţialului municipiului Bistrita

- ***acordarea unei atenţii speciale pentru zonele de agrement din municipiului Bistrita si localitatile componente ca un întreg unitar realizate prin:***

- zonele de agrement vor fi propuse in asociere cu zonele verzi in toate unitatile teritoriale de referinta;

- valorificarea potentialului localitatilor componete ca zone de agrement- ex. Slatinita

- un program durabil de investiţii publice şi private in domeniu;

- ***consolidarea economiei locale şi a politicilor locale legate de piaţa forţei de muncă realizată prin:***

- exploatarea forţelor economice endogene;
- oferirea de pregătire adaptată cerinţelor pieţii muncii;
- oportunităţi de angajare pentru toate categoriile sociale;
- oportunităţi de angajare pentru populaţia din zonă ;

În urma studiului şi a propunerilor de soluţionare categoriilor de probleme, menţionate mai sus, materialul trebuie să ofere instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât şi urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administraţie centrală şi locală, agenţi economici, colectivităţi sau persoane beneficiare.

SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

Planul urbanistic general al municipiului Bistrita, survine într-o nouă etapă de dezvoltare a municipiului şi preia situaţia existentă de facto.

Propunerile de urbanism se vor face pe elemente de prognoză economică si demografică, definite în actuala etapă cu aproximaţie, mai ales în ceea ce priveşte dimensiunea temporală, cu scopul de a oferi soluţii de funcţionare optimizatoare.

La baza propunerilor ce se vor prezenta în planul urbanistic general vor sta câteva elemente de bază după cum urmează:

- Etapa următorilor ani de dezvoltare a municipiului, în contextul noii configuraţii europene - va fi remarcabilă prin schimbări conceptuale, datorate integrării europene de la o economie de subsistenţă la o economie de piaţă integrată, ceea ce obligă la elaborarea unor concepţii largi şi optimizante de urbanism pe termen mediu şi lung;
- Poziţia geografică a municipiului Bistrita în partea de nord-vest a ţării, în regiunea de dezvoltare 6 şi tradiţiile dezvoltării sale de-a lungul istoriei, conferă municipiului condiţii favorabile de a se dezvolta în continuare;
- Luarea în considerare a localităţilor componente ale municipiului ca si componente ale unui sistem unitar;
- Luarea în considerare a reliefului şi a condiţiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu a muncipiului;
- Valorificarea potentialului natural existent, dealurile si padurile inconjuratoare, raul Bistrita care traverseaza orasul etc;
- Potenţialul economic şi uman trebuie valorificat în noile condiţii ale economiei de piaţă globale ţinând cont de toţi factorii favorabili care pot conlucra la schimbarea pozitivă a calităţii vieţii;

- Reţeaua de căi de comunicaţie rutieră, feroviară constituie elemente importante ce trebuie valorificate corespunzător în beneficiul dezvoltării întregii zone;
- Organizarea dezvoltării viitoare trebuie să ţină cont de interdependenţa factorilor ce influenţează viaţa urbană: factorii exteriori din teritoriu precum accesibilitatea sau reţeaua de localităţi şi factorii interiori legaţi de circulaţia interioară, zonificarea funcţională, echiparea tehnico-edilitară, protecţia mediului etc;
- Dezvoltarea funcţiunilor urbane trebuie să se facă în cadrul unei zonificări judicios adoptate, care apoi să fie riguros implementată, de factorii de decizie şi de autorizare;
- Stabilirea si delimitarea zonelor construibile din intravilan trebuie sa fie in concordanta cu studiile de fundamentare si in afara zonele cu riscuri naturale-alunecari de teren, zone inundabile;
- Reţeaua circulaţiei rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare în raport cu destinaţia străzilor şi drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulaţie locală sau de tranzit, transport uşor sau greu, viteza de circulaţie, etc.) realizând prospecte largi, cu spaţii verzi de aliniament pe arterele majore noi propuse;
- Reţeaua circulaţiei feroviare trebuie restructurată în conformitate cu noile concepţii ale Uniunii Europene, într-o viziune care să vizeze modernizarea unui trafic integrat, separarea traficului de călători de traficul de mărfuri ;
- Organizarea industriei în continuare pe zone industriale cu profile de producţie definite, rezervarea de terenuri pentru industrie şi depozite (centre logistice);
- Dezafectarea, prin încetarea activităţii sau prin strămutarea şi regruparea unor industrii răsfirate în zonele funcţionale cu care sunt incompatibile, în special cele din zona de locuit; realizarea unei zone industriale in extravilanul municipiului;
- Modernizarea, restructurarea sau schimbarea profilului industriei existente, care necesită astfel de intervenţii;
- Dezvoltarea zonei de locuit prin creşterea fondului locuibil în construcţii realizate pe bază de iniţiativă privată, vizând creşterea confortului urban şi de locuire, plastică arhitecturală variată, finisaje şi echipare de calitate, stabilirea regimului de înălţime a clădirilor de locuit, individualizarea locuinţei, definirea locuintei individuale si a locuintei colective;
- Determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuinţe noi pe loturi unifamiliale si zone pentru locuinte colective pentru rezolvarea lipsei de locuinţe ;
- Dezvoltarea reţelei de dotări de învăţământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerinţelor creşterii populaţiei municipiului şi rezervarea de terenuri la nivelul structurii urbane a ansamblurilor de locuit ;
- Dezvoltarea suprafeţelor cu spaţii verzi, de odihnă, recreere şi agrement, prin conservarea suprafeţelor existente si prin realizarea de noi spaţii verzi repartizate omogen în ansamblul întregului municipiu. Zonele verzi existente vor fi riguros identificate din punct de vedere juridic astfel prin noul PUG sa fie eliminate neclaritatile de interpretare juridica a situatiei zonelor verzi.Se va atinge 26mp spatiu verde/locuitor asa cum prevede OUG 114/2007 pentru

modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului. Zonele verzi nou propuse vor fi delimitate clar pe limite de parcela. Se va specifica regimul juridic al acestora respectiv spatii verzi publice, private sau parteneriat public-privat pentru stabilirea eventualelor exproprieri, schimburi sau asocieri;

- Realizarea de amenajări de promenada de-a lungul raului Bistrita;
- Valorificarea potenţialului de odihnă şi turism existent în municipiul Bistrita precum si in teritoriul periurban;
- Protecţia mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamentele industriale la distanta fata de zonele de locuit, depozite reziduale, surse de apă, staţii de epurare, perdele de protecţie;
- Protejarea zonelor istorice, a rezervaţiei de arhitectură, a fondului construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate, asupra cărora orice intervenţii să se facă pe baza unor studii aprofundate şi autorizate legal; masuri pentru punerea in valoare a zonelor protejate si a fondului construit valoros;
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire;
- Stabilirea zonelor de interes urbanistic al municipiului avand in vedere neclaritatile din lege care nu expliciteaza categoria de inters urbanistic iar in aceste zone este necesar a se obtine avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei la elaborarea PUZ-urilor;

Prezenta documentaţie este o actualizare a editiei anterioare a Planului Urbanistic General al municipiului Bistriţa aprobat conform prevederilor legale în anul 2003 elaborat de SC AMI PROIECT SRL, care a stat la baza dezvoltării urbanistice a acestuia până în momentul de faţă.

Prezenta documentatie a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu republicările si completările ulterioare, Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 **(Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism**), Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999 **(Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic General)** precum şi în conformitate cu metodologiile cadru pentru elaborarea documentaţiilor de urbanism editate de Institutul de Cercetare Proiectare în Urbanism şi Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT ,vol 1-14 **.**

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1. STUDIILE DE FUNDAMENTARE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL ŞI STUDII ELABORATE ANTERIOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL:

- Studiul topografic
- Studiul geotehnic
- Studiul istoric
- Studiu pedologic si de bonitare
- Studiu “Evoluţia activităţilor economice Bistriţa”
- Ancheta socio – urbanistică Bistriţa
- Studiu “Evoluţia socio – demografică Bistriţa”
- Plan strategic de acţiune, în cadrul PUG

- Date statistice de la Institutul National de Statistică

2. ANALIZE SECTORIALE URBANISTICE PRELIMINARE.

Dupa intocmirea studiilor de fundamentare s-au stabilit disfunctiile si calitatile Municipiul Bistrita pe baza carora s-a intocmit analiza situatiei existente.

3. VIZITE PE TEREN.

In perioada in care s–a elaborat Planul Urbanistic Generl al Municipiului Bistrita au existat multilple vizite pe teren pentru Studiile de Fundamentare cat si pentru Planul Urbanistic General. Concluziile au fost discutate cu beneficiarul cat si cu cetatenii municipiului in dezbaterile publice.

4. EDIŢII ANTERIOARE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL , MODIFICĂRI SAU COMPLETĂRI NECESARE

Prezenta documentaţie este actualizarea editiei anterioare a Planului Urbanistic General al municipiului Bistriţa din 2003 întocmită, avizată şi aprobată în conformitate cu prevederilor legale în vigoare.

Elaborarea documentaţiei de PUG, prioritătile, reglementările şi servituţile de urbanism aplicate in utilizarea terenurilor şi construcţiilor din cadrul oraşului şi a localităţilor componente s-a bazat pe tratarea următoarelor categorii de probleme :

-probleme principale rezultate din analiza situaţiei existente , disfuncţionalităţi şi priorităţi;

-zonificarea funcţională a terenurilor din localităţi şi stabilirea regimului juridic al acestora;

-organizarea circulaţiei şi a transporturilor;

-echiparea tehnico-edilitară;

-reabilitarea, protecţia şi conservarea mediului;

-condiţii şi posibilităţi de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

5. STUDII ŞI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR P.U.G.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Bistriţa au fost preluate toate prevederile cuprinse în documentaţii de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior şi aprobate conform legii:

- Plan Urbanistic General editia 2003 - avizat de MLPAT ;
- Planuri urbanistice zonale si de detaliu, aprobate de Consiliul Local al municipiului Bistriţa, în momentul începerii elaborării prezentei documentatii ;
- Studii de evaluare a impactului asupra mediului;
- Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea I – V;
- Planul de amenajare a teritoriului periurban al municipiului Bistriţa;
- Strategia de dezvoltare a municipiului Bistriţa;
- Strategia de dezvoltare a Regiunii Nord-Vest pentru 2007-2013.
- Planul de Acţiune privind Energia Durabilă (PAED)

6. CADRUL LEGAL

Planul urbanistic general si regulamentul local de urbanism, aferent, al municipiului Bistriţa a fost elaborat în conformitate cu **:**

ACTELE NORMATIVE SPECIFICE sunt:

a) în domeniul urbanismului:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea I – Reţele de transport
- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a II-a - Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a - Zone de risc natural;
- ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ Nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional Secţiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice
- LEGE Nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional Secţiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice
- LEGE Nr. 363 din 21 septembrie 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I - Reţele de transport
- Codul civil;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului, al ministrului apărării naţionale, al ministrului de interne şi al directorului Serviciului Român de Informaţii nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea executării construcţiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.283 din 7 decembrie 1995 (*NOTĂ: are aplicabilitate şi în domeniul construcţiilor*);
- ORDINUL MDRT Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
- HOTĂRÂREA Nr. 101 din 29 iulie 2010 a RUR pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România
- ORDINUL Nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99

b) în domeniul construcţiilor:
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare (Legea nr.587/2002);

- Legea nr.184/2001, republicată, privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect
- Legea locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- LEGEA Nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local
- Ordonanţa Guvernului nr.19/1997 privind transporturile, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- LEGE Nr. 21 din 11 martie 2011privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 100/2010 pentru modificarea Ordonanţei Guvernului nr. 63/2001 privind înfiinţarea Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C.
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi construcţiilor;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii (regulamente privind: activitatea de metrologie în construcţii; conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii; stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee şi echipamente noi în construcţii; autorizarea şi acreditarea laboratoarelor de analize şi încercări în construcţii; certificarea de conformitate a calităţii produselor folosite în construcţii), cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Hotărârea Guvernului nr.62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;
- ORDIN Nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"*)
- Ordinul 839/2009 al MDRL pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Precizări comune ale ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului, ministrului muncii şi protecţiei sociale şi al ministrului transporturilor nr.5.122/NN/1.384/ 178/1999, privind modul de constituire şi virare de către

investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcţii, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor,

c) în domeniul administraţiei publice

- Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.188/1999 privind Statutul funcţionarului public, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;

d) în domeniul proprietăţii funciare

- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 şi ale Legii nr.169/1997, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

ACTELE NORMATIVE COMPLEMENTARE sunt:

- Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HOTĂRÂREA Nr. 857 din 24 august 2011 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele din domeniul sănătăţii publice
- Legea apelor nr.107/1996 cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea apărării naţionale a României nr.45/1994, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.481/2004 privind protecţia civilă, republicată;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică;
- Ordinul nr.536/1997 al ministrului sănătăţii pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.27/2003 privind procedura aprobării tacite, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale;

- Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată deschise circulaţiei publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentaţiilor de urbanism privind zone şi staţiuni turistice şi a documentaţiilor tehnice privind construcţiile din domeniul turismului;
- Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.
-ORDINUL Nr. 662 din 28 iunie 2006 privind aprobarea Procedurii şi a competenţelor de emitere a avizelor şi autorizaţiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor nr.326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice şi agrochimice judeţene şi a direcţiilor generale pentru agricultură şi industrie alimentară judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti, să îndeplinească atribuţiile prevăzute la art.74-103 din Legea nr.18/1991, republicată;
- Ordinul ministrului apelor şi protecţiei mediului nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.
- Legea nr.230/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari;
- Legea nr. 372 / 2005 privind performanţa energetică a clădirilor

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUŢIE

DATE PRIVIND EVOLUŢIA ÎN TIMP A UNITĂŢII TERITORIAL – ADMINISTRATIVE, BISTRIA, CE FACE OBIECTUL P.U.G. EVENIMENTE ISTORICE.

sec. XII

- **1150** –posibila întemeiere localitătii Aldorf (azi satul apartinător Unirea); este astfel marcată importanta zonei de granită, pentru procesul de colonizare sasească.

sec. XIII

- **1206** - prima colonizare importantă de populatie sasească;
- **1222** - prima confirmare documentară a orasului într-un act emis de împăratul Ferdinand I, în care este amintit Emeric Salsburg, comite al orasului Bistrita;
- **1241-1242** - invazia mongolă – Bistrita este pradată de tătari; mentiune în lucrarea canonicului oradean Rogerius, "Carmen miserabile" (Cântec de jale); evenimentul a

însemnat, pentru toate asezarile transilvanene o cumpana, urmare a careia s-a decis fortificarea masiva si diversificata, atât a asezarilor, cât si a teritoriului.
- **1242** – **apare pentru prima data în documente oficiale numele satului Sărata;**
- **1243/44** - satul Cighir, azi disparut, este atestat documentar sub denumirea de "Villa Chuger";
- in a doua jumatate a acestui secol, bistritenii ridica o fortificatie pentru refugiu si aparare, pe un deal; in apropiere, cea mai mare fortificatie de acest fel din Transilvania;
- **1264** - intr-o scrisoare a papei Urban al IV-lea prin care cerea restituirea unor posesiuni, printre care si Bistrita, mamei lui Stefan, fiul regelui Ungariei, Bela al IVlea;
- **1268** - este mentionata mânastirea franciscană (azi biserica ortodoxă); prezenta ordinelor calugăresti catolice este o mărturie a urbanizării zonei.
- **1287** - este confirmata restituirea Bistritei catre Regina, prin amintirea intr-un document ce reglementa relatia orasului cu autoritatea centrala: Lodomer, arhiepiscop de Strigoniu, il insarcineaza pe Petru, episcopul Transilvaniei, sa dea ajutor slujbasilor reginei la incasarea veniturilor ei din tinutul Bistritei; se face referire si la situatia administrativa a zonei: existenta districtului de Bistrita;
- **1286** - in urma unui alt atac al tatarilor, se pare mai puternic decat cel din 1241, curtea regala îi scuteste pe bistriteni de doua treimi din dări si acorda sprijin pentru refacerea orasului;
- **1292** - intr-un act de partaj, a carui miza erau bunuri de valoare apartinând unor familii instarite, se mentioneaza câteva cladiri importante care ilustrau nivelul arhitecturii civile din acea vreme; acestea erau numite palate;
- **prima mentionare documentara a localitatii Aldorf (azi satul apartinator Unirea);**
- **1295** - parohia din Aldorf (azi satul apartinator Unirea) trece în jurisdictia capelanului spitalului din Bistrita, in urma uciderii de catre locuitorii sasi a parohului lor; cu aceasta ocazie sunt mentionate cateva edificii din oras: Hospital infiintat de un ordin calugaresc, o capela a acestuia si o biserica;

Sfârsitul sec. al XIII-lea - Bistrita s-a organizat dupa dreptul de la Magdeburg, caracterizat prin ereditatea functiei de jude local, aceasta a permis formarea unei categorii puternice economic, un patriciat primar care va juca un rol important în devenirea orasului.

sec. XIV
- **1308** - orasul avea o anume pozitie in angrenajul oficial al sistemului fiscal prin plata darilor catre camarile regale si apropierea de minele rodnene; aceasta conferea un aport economic substantial datorita exploatarii metalelor pretioase;
- **1309** - este mentionata mânastirea dominicană;
- Otto de Bavaria se afla la Bistrita unde trebuiau sa-i soseasca ajutoare din celelalte orase sasesti, in contextul in care dinastia de Anjou lua puterea in regatul Ungariei;
- **1310** - intr-un document oficial, Carol Robert de Anjou primeste inapoi mina de argint de la Rodna, comitatul Bistritei si alte proprietati de la Ladislau Kan care ocupase cetatea Bistritei si mina de argint de la Rodna; localitatea era atunci centru de comitat si un important aducator de venituri pentru camara regala;
- **1324** - miscarea sasilor din sudul Transilvaniei, sub conducerea greavului Henning din Petresti, detremină obtinerea de libertati de catre orasele sasesti, inclusive Bistrita;

- **1330** - regina Elisabeta confera cetatenilor si oaspetilor din Bistrita dreptul de a nu fi judecati de nici un alt judecator al regatului, ci doar de regina, de comitele de Bistrita si de judele orasenesc, "ales dimpreuna si din mijlocul lor" ;
- **1332 –** prima consemnare a satului Slatinita sub denumirea de Pintak.
- **1353** - privilegiul acordat bistritenilor de Ludovic de Anjou: dreptul de a tine târg anual de 15 zile pentru oras, fiind numiti de documente "cives de Bistricia"; acest privilegiu, dat Bistritei înaintea Sibiului si Brasovului, a constituit un important impuls pentru economia orasului.

- Bistrita obtine drepturi orasenesti;

- **1366** - orasenii solicita regelui dreptul de a-si alege dregatori anuali;
- cetatenilor li se stabileste modul in care isi vor alege, din randul lor, judele si juratii; bistritenii obtin in sfarsit drepturile pe care le aveau atunci sibienii, fiindu-le intarite si confirmate libertatile si drepturile obtinute deja in 1330;
- hotarâre luata de sfatul orasului ce privea podgoreni din oras si din tinutul inconjurator impreuna cu un proiect ce privea organizarea activitatii si asocierea mesterilor bistriteni;

- orasul va dispune de stema si pecete;

- **1390** - este amintita partea cuvenita unei fiice din familia Geubul ce cuprindea, printre altele, 13 curti, respectiv locuri de casa la Bistrita; sursele documentare probează însemnatatea bunurilor imobile în oras si la începutul veacului al XV-lea, a primelor case de piatra la Bistrita.
- **1394** - satul Cighir, azi dispărut, este amintit ca "praedium Chyger".

sec. XV

- **1403** - este amintita prima casa din piatra in centrul orasului, cumparata de familia Kretschmer (Petru Creczmer jude al orasului);
- **1407** - in testamentul unui nobil din Sintereag sunt pomenite obiecte faurite de mesterii aurari din Bistrita;
- **1408** - este mentionata o alta casa de piatra aflata in proprietatea lui Ioan Khestius;
- **1438** - regina Elisabeta mentiona o cetate la Bistrita fiind vorba probabil despre cetatea de pe Dealul Târgului, pe “Burg”;
- **1453** - Ioan de Hunedoara primeste, pentru faptele sale, orasul si districtul Bistrita, fiind investit cu demnitatea de comite perpetuu;
- regele autorizeaza instalarea lui Ioan de Hunedoara, Capitlul de la Alba-Iulia avand dispozitie sa participe la punerea in posesie a voievodului;
- voievodul confirma si intareste privilegiile orasului privitoare jurisdictie, oaste si dari printr-un act care ii da si dreptul de a participa la adunarile anuale ale celor sapte scaune sasesti si la cele nobiliare;
- Bistritei i se permit steag propriu si sigiliu si dreptul la apel la Sibiu, fiindu-i fixate si indatoririle banesti;
- **1456** - moare Ioan de Hunedoara;
- **1457** - orasenii se revolta din cauza abuzurilor lui Mihail Szilagy; cetatea de pe “Burg”este demantelata (a demantela = a demola sistematic dispozitivele de aparare ale unei cetati spre a o scoate din sistemul defensiv; a dezorganiza, a destrama);
- incendierea orasului (prima de acest fel) provocata de actiunea orasenilor, determina schimbari majore in aspectul edilitar al orasului;
- **1461** - urca pe tron Matia Corvinul si orasului i se reconfirma libertatile;
- **1461-1475** - salt demografic, sporul natural a fost de peste 50% in localitatea Aldorf;

- **1464** - intr-un act emis de Matia Corvinul mentiona ca regele vanduse bistritenilor cetatea de pe “Burg”, pentru suma de 6000 de florini de aur, cu conditia ca orasenii sa o pastreze in buna stare;
- **1465** - incepe construirea zidurilor orasului;
- pâna la sfârsitul acestui secol Bistrita se inconjoara cu ziduri de piatra, construindusi un sistem de fortificatii eficient.
- **1471**, 12 mai Matia Corvinul acordã bistritenilor dreprul de a folosi fântânile de sare din zonã (confirmare si conturare a bogatiilor localitatilor Sarata si Slatinita).
-**1487 si 1492** sunt documente ce mentioneaza reparatiile efectuate la canale si helesteie, de catre mesteri specializati. Curatarea canalelor de alimentare se facea anual, pe cheltuiala orasului, iar paza se facea de catre personal specializat (custos piscinarum) aflat tot în cheltuiala orasului. Proviziile de peste pentru consumul locuitorilor se facea într-un depozit special amenajat (camera salsarum piscium). Veniturile obtinute din peste depaseau mult pe cele din exploatarea padurilor.

sec. XVI

-**1521**, se hotaraste construirea unor noi helestee pentru a mari încasarile orasului. Sistemul complex de helestee si canale ce împânzeau Bistrita juca un rol important în viata economica a localitatii, dar si un rol defensiv, alaturi de fortificatiile cetatii. Inclusiv santul ce înconjura zidurile cetatii, de mari dimensiuni, si plin cu apa era utilizat cu dublu scop: de aparare si de sursa piscicola.
- **1523**, 19 iulie, Bistritenii obtin dreptul de depozit asupra mãrfurilor aduse din Moldova; se confirma prin aceasta rolul strategic detinut de oras, la trecatoarea peste Carpati, între Transilvania si Moldova.
- **1527**, august 21, Regele Ioan Zapolya cedeazã trecãtor orasul domnului Moldovei, Petru Rares, care va cere supunere bistritenilor.
- **1542** – si-a facut tabara voievodul Petru Rares;
- **1550** - 810 parcele;
- **1572** - Bistrita era mentionata intr-un protocol al comunitatii legat de o mlastina, in zona Beutlergasse (azi str. Dornei), mlastina secata la sfârsitul acelui an; se atesta lucrarile de întretinere funciara, componenta serioasa a activitatii orasului.

sec. XVII

- **1601** - Aldorf,asezarea care continea Hospitalul, capela si o biserica, intra in componenta orasului Bistrita;
- **1602** - generalul Gh. Basta se apropie de Bistrita cu intentia de a o asedia (aflat in conflict cu Sigismund Bathory), parjolind tot tinutul;
- **1643**, 11 mai, Document de la Vasile Lupu catre bistriteni: se apreciaza calitatea mesterilor zidari si pietrari din Bistrita, care sunt solicitati pentru a ridica o serie de cladiri reprezentative in Moldova.
- **1680** - **al doilea incendiu care a distrus o treime din oras;**
- **1681** - sunt inregistrate o serie de cheltuieli pentru repararea pagubelor provocate de incendiu.

sec. XVIII

- **1787** - imparatul Iosif al doilea a cladit o biserica catolica pe vechea strada a Spitalului (azi Gh. Sincai), cel mai important monument baroc al orasului;

- **1792** - exista un post de Stadtingenieur pe langa magistratul orasului; existenta unui specialist cu pregatire inginereasca in administratia orasului, presupunea o activittate serioasa care era legata in special de asigurarea apei potabile (intretinerea si administrarea surselor), a canalului morilor si a sistemelor de canale ce alimentau helesteele, toate acestea fiind valoroase surse de castig pentru oras.

sec. XIX

-**1812 si 1815** – operatiune urbanistica de deschidere a doua strazi: intre poarta Spitalului si poarta Ungureasca si aleea de tei de pe latura sudica a incintei.
- **1836** - al patrulea incendiu;
- **1848** - din acest an le-a fost permis evreilor sa se stabileasca in Aldorf;
- **1855** – introducerea iluminatului public cu lampi de petrol
- **1857** - al cincilea incendiu.
- **1867** – se pune problema unui prim plan de sistematizare a orasului, avand in vedere extinderea acestuia, dar nu se finalizeaza din lipsa resurselor.
- **1876** – devine sediu al Comitatului Bistrita – Nasaud – revigorare Timide inceputuri industriale
- **1886** – inaugurarea liniei ferate Dej – Bistrita.
- Helesteele si canalele au inceput sa dispara in sec. XIX, odata cu lucrarile de organizare – sistematizare a orasului. Au fost asanate terenuri ample, ocupate astazi de parcul orasului, stadion (in 1894), piata Petru Rares (in 1925).

”Cronologie preluată după Gabriela Rădulescu, “O istorie Urbană” şi Documentatie de urbanism pentru Centru Istoric al municipiului Bistrita, S.C. TRANS FORM S.R.L”.

CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ŞI LOCALITĂŢILOR, REPERE ÎN EVOLUŢIA SPAŢIALĂ A LOCALITĂŢILOR

EVOLUŢIA ISTORICĂ A ORAŞULUI.

1691 - Prin Diploma Leopoldina - legea fundamentală de organizare a Principatului Transilvaniei - tinuturile ce vor alcătui judetul Bistrita - Năsăud aveau următoarea organizare administrativă:
-Districtul, scaunul sau **COMITATUL BISTRITEI** cu resedinta în orasul Bistrita si având în componenta printre altele si localitatile Ghinda, Sigmir, Slatinita, Unirea, Viisoara.
1766 - Orasul Bistrita cedeaza Valea Rodnei catre statul austriac în vederea înfiintarii granitei militare nasaudene.
1854 - Are loc o noua organizare administrativa a Marelui principat al Transilvaniei - 10 prefecturi din care Prefectura Bistritei cu 178344 suflete cuprinse în 235 localitati în 10 PRETURI DE PLASA:
- PRETURA BISTRITEI cu resedinta în Bistrita
- orasul Bistrita cu 5578 locuitori
- plasa cu 21 de comune având populatia de 15885 locuitori, etc.

1876 - la fiinta COMITATUL UNIT BISTRITA - NASAUD cu o suprafata de 4170 kmp si o populatie de 95673 locuitori. Resedinta în orasul Bistrita, cu 7217 locuitori. Comitatul era împartit în 6 cercuri dintre care: Cercul IAD si Cercul BESINEU cu resedinta în orasul Bistrita.

1919 - 1925 - Comitatul devine judet si Cercul devine Plasa. Orasul Bistrita este resedinta Judetului si a Plaselor BESINEU si IAD.
1925 - Legea pentru unificarea administrativa a României. Judetul Bistrita - Nasaud devine judetul Nasaud, cu 2 comune urbane Bistrita si Nasaud si 110 comune rurale grupate în 6 plase.
1929 - Legea pentru organizarea administratiunii locale.
- Judetul Nasaud - cu 2 comune urbane - Bistrita si Nasaud si 109 comune rurale.
1934 - Decizia Ministerului de Interne nr.2264/3.03.1934.
Se înfiinteaza Plasa Centrala cu resedinta la Bistrita, cu urmatoarele comune rurale: Aldorf, Slatinita, Jelna, Ghinda, Orheiu Bistritei, Budacu de Jos, Budus, Simionesti, Tarpiu, Blajenii de Jos, Blaenii de Sus, Caila, Heidendorf, Crainimat, Sigmir.
1938 - Decret Regal nr. 2919 din 14 aug.1938 - Legea Administrativa - România a fost împartita în 10 tinuturi. Judetul Nasaud, alaturi de Judetul Cluj, Bihor, Somes, Salaj, Satu - Mare, Maramures, alcatuiau TINUTUL SOMES , cu resedinta la Cluj.
1940 - 1944 - Organizarea administrativa sub ocupatia maghiara. Se reconstituie comitatul sau judetul Bistrita - Nasaud cu 4 plase, din care Bistrita de Sus si Bistrita de Jos cu resedinta la Bistrita. Centrul de resedinta al Judetului Bistrita - Nasaud era orasul Bistrita cu 16282 locuitori.
1944 - Organizarea administratiei românesti, refacerea Judetului Nasaud, cu resedinta în orasul Bistrita.
1948 - Noua organizare administrativa - Judetul Bistrita - Nasaud a fost împartit în:
- orasele Bistrita, oras resedinta si Nasaud
- comune rurale si sate apartinatoare,repartizate în 6 plase
1949 - 1950 - Trecerea la organizarea administrativa de tip sovietic. Prin Legea nr.5 din sept.1950 s-au creat regiunile si raioanele dupa model sovietic, comunele ramânând cele constituite în anul 1948 (cu unele exceptii).
R.P.R a fost împartita în 28 de regiuni dintre care si regiunea RODNA cu 2 orase - Bistrita si Nasaud, 77 comune si 201 sate arondate în raioanele: Bistrita, Nasaud, Beclean si Viseu (Raionul Bistrita cu resedinta în orasul Bistrita).
1952 - Prima rectificare a organizarii administrative de tip sovietic a României. Se desfiinteaza Regiunea Rodna si se constituie Regiunea Cluj cu raioanele Bistrita, Nasaud, Beclean, Dej, Gherla, Cluj, Câmpeni, Huedin, Ludus, Jibou, Sarmas, Turda si Zalau.
1960 - O noua rectificare a organizarii administrative de tip sovietic a României.
Reducerea numarului de raioane din cadrul regiunilor. Regiunea Cluj cu urmatoarea componenta:
- raionul Bistrita - cu resedinta la Bistrita
- raionul Nasaud
- raionul Dej
1968 - Reorganizare administrativa - legea nr.2/1968 (republicata). Se organizeaza 39 de judete.
Judetul Bistrita - Nasaud cu resedinta în orasul Bistrita, cuprinde:
- un oras municipiu - Bistrita - cu 7 localitati componente: -Bistrita, Ghinda, Sarata, Sigmir, Slatinita, Unirea, Viisoara
- 3 orase
- 53 comune rurale
- 235 sate din care apartin oraselor.

DENUMIRILE ISTORICE ALE MUNICIPIULUI BISTRIŢA:

- **Nösen** - denumirea data de sasi cand a fost intemeiata localitatea, regiunea din jur primind numele de Nosnerland (Tara Nasaudului);
- **Biskra** - aceasta denumire apare pentru prima data in evidentele negustorilor venetieni in secolul XIII;
- **Bistriche** - denumire aparuta intr-o scrisoare a papei Urban al IV-lea in secolul XIII;
- **Bezterce** - denumire in limba maghiară;
- **Bistritiu** – denumire în limba română;
- **Bistrita** – denumire în limba română.

DENUMIRILE ISTORICE ALE SATELOR COMPONENTE:

- **Aldorf, Waldorf** – nume ale satului apartinator Unirea dat in jurul anului 1150;

În D.I.L.T.pg. 219: 1332 – plebanus de Waldorf Superiori, de villa Latina, 1335 – Waldorf, 1413 – in Superiori Latina, 1432 - de villa Latina Superiori, 1453 – Felsewaldorf, 1587 – 1589 Latina Superior, 1733 – Altroff, 1750 – Aldorf, 1854 – Aldorf, Wallendorf, Aldorfu.

- **Pintic** - nume ale satului apartinator Slatinita;

În D.I.L.T.pg.137 – 1332 – sacerdos de Pintuk, 1333 – Pintun Minor, 1334 – Pymchich, 1422 – Pynthak, 1733 – Pentek, 1850 – Pintyik, 1854 – Pentek, Pintak, Pintic.

- **Sipnir, Sicmir** - nume ale satului apartinator Sigmir;

În D.I.L.T.pg.120: 1332 – plebanus de Chichmar, sacerdos de Chitmar, 1334 – Chimar, Stipur, 1335 – Stepnir, Zynir, 1733 – Szekmer, 1750 – Szep Nyir, 1825 – Szepnyir, 1839 – Szipnir, Szikmiru, 1850 – Sziknir, Schonbirk, 1854 – Szepnyir, Zippendorf, Sicmir.

- **Beseneu, Besineu** - nume ale satului apartinator Viisoara;

În D.I.L.T.pg.247: 1332 – plebanus Villa Paganjka, 1432 Besenew alias Heidendorff, 1587 – 89 – Paganica, 1750 – Besineu, 1760 -62 – Besenyo, 1854 – Bessenyo, Heidendorff, Besineu.

- **Vinda** - nume ale satului apartinator Ghinda;

În D.I.L.T.pg. 259 – 1332 – sacerdos de Vinda, 1432 – Winda, 1733 – Ginga, 1830 – Veidau, Gynda, 1854 – Vinda, Windau, Ghinda.

- **Somfalau, Salz** - nume ale satului apartinator Sarata;

În D.I.L.T.pg.106. – 1292 – Villa Salis, 1422 – Sofalva, 1428 – Sofalu, 1587 – Soofalwa, 1733 – Somfalva, 1750 – Somfalu, 1850 – Somfaleu, 1854 – Sofalva, Salz, Somfalau.

DENUMIRILE STRAZILOR SI ALE PIETELOR:

- **Marktplatz, Kornmarkt** - denumirea Pietei Centrale;
- **Kleine Ring** - denumirea Pietei Mici;
- **Rosfsmarkt** - azi Piata Unirii;
- **Mühlplatz** - azi Piata Morii;
- **Goldschmiedgasschen** - actuala strada Simion Barnutiu, fosta Strada Aurarilor;
- **Fleischertur Durchgang** - actuala strada Spiru Haret, fosta Strada Macelarilor;
- **Elisabethgasse** - actuala strada Lupeni;

- **Spitalgasse** - actuala Strada Gh. Sincai, fosta Strada Spitalului;
- **Ungargasse** - actuala strada N. Titulescu, fosta Strada Ungureasca;
- **Untere Neuegasse** - actuala strada G. Cosbuc, fosta Strada Noua;
- **Obere Neuegasse** - actuala strada V. Alecsandri;
- **Postgasschen** - actuala strada Vasile Nascu;
- **Holtzgasse** - actuala strada Liviu Rebreanu, fosta Strada Lemnelor;
- **Beuetlergasse** - actuala strada Dornei, fosta Strada Principala a Traistarilor;
- **Reussgasse** - actuala strada Zorilor;
- **Minoritengasse** - actuala strada Bistricioarei;
- **Brunnengasse** - actuala strada Tudor Vladimirescu, fosta Strada Fantanei;
- **Aleegasse** - actuala strada Parcului, fosta Strada Promenadei;
- **Klostergasse** - actuala strada Dogarilor;
- **Pfaffenbrudergasse** - actuala strada Mihail Kogalniceanu;
- **Fleischerhalle** - actualul Bulevardul Republicii;
- **Burggasse** - actuala strada I. L. Caragiale;
- **Strohgasse** - actuala strada Toamnei, fosta Strada Paielor;
- **Postgasse** - actuala strada V. Nascu, fosta Strada Postei;
- **Schneiderdamm** - actuala strada M. Eminescu, fosta Strada Croitorilor.

DENUMIRILE CARTIERELOR:

- **Obere Vorstadt** - suburbia superioara care apartinea cartierului IV ;
- **Untere Vorstadt, Niederwalendorf** - suburbia inferioara care apartinea cartierului I;
- **Strogass** - cartierul II.

Ca orice oras vechi, cu o istorie îndelungată, Bistrita păstrează mai mult sau mai putin in caracteristicile planului sau arhitectural, urme ale evolutiei sale istorice, alaturi de semne ale cresterii sale organice. Timpul si nevoile schimbatore ale oamenilor au modificat treptat aspectul orasului insa toate aceste modificari nu au sters miezul structurii sale initiale. Chiar daca evolutia parcelarului si a ocuparii spatiului locuit nu pot fi clar delimitate, anumite indicii vorbesc despre existenta mai multor nuclee de locuire.

Nucleul initial a fost format dintr-o aglomerare de gospodarii aproape de calea principala de circulatie. Din anul 1175 pana in 1255 se contureaza deja centrul de astazi al Bistritei cu Biserica Evanghelica drept centru de interes si reper pentru dezvoltarea viitoare. In secolul XIII Bistrita era deja o localitate importanta in nordul Transilvaniei si era numita civitas. Desi a avut o evolutie economica ce a influentat foarte mult evolutia fondului construit si a tramei stradale, la sfarsitul secolului orasul este pustiit de tatari; in urma acestui eveniment apar modificari in aspectul edilitar al cetatii. In secolul XIV isi are inceputurile arhitectura civila de piatra, vechile constructii din lemn sunt treptat inlocuite de cele din piatra. Desi Bistrita era deja aparata de ziduri fortificate, in a doua jumatate a secolului XIII, pe Dealul Târgului, se ridica o fortificatie pentru refugiu care este cea mai mare fortificatie de acest fel din Transilvania. In secolul XV deja zidurile cetatii devenisera neincapatoare pentru populatia concentrata de acest burg medieval, astfel sunt mentionate suburbiile, doua la numar si care apartineau cartierelor cetatii: Suburbia inferioara si Suburbia

superioara. Suburbiile nu erau despartite administrtiv si fiscal de oras, darile cresteau de la suburbii catre centru. Tot in secolul XV cetatea Bistrita este demantelata.

Localitatile Unirea si Viisoara au evoluat ca localitati ale colonistilor asezati pe pamant regesc, in jurul anului 1602 fiind înglobate in orasul Bistrita.

Celelalte sate apartinatoare (Sigmir, Slatinita, Ghinda si Sarata) au pornit de la mici nuclee de gospodarii ale populatiei românesti autohtone, grupate în jurul bisericilor, pe principiul parohiilor si s-au dezvoltat in lungul cailor principale de circulatie.

Configuratia tramei stradale medievale este structurata inca din evul mediu, cand orasul a devenit cetate, cu cristalizare in momentul construirii sistemului de fortificatii; ea nu a suferit modificari majore pana la demantelarea zidului de incinta, imprejurare ce a determinat, restructurari pe traseul incintei vechi.

In tesutul sau urban, Bistrita a pastrat trama stradala medievala si chiar structura parcelarului, pana tarziu.

Pasajele care se pãstreazã în trama stradalã fac parte din structura orasului medieval, în legãturã cu alcãtuirea sistemului de fortificatii. Functiunea lor a fost aceea de a facilita accesul spre zidul de incintã din zona arterelor principale.

Vechile denumiri ale pasajelor (asa cum rezultã din planul cadastral al orasului la 1913) aminteau de breslele medievale, de turnurile si portiunile de zid pe care acestea le întretineau si apãrau.

Pasajele sunt strãdute pietonale în structura orasului medieval orientate spre zidurile cetãtii, dispuse pe axa nord-sud a zonei intra muros - perpendiculare pe arterele principale. În unele situatii se poate remarca faptul cã au fost integrate locuintelor: etajele clãdirilor învecinate s-au întins si deasupra acestor mici strãdute – începând cu secolul al XVI-lea.

Unele pasaje sunt astfel acoperite partial. Este important sã mentionãm cã astfel de structuri sunt numeroase în tesutul orasului vechi conferindu-i un specific aparte.

De remarcat faptul cã pasajele erau elemente cheie în trama stradalã medievalã pentru cã facilitau accesul din zonele centrale spre zidurile de incintã, având asadar chiar un rol strategic.

Spiritul de înţelegere şi toleranţă domneşte şi acum la Bistriţa, continuând o tradiţie care ii conferă burgului un aer patriarhal, cu locuitori care se cunosc între ei şi care transmit călătorului o linişte sufletească ce invită la şederi prelungite sau la reveniri nostalgice.

EVOLUŢIA LOCALITĂŢILOR DUPĂ 1990

Această dezvoltare este marcată în primul rând de extinderea (aproape explozivă) a zonelor cu locuinţe individuale. Aceste locuinţe s-au realizat în primul rând acolo unde amplasamentele aveau avantajul existenţei unei infrastructuri urbane minimale, sau realizarea elementelor acestei infrastructuri erau mai economic de realizat, adică în imediata vecinătate a intravilanului existent.

Acestea sunt zonele de legătură dintre Bistriţa şi localităţile componente Unirea şi Viişoara, precum şi zonele libere dintre linia ferată şi drumul de centură (str. Cetăţii).

Un alt factor care a influenţat dezvoltarea unor anumite zone ale municipiului Bistriţa a fost şi existenţa unui cadru natural atractiv, la o distanţă acceptabilă faţă de oraş. Aceste zone sunt cele de pe Valea Ghinzii, Valea Jelnei, drumul spre Sigmir, după localitatea Viisoara, spre isire din Bistrita, de-o parte si de alta a drumului national 17.

După 2004 - 2005, dar mai ales între anii 2006 – 2008, suprafaţa teritoriului intravilan al municipiului Bistriţa a cunoscut o presiune de creştere substanţială a intravilanului existent, în primul rând datorită necesarului de amplasamente pentru case de locuit individuale si în al doilea rând datorită cresterii si ”boom-ului” imobiliar de atunci. În această perioadă Bistrita a cunoscut cea mai mai mare dezvoltare în domeniul caselor de locuit, caselor de vacantă si nu numai.

Este interesant de remarcat că dezvoltarea semnificativă a zonelor cu locuinţe individuale noi nu a fost determinată de o creştere a populaţiei, care dimpotrivă a înregistrat o scădere. Factorii determinanţi ai evoluţiei municipiului Bistriţa au fost evident de natură economică, iar factorii favorizanţi au fost existenţa unor suprafeţe libere propice realizării construcţiilor la distanţe acceptabile de centrul oraşului, un cadru natural atractiv şi poate nu în ultimul rând aspiraţia întemeiată către un sistem de locuire mult mai confortabil decât locuinţele colective.

Evoluţia pe care a cunoscut-o municipiului Bistriţa nu s-a manifestat la fel si în cazul tuturor localităţilor componente. Oraşul Bistriţa şi-a accentuat rolul său polarizator în cadrul teritoriului administrativ avantajate fiind localităţile componente mai apropiate: Unirea, Viişoara şi Sigmir.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

AŞEZARE GEOGRAFICĂ

Judeţul Bistriţa-Năsăud este situat în partea de nord a României, fiind încadrat de judeţele Maramureş în nord, Suceava în est, Mureş în sud şi Cluj în vest, având o suprafaţă de 535.520 ha.

În cadrul judeţului ocupă o poziţie central sudică şi este cel mai mare centru urban din partea de NE a Transilvaniei.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al municipiului

Bistriţa se situează pe un teren plan, la o altitudine de 356 m, nordică şi 24°23’20.53’’- 24°39’34,91” longitutide estică.

Localitatile limitrofe municipiului Bistrita sunt:

- Feldru (N),
- Livezile (NE),
- Cetate si Budacul de Jos (SE),
- Mariselu (S),
- Sieu Magherus (SV),
- Sintereag si Dumitra (NV).

STRUCTURA RELIEFULUI

Aspectul de relief al acestui ţinut se încadrează în configuraţia celor două trepte morfometrice ale judeţului: dealurile şi rama montană.

Treapta deluroasă cunoscută sub denumirea „ Dealurile Bistriţei" se întinde spre sud-est pe o lăţime de peste 35 km. Suprafaţa pe care se află oraşul este o regiune mai coborâtă cunoscută ca „Depresiunea Bistriţei". Această depresiune este deschisă la vest şi est, iar dinspre nord şi sud este mărginită de dealurile: Cetate (686 m), Bistriţei (546 m), Ciuha (620 m), Corhana, Cocos, Jelnei, Codrişor, Cighir.

În orizontul cel mai îndepărtat al depresiunii se desfăşoară treapta cea mai înaltă de relief, aparţinătoare cadrului montan. Înspre nord prin intermediului

Dealurilor Năsăudului se mijloceşte contactul cu masivul cristalin al Munţilor Rodnei. Munţii Bârgăului străjuiesc Depresiunea Bistriţei în partea de răsărit, iar Călimani se întind în partea de sud – est a Dealurilor Bistriţei.

Pe teritoriul administrativ în cadrul depresiunii apar următoarele forme de Relief:

- Terasele râului Bistrita;
- Relief colinar.

Relieful colinar este reprezentat prin dealuri cu înăltimi de 450 — 740 m astfel:

- la nord, Culmea Albilor (738,2 m); Dealul Heigu (602 m); Dealul Corbului (671 m); Dealul Zaif (535,9 m) ; Dealul Slatiniței (522 m); Dealul Hirja Mica (541,5 m); Dealul Bisericii (513,1 m); Dealul Cetații (680,96 m); Dealul Tîrgului (654,5 m);Dealul Handrabes (561 m); Dealul Bistrița (549m); Dupa Deal (556 m)

- la vest, dealul Cioba (630.55 m), dealul Sigmirului (485 m); Dealul Ciuhei (630,5 m); Dealul Lazului (420 m); Dealul Soarelui; Pe Vîrf (446, 45m); Dealul Rujei (475 m)

- la sud, dealul Budacului (578 m), dealul Jelni (536 m);Dealul Coharnei (604,9 m) Dealul Gropii (629,9 m); Dealul Carpenilor (481,8 m)

- la est, dealurile Cocosului (520m), Nucet (528m); Dealul Tîrgului (618 m); Dealul Mocilor (602,4 m); Dealul Cocosului (520,3 m); Dealul Gazan 638,4 m); Dealul Corbului; Dealul Șaștina (586 m); Dealul Ghindei (673 m)

Versantii dealurilor au pante variabile si uneori sunt afectati de fenomene de instabilitate cu un relief specific vălurit.

Culmile deluroase principale au pante domoale cu aspect rotunjit si directia aproximativ paralelă cu directia de curgere a râului Bistrita.

Un relief specific terenurilor vulcanogen sedimentare este identificat la est de localitatea Ghinda, unde culmea deluroasă are o directie est — vest si aspect de platou înalt specific zonelor piemontane.

Terasele au un relief aproximativ plan fiind identificate 3 (trei) nivele de terasă si anume:

- Terasa înaltă, cuprinsă între altitudinea de 340 — 360 m, identificată sub forma unui petic pe partea dreaptă a râului Șieu, înainte de confluenta cu raul Bistrita.
- Terasa superioară, cu altitudinii de 335 — 410 m reprezentată prin mai multe petice cu extindere variabilă, atât pe partea stângă a râului Bistrita, cât si pe partea dreapta.
- Terasa joasă, cu dezvoltare continuuă pe ambele maluri ale râului Bistrita, cu altitudinii cuprinse între 315 — 390 m.

Trecerea dintre nivelele de terasă se face în unele zone printr-un taluz cu panta ce poate depăsii 30 grade.

REŢEAUA HIDROGRAFICĂ

Municipiul Bistriţa este traversată de cursul inferior al râului Bistriţa, pe o lungime de aproximativ de 17 km.

Râul Bistriţa izvoreşte de pe versantul nordic al Munţilor Călimani, de sub vârful Bistriciorului, de la o altitudine de 1990 m, parcurgând un traseu de 64 km până la intrarea in oraş. Aici primeşte doi afluenţi cu debit foarte mic şi inconstant, pârâul Ghinzii şi Valea Jelnei.

În dreptul localităţii Prundu Bârgăului primeste ca afluent important pe partea dreaptă - pârâul Bârgău.

În dreptul localităţii Unirea primeste ca afluent pe partea dreaptă pâraiele Racilor cu o retea de afluenti cu dispozitie radiară si Slătinitei cu o retea deasă de afluenti. Pârâul Slătinitei este partial canalizat în dreptul municipiului.

De pe versantul stâng din zona orasului Bistrita primeste ca afluenti, pârâul Ghinzii si pârâul Jelnei, iar de pe versantul drept valea Rusului, cu debit foarte mic si inconstant.

Din dreptul localiutătii Sigmir apele pluviale sunt colectate de pârâul Sigmir cu afluentii săi valea Giurgăului si valea Măgherusului.

De pe Dealul Cetătii îsi adună apele pârâul Căstăilor care se varsă în râul Bistrita.

După ce traverseaza localitatea Viisoara, trece pe la marginea localitatii Sărata si se varsă în râul Şieu.

Din punct de vedere hidrografic, municipiul Bistriţa se situează în bazinul hidrografic al râului Someş.

Debitul mediu anual al râului este de 7,28 mc/s.

Pe teritoriul muncipiului Bistriţa se găsesc numeroase canale de desecare menite să ajute la drenarea apei în anumite zone ale oraşului.

Pe cursul râului, în amonte de oraş a fost construit un stăvilar care asigura apă – pârâului Morii, colmatat în prezent.

Cursul râului este amenajat hidrotehnic printr-un baraj situat amonte de intrarea în oraş, cu priză de alimentare şi staţie de tratare a apei.

În partea de N-E a municipiului, întru — un fost meandru al râului a fost amenajat un un mic lac de acumulare pentru agrement.

Râul Bistrita reprezintă sursa de alimentare cu apă potabilă a populaţiei municipiului Bistriţa. Captarea se poate face atât din apa de suprafaţă a râului, cât şi din subteran — din terasa râului Bistriţa.

CLIMA

Din punct de vedere al unităţilor climatice, teritoriul municipiului Bistriţa este caracterizat de o climă temperat continentală, specifică zonei de dealuri, cu influenţe dinspre Oceanul Atlantic în timpul verii şi pătrunderea de aer polar maritim în timpul iernii.

Verile sunt umede şi relativ călduroase, iar iernile uscate şi relativ reci.

Clima municipiului Bistrita este temperat continentală moderată cu valori medii anuale ale temperaturii aerului variind de la 00C în zona montană la 90C în zonele deluroase.

Precipitaţiile sunt neuniform repartizate cu valori mai mare pe versantele vestice şi cu scăderea lor dinspre vest spre est.

Vânturile dominante sunt cele vestice.

TABEL 1. MEDII, MINIME ŞI MAXIME DE TEMPERATURĂ (CELSIUS) ÎN JUDEŢUL BISTRIŢA – NĂSĂUD

Temperatura medie anuală (^{0}C)		Temperatura maximă anuală (^{0}C)		Temperatura minimă anuală (^{0}C)	
Normală climatologică	2009	Absolută / data producerii	2009/ data producerii	Absolută/ data producerii	2009/ data producerii
7,9	10,0	37,8/ 24.08.2007	34,4/ 04.08.2009	-33,8/ 18.01.2009	-16,3/ 04.01.2009

Sursa de date: Administratia Natională de Meteorologie

TABEL 2. CANTITATEA ANUALĂ DE PRECIPITAŢII ÎN ANUL 2009

Cantitatea anuală de precipitatii (litri/m^2)			
Normală climatologică	Maximă istorică Anul de producere	Minima istorică Anule de producere	2009
677,2	1061,4/ anul 1912	402,4/ anul 1990	661,5

Sursa de date: Administratia Natională de Meteorologie

TABEL 3. VITEZA MEDIE ANUALĂ A VÂNTULUI, PE DIRECŢII, ÎN ANUL 2009, ÎN JUDEŢUL BISTRIŢA – NĂSĂUD

Viteza vântului (m/s)							
N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
1,4	1,7	1,4	1,5	1,8	1,5	1,9	1,8

Sursa de date: Administratia Natională de Meteorologie

SCHIMBĂRI CLIMATICE

Schimbările climatice reprezintă una dintre provocările majore ale secolului nostru, un domeniu complex în care trebuie să ne îmbunătăţim cunoaşterea şi înţelegerea, pentru a lua măsuri imediate şi corecte în vederea abordării eficiente, din punct de vedere al costurilor si a provocărilor din acest domeniu.

Efectul natural de seră reglează temperatura pământului menţinând condiţiile de viaţă.

Prin **Legea 24/1994** România a ratificat Convenţia-cadru a Naţiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (UNFCCC) care creează cadrul general al acţiunilor interguvernamentale privind schimbările climatice. Obiectivul principal al UNFCCC îl reprezintă stabilizarea concentraţiilor de gaze cu efect de seră la un nivel care să prevină perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic.

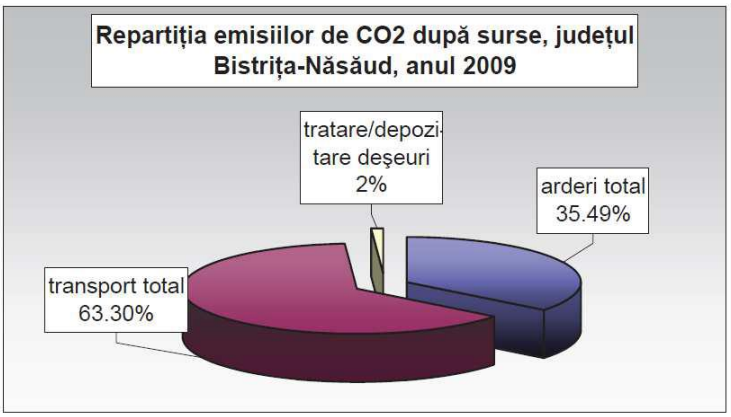
La nivelul judeţului Bistriţa-Năsăud emisiile de gaze cu efect de seră (GES) au fost determinate prin utilizarea metodologiei EA/EMEP/CORINAIR 2009.

Cantitatea totală de GES emisă în anul 2009, ca sumă a emisiilor de CO2, CH4 şi N2O, exprimate în echivalent CO2, (transformare realizată pe baza coeficienţilor de încălzire globală GWP) a fost de **569 856,392 tone**.

Cantitatea totală de CO2 emisă în 2009 în judeţul Bistriţa-Năsăud a fost, conform estimărilor făcute prin metodologia CORINAIR 2009, de **434218 tone**.

Principalele surse de dioxid de carbon au fost transportul rutier şi arderile de combustibili.

EMISII ANUALE DE DIOXID DE CARBON



Sursa: *Raportul privind starea mediului în judetul Bistrita – Năsăud în anul 2009*

Cantitatea totală de metan emisă în 2009 în judeţul Bistriţa-Năsăud a fost de **6395.239** tone. Principalele surse de metan au fost agricultura şi depozitele de deşeuri.

Cantitatea totală de protoxid de azot emisă în 2009 în judeţul Bistriţa-Năsăud a fost de **13,47655 tone**. Principalele surse de protoxid de azot au fost transportul rutier, tratarea şi depozitarea deşeurilor şi arderile industriale şi neindustriale.

Gazele fluorurate cu efect de seră cuprind hidrofluorocarburile, perfluorocarburile, hexafluorura de sulf şi preparatele care conţin aceste substanţe.

La nivelul judeţului Bistriţa-Năsăud nu s-au înregistrat emisii ale acestor substanţe în atmosferă.

TEMPERATURA

Amplitudinea termică medie anuală este la Bistriţa de 23,5oC, ceea ce denotă un continentalism mai pronunţat faţă de unitatea vecină, Câmpia Transilvaniei, unde aceste valori sunt cuprinse între 19 – 20oC şi -3, -4oC.

Valoarea maximă a temperaturii la Bistriţa a fost de 37,6oC la iulie 1962.

Temperatura medie anuală este de + 8.3°C;

Temperatura minimă absolută este de - 33.8° C;

Temperatura maximă absolută este de 34.7°C .

Vânturile dominante sunt cele vestice, conforme cu circulaţia generală a atmosferei, dar prezintă componente variabile, generate de orientarea reliefului.

Astfel, datorită orientării depresiunii pe direcţia NE - SV, se resimt vânturile dinspre SV şi NE, cele din urmă mai intense în timpul iernii, datorită pătrunderii crivăţului pe culoarul Bârgău.

Conform codului de proiectare NP 082 – 04 – bazele proiectării si actiunii asupra constructiilor, cu privire la actiunea vântului, viteza vântului imediată pe 1 minut la înăltimea de 10 m, are valoarea caracteristică de 31 m/secundă cu intervalul

de recurentă de 50 de ani si 2% probabilitatea de depăsire anuală si presiunea de referintă a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înăltime este de 0,4 kPa.

Regimul vânturilor este determinat de principalii centrii de actiune atmosferică din emisfera nordică si anume: anticiclonul Azorelor, minima Islandeză, anticiclonul Euroasiatic si minima Mediteraneană.

Vânturi locale (brizele de vară si cele de munte) pot apărea datorită încălzirii diferentiate a maselor de aer în zonele depresionare si masivele muntoase.

Relieful depresionar determină un climat de adăpost, exprimat prin valori mari ale calmului atmosferic 56,7%, cu valori maxime în luna decembrie 80,3%.

Pe acest fond climatic trebuie menţionat faptul că oraşul Bistriţa se caracterizează printr-un microclimat specific, urban, în care elementele climatice sunt mai mult sau mai puţin modificate de prezenţa clădirilor şi de activităţile economice.

PRECIPITAŢIILE

Cantitatea medie multianuală a precipitaţiilor este de 726.88 mm. Luna cea mai ploioasă este iunie, cu o medie multianuală de 90 mm, iar cea mai secetoasă este februarie cu o medie de 20 mm. Valorile medii multianuale ale umidităţii relative sunt de 75 — 80 %.

Durata medie de stagnare a stratului de zăpadă este în medie de 65 zile.

Adâncimea maximă de îngheţ are valori cuprinse între 0.90 — 1.00 m.

SOLUL ŞI SUBSOLUL

Panta generală are între 6-8 grade, iar tuosa Bistriţei şi Şieului au o panta cuprinsa între 1-3 grade bine dezvoltată şi fragmentata de mai multe vai colectate de cele doua râuri.

Printr-o actiune permanenta si sistematica, factorii naturali au contribuit la formarea urmatoarelor tipuri de sol :

- sol brun argiloiluvial pseudogleizat
- sol brun luvic pseudogleizat moderat
- luvisol albic pseudogleizat moderat
- sol negru clinohidromorf
- erodisol argiloiluvial pseudogleizat moderat
- sol aluviol tipic

CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Structura geologică de bază a municipiului Bistriţa este alcătuită din formaţiuni de vârstă Volhynian - Bessarabian inferior. Din punct de vedere litoligic, fundamentul geologic este alcătuit din argile marnoase cenuşii-vinete cu intercalaţii de nisipuri şi gresii.

În zona Sărata apar depozite tortoniene care la sud de localitate se bifurcă spre Viile Tecii şi Bârla-Pintic, aducând la suprafaţă sarea. Grosimea depozitelor identificate şi în forajul de referinţă Bistriţa-Dealul Jelnei este apreciabilă, variind între 800-1200m.

La nord de localitatea Slătiniţa, apar formaţiunile tortoniene cu complexul tufului de Dej, complex ce prezintă intercalaţii de marne cu glabigerine. Asociat cu Tortonianul, în zona Slătiniţa sunt frecvente formaţiuni salifere.

Din punct de vedere tectonic, perimetrul studiat este liniştit. Apare o succesiune de anticlinale şi sinclinale cu direcţia axului NV-SE , dintre care cel mai important este anticlinalul {intereag - Sărata cu Tortonianul în ax încălecând Sarmaţianul într-o cută falie şi aducând diapirul de sare la suprafaţă. Se remarcă faptul că această cută-falie se prezintă ca o zonă care delimitează sectorul estic puţin cutat ce se afundă în sinclinal sub depozitele eruptive de sectorul sud-vestic, în care formaţiunile neogene sunt cutate în numeroase anticlinale şi domuri.

FLORA ŞI FAUNA

Municipiul Bistrita şi localităţile învecinate beneficiază de o suprafata de 3.112 ha pădure. Întreaga suprafaţă de pădure este răspândită uniform în jurul municipiului şi este proprietate publică.

Păşunile şi fâneţele de pe colinele mai înalte alcătuiesc adevărate covoare multicolore, reprezentate prin diferite specii de graminee şi numeroşi arbuşti. Pe colinele din împrejurimile oraşului se întinde subzona stejarului (400-500m), în care predomină speciile de stejar (Quercus robur L.), iar pe dealurile mai semeţe, pădurile de gorun (Quercus petraea), însoţit de carpen (Carpinus betulus), tei (Tilis cordata), frasin (Fracsinus excelsior), ulm de câmp (Ulmus foliacea), mesteacăn (Betula verrucosa) etc., iar ca subarboret: alunul (Cerylus avellana), socul (Sambucus nigra), păducelul (Crataegus monogyna) ş.a.

Flora spontană din zona Bistriţei şi-a restrâns mult arealul, cedând locul culturilor de cereale (grâu, porumb), plante tehnice şi furajere, dar mai ales livezilor de pomi fructiferi.

Fauna din împrejurimile Bistriţei este deosebit de bogată în specii comune, dar mai ales în animale cu valoare ştiinţifică şi cinegetică cum ar fi: călugăriţa (Manthis religiosa), buha (Bubo bubo), cucuveaua (Athene noctua), fazanul (Phaseanus colchicus).

RISCURI NATURALE

Pe teritoriul municipiului Bistrita, conform elementelor cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural:

Risc seismic. Din punct de vedere seismic, conform S.R. 11100/1/93, municipiul Bistrita se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 6 pe scara MSK.

Conform Reglementării tehnice " Cod de proiectare seismică - Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri " indicative P 100-1/2006 amplasamentul studiat prezintă o valoare de vârf a acceleratiei terenului ag = 0.08 g pentru cutremure având intervalul mediu de recurentă IMR = 100 ani si o perioadă de control (colt) a spectrului de răspuns Tc = 0.7sec.

RISC DE INUNDABILITATE

Râul Bistrita prezintă un curs amenajat hidrotehnic cu un baraj si 2 (două) diguri în zona orasului.

Pe malul drept digul este destinat pentru a proteja statia de tratare a apei, terenurile agricole si platformele industriale si cartierele de locuinte.

Pe malul stâng digul apără următoarele obiective: vechea alimentare cu apă cu un debit de 60 l/sec, alimentarea cu apă de la Cusma si cartierul de locuinte cu terenurile agricole respective.

De la baraj până la statia de epurare râul este regularizat pentru un debit de aproximativ 900 mc /sec.

În urma amenajărilor executate orasul nu prezintă potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate provenite din depasirea debitelor pe râul Bistrita.

În schimb s-au produs fenomene de inundabilitate la baza versantilor datorită scurgerii apei de pe versanti în timpul precipitatiilor abundente de scurtă durată. Acest lucru este favorizat si de colmatarea văilor prin amplasarea de constructii în zonele de curs.

Pârâul Căstăilor este regularizat de la depozitul PECO până la vărsarea în râul Bistrita.

Pentru eliminarea efectelor acestor fenomene s-a executat un sistem de drenare la baza versantilor prin care apele din precipitatii se colectează gravitational într-un bazin situat între statia CFR a liniei ferate 421 Sărăţel – Bistriţa Bârgăului, de transconteinere si strada Subcetate, de unde apa se pompează în santul de gardă ce urmăreste paralel strada Cetătii si apoi se varsă în pârâul Căstăilor.

De asemenea, fenomene de inundabilitate pot apare si daorită albiilor cu resturi menajere.

HAZARD

În eventualitatea unor accidente grave la barajul Colibita, orasul poate să fie inundat si în acest caz este prevăzut un plan de actiune corespunzător stabilit de sectia de Gospodărire a Apelor Bistrita, Statul major de Apărare Civilă si Comisia Judeteană de Apărare împotriva dezastrelor.

RISC DE INSTABILITATE

Alunecările de teren sunt identificate pe versantii văilor mai ales în cadrul depresiunii Bistrita. Ele sunt favorizate de panta mare a versantilor, umiditatea în exces, lipsa vegetatiei si litologia zonei – predominant argile.

În anul 1970 datorită ploilor abundente s-au activat alumencările de teren din zona dealului Codrisor, cu pericolul de obturare a râului. Au fost executate lucrări de consolidare a malului stâng, la baza versantului si lucrări de drenaj pentru eliminarea excesului de umiditate.

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probalităţii de producere a alunecărilor de teren din ”Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecărilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerintelor de sigurantă în exploatare a constructiilor, refacere si protectie a mediului”, indicativ GT006 – 97, caseta 17.

Asa cum rezultă si din plansele care stabilesc probabilitatea de alunecare a terenurilor se observă că zonele care prezintă risc mare de alunecare se găsesc dea lungul văii Jelnei, de-a lungul drumului spre Sigmir, pe dealul Schulerwald si de-a lungul văii Slătinitei. Acestea sunt doar câteva dintre zonele cu probleme, cele care sunt locuite si în continuare sunt cele mai căutate pentru a se construi.

2.3. RELAŢII ÎN TERITORIU

IMPLICAŢII DIRECTE ÎN MODUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂŢILOR MUNICIPIULUI BISTRIŢA EXTRASE DIN PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAŢIONAL (PATN)

SECŢINEA I – REŢELE DE TRANSPORT

În anexa nr.1 - Lucrări prevăzute în PATN - Dezvoltarea reţelei de căi rutiere, la punctul 1. - Autostrăzi, poziţia 1.14 - este prevăzută autostrada Petea*) – Satu Mare – Baia Mare – Miresu Mare – Dej – **Bistrita** – Vatra Dornei - Suceava. Traseul acesteia, nu se cunoaste cu precizie în momentul de faţă.

De asemenea, în anexa nr. VII - Lucrări prevăzute în PATN – Dezvoltarea reţelei de căi aeriene la punctul 2. - Aeroporturi noi, poziţia 2.04. este nominalizat un aeroport nou **"în zona municipiului Bistriţa".**

Având în vedere configuraţia reliefului din teritoriul administrativ al municipiului Bistriţa, amplasamentele posibile şi analizate nu se regăsesc aici.

În documentatia de PUG s-a luat în considerare un traseu al noii centuri ocolitoare a municipiului Bistrita, prin partea de Sud a municipiului. Traseul acesteia a fost studiat în prealabil de o firmă de specialitate în domeniul proiectării de autostrăzi si drumuri expres, de viteză si tranzit. Prezenta documentatie a preluat traseul numit mai sus, ca atare, iar solutia de PUG a fost adaptată în consecintă.

SECŢIUNEA A II – A – APA

Reţeaua hidrografică de pe teritoriul municipiului Bistriţa este reprezentată de cursul de apă principal Bistriţa, care traversează oraşul Bistriţa de la est către vest.

Afluenţii de dreapta ai râului Bistriţa sunt pârâul Slătiniţei în cartier Unirea, pârâul Rusului zona Staţiei de Tratare apă şi pârâul Căstăilor zona M.A.T – Abator.

Afluenţii de stânga sunt pârâul Ghinzii şi pârâul Lempeş (zona peste podul Budacului).

Râul Bistriţa este afluent de dreapta a râului Șieu şi face parte din bazinul hidrografic Someş – Tisa.

Bazinul hidrografic Someş – Tisa, este definit ca un bazin hidrografic cu un potenţial nu foarte mare, din resursa medie, care necesită lucrări prioritare de gospodărire a apelor în vederea creşterii resurselor specifice a acestuia, iar râul Bistriţa este definit ca un curs de apă de categoria I, care poate fi utilizat în toate sectoarele de activitate.

În anexa nr. 3 – Lucrări prevăzute în PATN – Secţiunea a II – a Apa – **Apa pentru populaţie** în capitolul 2.0 – Lucrări hidroedilitare de reabilitare şi dezvoltare în municipii şi oraşe – 2.2 – Pe termen mediu (2006 –2015) sunt prevăzute pentru municipiul Bistriţa la poziţia nr. 23 următoarele :

- reabilitare şi modernizare captare-tratare (realizat);
- reabilitare reţea de distribuţie ;
- extindere reţea de distribuţie ;
- extindere reţea de canalizare;
- modernizare şi extindere staţie de epurare (realizat). Toate acestea sunt prevăzute pentru municipiul Bistrita pentru alimentare cu apă si canalizare.

Fără a face parte din teritoriul administrativ al municipiului Bistriţa, dar influenţată de industria acestuia, în anexa nr. 5, se găseşte menţionată zona de vest a judeţului (aval de municipiul Bistriţa şi de oraşul Năsăud, incluzând oraşul Beclean

până la limita judeţului) definită ca **zonă cu resurse de apă, poluate de industrie, care necesită măsuri de reabilitare pe termen scurt**, în suprafaţă de 70 500 ha, sursa de poluare fiind identificată în industria metalurgică şi siderurgică.

SECŢIUNEA A III-A – ZONE PROTEJATE

În conformitate cu prevederile din anexa I, pe teritoriul judeţului Bistriţa - Năsăud, fără a ajunge pe teritoriul administrativ al municipiului Bistriţa se găseşte o parte a rezervaţiei biosferei - RODNA - cu întindere şi în judeţele Maramureş şi Suceava şi o parte a rezervaţiei biosferei CĂLIMANI cu întindere şi în judeţele Mureş şi Suceava.

Municipiul Bistriţa se găseşte în zona geografică 1 a zonelor naturale protejate - Carpaţii şi Subcarpaţii Orientali - care cuprinde:

1. Rezervaţii ale biosferei şi parcuri naţionale sau natural**:**

- G - Rodna
- H - Bucegi
- I - Cheile Bicazului - Hăşmaş
- J - Ceahlău
- K – Călimani

2. Rezervaţii şi monumente ale naturii cu amplasare în comunele din judeţ.

În anexa nr. III, cap. I. Valori de patrimoniu cultural de interes naţional (Monumente istorice de valoare naţională excepţională), la poziţia 1.

Monumente şi ansambluri de arhitectură, municipiul Bistriţa este menţionat cu următoarele monumente:

a. Clădiri civile urbane:

i. Casa Ioan Zidarul

ii.Casa Argintarului

iii. Şirul Sugălete

b. Ansambluri urbane

c. Ansamblu urban fortificat

În cap. II, municipiul Bistriţa este definit ca unitate administrativteritorială cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes naţional.

SECŢIUNEA A IV – A – REŢEAUA DE LOCALITĂŢI

Municipiul Bistriţa este definit ca **localitate urbană de rangul II – municipiu reşedinţă de judeţ** - cu elemente şi nivel de dotare corespunzător acestei clasificări.

De asemenea municipiul Bistriţa răspunde exigenţelor de dotare ale localităţilor urbane de rangul II în ceea ce priveşte:

- funcţiunile economice;
- nivelul de dotare – echipare.

	INDICATOR	MUNICIPIUL BISTRIŢA
POPULAŢIA	**50 000 – 200 000 locuitori**	**84 477 LOCUITORI (la 01.07.2009)**
ZONĂ DE INFLUENŢĂ	**200 000 – 500 000 locuitori**	**326 161 locuitori**
RAZA DE SERVIRE	**60 – 80 km**	**80 km**
ACCESUL LA CĂILE DE COMUNICAŢIE	**Accesul direct la cel puţin două sisteme majore de căi de comunicaţie**	**DN 17 Staţie de cale ferată**

SECIUNEA A V-A – ZONE DE RISC NATURAL

Din punct de vedere al inundaţiilor, municipiul Bistriţa este situat în zona cu cantitatea maximă de precipitaţii căzută în 24 de ore în perioada 1901-1997 mai mică de 100 mm (Anexa nr. 4 din PATN secţiunea a V - a). Tot în conformitate cu PATN secţiunea a V – a - zone de risc natural - inundaţii, teritoriul administrativ al municipiului Bistriţa nu este afectat de inundaţii datorate revărsării unui cuirs de apă sau scurgerilor pe torenţi (Anexa nr. 4.a.)

Unităţile administrativ - teritoriale din judeţul Bistriţa - Năsăud afectate de inundaţii conform anexei nr.5 sunt următoarele:

- oraşul Beclean - revărsări curs de apă

- comune:

Bistriţa - Bârgăului - curs de apă şi torenţi Budacu de Jos - curs de apă şi torenţi

Budeşti - curs de apă
Căianu Mic - curs de apă şi torenţi
Cetate - curs de apă şi torenţi
Chiochiş - curs de apă
Dumitra - curs de apă
Feldru - curs de apă
Galaţii Bistriţei - curs de apă
Ilva Mare - curs de apă şi torenţi
Ilva Mică - curs de apă
Lechinţa - curs de apă
Leşu - curs de apă şi torenţi
Matei - curs de apă şi torenţi
Mărişelu - curs de apă
Miceştii de Câmpie - curs de apă şi torenţi
Milaş - curs de apă
Nuşeni - curs de apă
Parva - curs de apă
Rebra - curs de apă
Silivaşu de Câmpie - curs de apă
Sânmihaiu de Câmpie - curs de apă
Şieu - curs de apă
Şieu-Măgheruş - curs de apă
Şieu-Odorhei - curs de apă
Şieuţ - curs de apă

Şintereag - curs de apă
Teaca - curs de apă
Tiha Bârgăului - curs de apă şi torenţi
Urmeniş - curs de apă şi torenţi

Din punct de vedere al riscului la alunecări de teren, municipiul Bistriţa face parte din zona cu potenţial de producere a alunecărilor - **RIDICAT** - (anexa nr.6), cu tip de alunecări - PRIMARE. Întregul judeţ se încadrează în zonele cu potenţial de producere a alunecărilor - mediu - treimea nord-estică şi - ridicat - restul teritoriului.

Zonele din intravilanul municipiului Bistriţa cu potenţial de producere a alunecărilor de teren sunt Valea Jelnei şi Dealul Codrişor, cu precădere.

Ca o consecinţă a acestui fapt, zonele respective au reglementări specifice.

Municipiul Bistriţa se află situat pe traseul DN 17 care este în acelaşi timp şi drum european E 578 şi care asigură legătura în principal cu judeţele limitrofe Suceava şi Cluj, iar prin ramificaţiile reprezentate de DN 15A şi DN 17C sunt asigurate legăturile cu judeţele Maramureş şi Mureş.

Municipiul Bistriţa este racordat la reţeaua feroviară naţională, fără însă a fi traversat de nici o linie CF magistrală. Acesta este traversat de linia de cale ferată 421 Sărăţel – Bistriţa Bârgăului. Liniile magistrale de cale ferată care stărbat judeţul Bistriţa - Năsăud la distanţa de 15-20 km de municipiul Bistriţa asigură legătura acestuia pe calea ferată cu întreaga ţară.

Din punct de vedere economic, touristic, social si administrative, relatia municipiului Bistrita cu propriul teritoriu administrativ este foarte modestă la nivelul regiunii si a Romaniei, desi este capitală de judet, fără să isi asume roluri la nivel teritorial.

Accesibilitatea la nivel teritorial nu este pusă în valoare. Bistrita este este o localitate urbană de dimensiuni modeste, insuficiente pentru asumarea unui rol la nivel regional, iar relatiile cu localităţile din jur nu sunt suficient structurate.

Nu există fundamentare, structuri, servicii si management în vederea inovării si competivităţii. Lipseste o politică de sustinere si dezvoltare a turismului.

IMPLICAŢII DIRECTE ÎN MODUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂŢILOR MUNICIPIULUI BISTRIŢA EXTRASE DIN PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI REGIUNII DE NORD VEST (PATR)

ZONE DE RISC GEOMORFOLOGIC

Judeţul Bistriţa-Năsăud îşi înscrie zona riscului înalt treapta deluroasă a câmpiei Transilvaniei (partea vestică), dealul Năsăudului, dealurile Bistriţei (dealul Cocoş, dealul Livezilor).

Fiabilitatea depozitelor, combinată cu severitatea condiţiilor climatice condiţionează un risc înalt prin subminarea malurilor, accelerarea eroziunii liniare, prăbuşiri, surpări, alunecări.

SISTEMUL DE AŞEZĂRI

Municipiul Bistriţa este definit ca un centru urban cu influenţă judeţeană, un sistem urban progresiv.

ZONARE FUNCŢIONALĂ

Zona Bistriţei relevă o efervescenţă de intensitate mai mare, invers proporţională cu potenţialul său economic şi social.

CĂI DE COMUNICAŢIE

Sunt prevăzute următoarele lucrări majore: autostrada Cluj-Napoca - Dej – **Bistriţa** – Vatra Dornei.

Infrastructura rutieră a jud. Bistriţa-Năsăud este organizată peste un fond natural (fizic) destul de problematic. Este vorba de o dominanţă a suprafeţelor cu energie de relief ridicată, un grad mare al fragmentării reliefului şi parţial instabilitate morfologică.

2.4. POTENŢIAL ECONOMIC

PROFILUL ECONOMIC PREDOMINANT AL LOCALITĂŢII ŞI POTENŢIALUL UMAN

Analiza activitatăţii economice a Municipiului Bistriţa se bazează pe date statistice furnizate de Directia Judeţeană de Statistică a municipiului şi informaţiile financiare provenite de la Camera de Comerţ si Industrie Bistriţa Năsăud.

Municipiul Bistriţa a avut cea mai mare contribuţie la economia judeţului, având înregistrate 59,7% din totalul firmelor din judeţ şi care au avut un aport de 70,6% cifra de afaceri; 71,2% profitul brut realizat; 60,4% pierderi şi 74% la numărul de angajati. Efectele crizei economice s-au făcut simţite începând cu trimestrul IV 2008 si continua şi în present.

Ramurile principale ale industriei reprezentate în judeţ şi implicit în municipiul Bistriţa prin agenţi economici sunt: metalurgia, construcţiile de maşini, electrotehnică, mase plastice, prelucrarea lemnului, textile, exploatare minieră, sticlărie şi alimentară. Unităţile economice sunt concentrate în centrele urbane şi în special în municipiul Bistriţa.

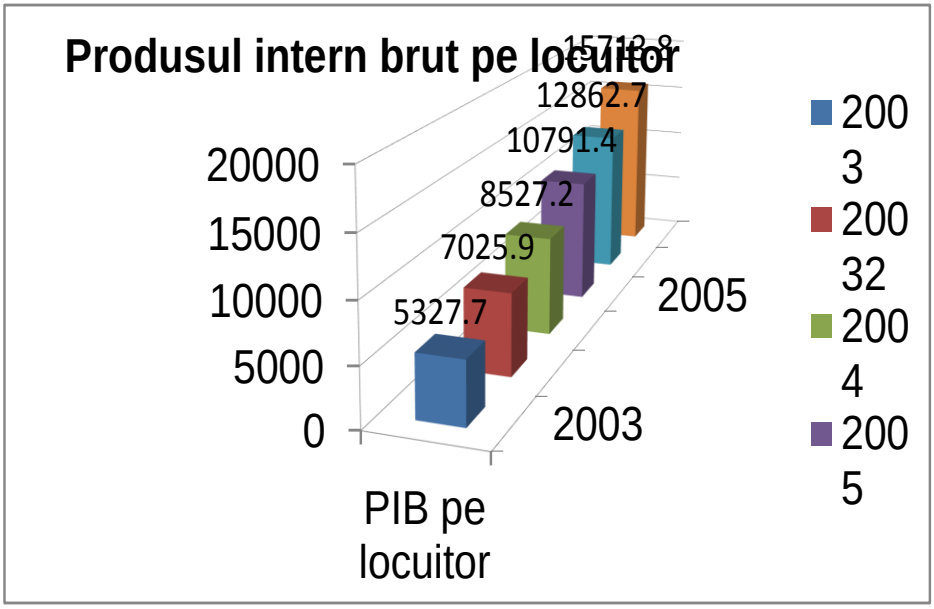
CADRUL SOCIO - ECONOMIC

Având în vedere efectele crizei economice care s-a făcut simţită începând cu trimestrul IV 2008, efecte care se manifestă şi în prezent analiza activitatăţii economice a Municipiului Bistriţa se bazează pe date statistice furnizate de Directia Judeţeană de Statistică a municipiului şi informaţiile financiare provenite de la Camera de Comerţ si Industrie Bistriţa Năsăud.

DEZOVOLTAREA GENERALĂ SOCIO-ECONOMICĂ

Economia judetului Bistriţa Năsaud, în special după anul 2000, a cunoscut creşteri a producţiei industriale cu medii anuale de aproape 20%, iar producţia pentru export în perioada 2003 – 2007 s-a triplat, ajungand la peste 400 milioane EURO, fapt ce a situat judeţul pe pozitia 21 în rândul judeţelor din România, în condiţiile în care judeţul ocupă locul 34 din punct de vedere a numarului de societati comerciale active.

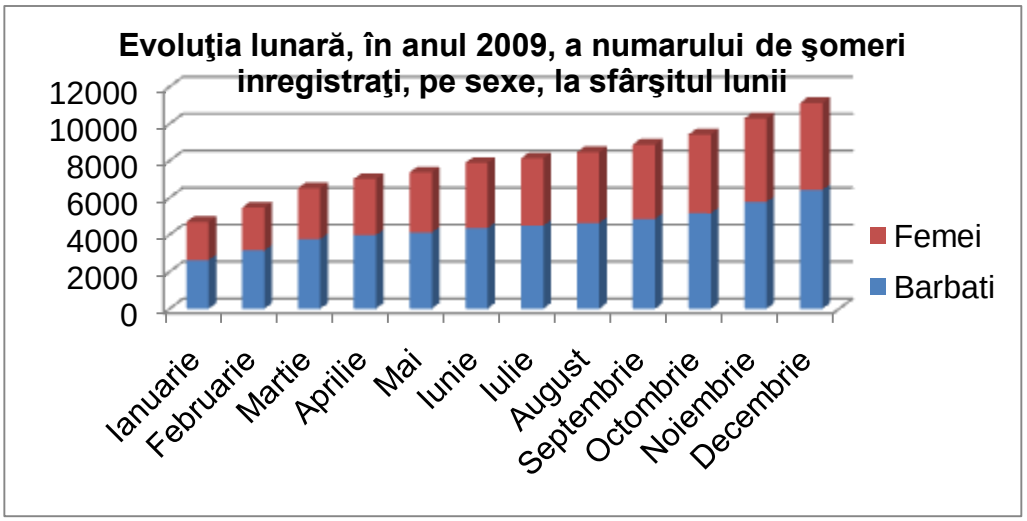
Statisticile privind salariul mediu şi PIB pe cap de locuitor se realizează la nivelul judeţelor, dar cifrele reflectă şi situaţia din municipiul reşedinţă de judeţ, care are o pondere importantă în economia judeţului.



*tabel preluat din studiul economic de fundamentare al PUG

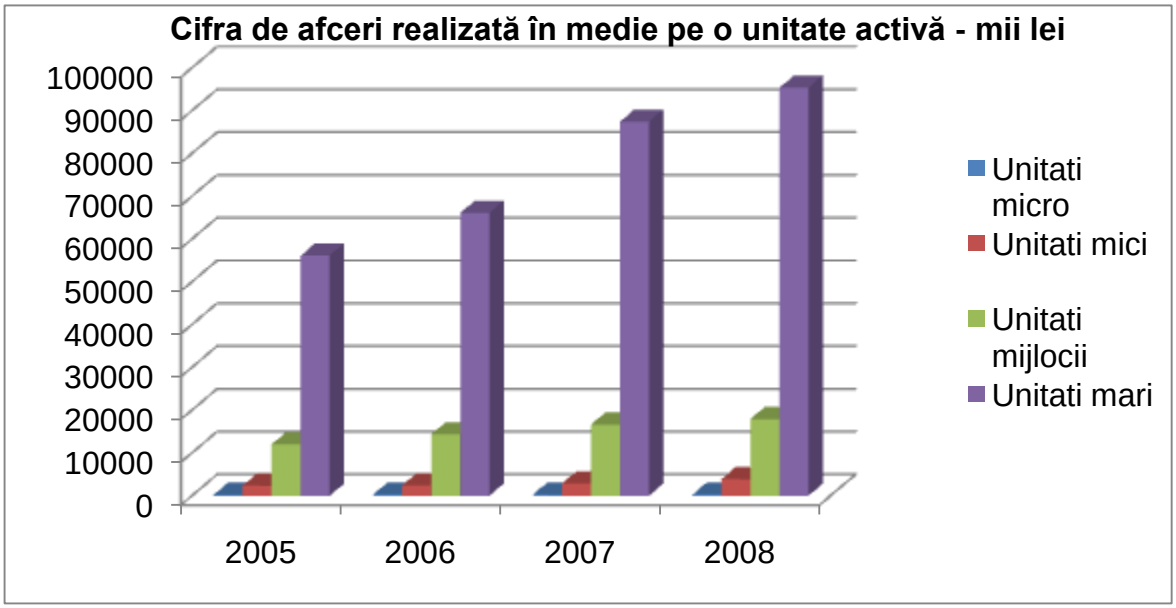
Municipiul Bistriţa a avut cea mai mare contribuţie la economia judeţului, având înregistrate 59,7% din totalul firmelor din judeţ şi care au avut un aport de 70,6% cifra de afaceri; 71,2% profitul brut realizat; 60,4% pierderi şi 74% la numărul de angajati.

Dacă in anul 2008, una din probleme o reprezenta lipsa forţei de muncă, alaturi de situatia infrastructurii, în urma crizei economice o mare parte din societăţile comerciale si-au restrâns treptat activitatea fiind nevoite sa facă disponibilizări de personal, astfel dacă în iunie 2008 rata somajului era de 2,2% în iunie 2009 a atins o cota de 6,2% .



*tabel preluat din studiul economic de fundamentare al PUG

INDUSTRIA



**tabel preluat din studiul economic de fundamentare al PUG*

Ramurile principale ale industriei reprezentate în judeţ prin agenţi economici sunt: metalurgia, construcţiile de maşini, electrotehnică, mase plastice, prelucrarea lemnului, textile, exploatare minieră, sticlărie şi alimentară. Unităţile economice sunt concentrate în centrele urbane şi în special în municipiul Bistriţa.

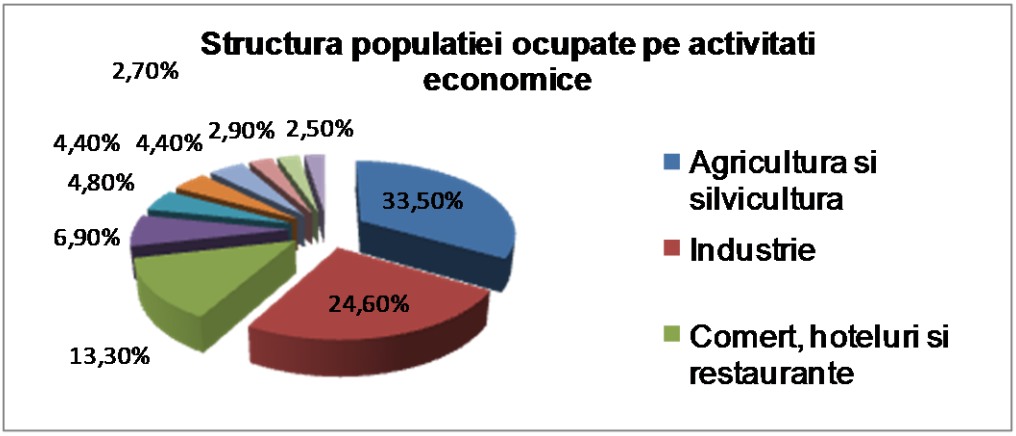
Ca si domenii de activitate, contribuţia cea mai mare aproximativ 50% a avuto industria, urmată de comert cu 30% si servicii cu 10%.

În ceea ce priveşte cifra de afaceri, cea mai mare pondere o deţine tot sectorul industrial.

	Unitati micro	Unitati mici	Unitati mijlocii	Unitati mari
Industria extractiva	4,8	13,7	2,9	-
Industria prelucrătoare	224,4	590,0	981,1	1662,4
Producţia şi furnizarea de energie electrice, termice, gaze, apă caldă	0,5	128,8	45,9	1,0
Distributia apei, salubritate, gestionare deşeuri, activitati de decontaminare	2,3	20,7	105,5	16,6
Construcţii	151,0	184,9	355,1	-
Comerţ cu ridicata şi cu	1032,7	1179	433,7	-

amanuntul, reparaţii auto-moto				
Hoteluri şi restaurante	43,8	21,6	105,2	-
Informatii şi comunicare	15,2	3,8	31,1	-
Transport, depozitare şi activităţi de poştă şi curierat	92,7	136,4	89,1	24,9
Invatamânt	1,4	1,4	-	-
Sanatate si asistenţă socială	6,2	4,2	-	-
Tranzacţii imobiliare	102,1	73,8	10,8	-
Alte servicii colective, sociale si peronale	22,9	59,3	10,5	-
Diverse activităţi	37,6	91,6	-	11,7

Cele mai multe persoane 33,50% sunt angajate în sectorul agricultura si silvicultura, urmat de sectorul industrial 24,60% si apoi de cei din comerţ cu 13,30%.



În municipiul Bistriţa, datele conform Anuarului Statistic al Judeţului Bistriţa Năsăud 2009, care privesc situaţia anului 2008, numărul mediul al salariaţilor a fost de 60 % în totalul judeţului.

Populţia orasului este de aproximativ 84 mii locuitori, recomandând municipiul ca având potential de dezvoltare, fiind o piată suficient de mare pentru a atrage atentia investitorilor.

Pentru a fi un oraş competitiv, acesta trebuie să aibă atât un nivel înalt al productivităţii sau al calităţii locurilor de muncă cât şi un număr mare de persoane care lucrează, deci o creştere a locurilor de muncă. De asemenea, trebuie remarcat faptul că creşterea PIB pe locuitor este strâns aproximată de suma creşterii productivităţii şi a creşterii nivelului de ocuparea forţei de muncă.

O analiză a datelor statistice oferă câteva aspecte îngrijorătoare în primulrând nivelul de ocupare a forţei de muncă din regiune a scăzut neîntrerupt începândcu

anul 1998 şi în al doilea rând productivitatea muncii pe persoană este semnificativmai mică decât media.

Pentru ca creşterea economică să-şi menţină tendinţa pozitivă actuală, ar trebui ca şi progresul în productivitatea muncii să continue, declinul ocupării să fie inversat, iar structura activităţii economice să fie îmbunătăţită.

Direcţiile cheie sunt creşterea adaptabilităţii forţei de muncă, dezvoltareaantreprenoriatului, ca premisă pentru creşterea gradului de ocupare, formarea profesională continuă şi învăţarea pe parcursul întregii vieţi, asigurarea accesului egal la educaţie şi pe piaţa muncii, creşterea gradului de incluziune socială.

Prin urmare, autorităţile trebuie să investească în capitalul uman şi fizic, pentru creşterea calităţii vieţii, o pre-condiţie fiind existenţa mai multor locuri de muncă, ştiind că este esenţial să se asigure că aceste dezvoltări sunt durabile din punct de vedere social şi de mediu.

Cei mai semnificativi producători de bunuri industriale din judeţ îşi au sediile în municipiul Bistriţa, principalele produse industriale pe care le realizează fiind din următoarele domenii: acumulatorii auto, cablurile electrice, masele plastice, construcţiile de maşini şi sticlăria.

Principalele societăţi cu activitate în domeniul industriei:

- Leoni Wiring Systems Ro S.R.L. Bistriţa – cu activitate în domeniul producţiei de cablaje auto;
- Teraplast Group SA Bistrita – cu activitate în domeniul producţiei articolelor din PVC (tevi, fitinguri, profile extrudate pentru amenajari interioare si exterioare, granule), cahle din teracota, articole ornamentale;
- Radiatoare din Aluminiu SA Bistrita – produce piese şi accesorii pentru autovehicule (radiatoare din aluminiu);
- Rombat SA Bistrita – unul din principalii producători de acumulatori auto;
- Iproeb SA Bistrita – unitate producătoare de cabluri, cordoane şi conducte electrice izolate si neizolate;
- Comelf SA Bistrita – întrepridere specializată în fabricarea de construcţii metalice sudate şi părţi componente, utilaj terasier;
- Ario SA Bistrita – asigură fabricarea de robinete industriale din oţel;
- Mebis SA Bistrita – specialist în fabricarea de echipamente hidraulice si pneumatice, scule pneumatice portabile;
- Miro S.A. Bistriţa – asigură producţia de repere debitate din tablă, flanşe şi inele din oţel, confecţii metalice;
- Dan Steel Group S.A. Beclean – asigură producţia şi comercializarea de produse metalurgice (sârmă, cuie, produse din sârmă); produse laminate şi turnate;
- Roseyarns S.R.L. Bistriţa – specialist în producţia de fire acrilice.

Un alt domeniu cu o dezvoltare semnificativâ, la nivelul municipiului Bistriţa este cel al serviciilor.

AGRICULTURA

Dezvoltarea şi modernizarea agriculturii în Bistriţa şi împrejurimi va trebui orientată pe: asigurarea unor standarde calitative adaptate la normele UE, protecţia resurselor naturale limitate - solul, apa, aerul şi biodiversitatea, menţinerea patrimoniului funciar al agriculturii la standarde de calitate superioară, anularea

efectelor dăunătoare produse de industrializare şi urbanizare, menţinerea şi protejarea livezilor.

Suprafata agricolă totală a municipiului Bistrita este de 7 775,87 ha. Structura pe categorii de folosintă este următoarea:

- suprafata arabilă – 2.837,79 ha
- pasuni - 1.733,16 ha
- fânete - 1.713,92
- vii - 4,84 ha
- livezi - 1.486,16 ha

Ponderea culturilor la livezi, este de 52%, din care suprafata ocupata cu specia mar fiind în proportie de 75% din suprafata agricola; la cultura plante de nutret proportia este de 35%, la porumb 34% si cartofi 11% din suprafata de arabil.

Sectorul zootehnic la specia bovine efectivele sunt de 1.210 capete, iar la ovine de 6480 capete. Rasele la categoria bovine sunt: Baltata Românească, Bruna de Maramures si H.F., iar la ovine rasele preponderente sunt: Turcana si Tigaie.

Desi municipiul Bistrita dispune de 2.838 ha teren arabil, structura culturilor de câmp nu este corespunzatoare unei rotatii normale a culturilor agricole.

Tinând cont de necesitatea valorificarii corespunzatoare a acestei resurse funciare, pe viitor se impune corijarea structurii osolamentelor si a unei agriculturi superintensive specifice zonelor periurbane. Se pot mentiona câteva directii:

- echilibrarea ponderii culturilor cerealiere;
- cresterea ponderii culturilor tehnice si legumelor în câmp si în spatii protejate ;
- cresterea suprafetelor de plante furajere, îndeosebi a leguminoaselor perene.

Ponderea pomiculturii în suprafata agricola a municipiului este de cca 20%. Prin favorabilitatea pomicola ridicata a zonei, se poate estima cresterea usoara a suprafetelor cu plantatii vii, dar mai ales refacerea si modernizarea vechilor plantatii. Se estimează productii ce pot oferi posibilităti de livrare de fructe în afara zonei.

Agricultura este o activitate destul de importantă la nivelul municipiului datorită localităţilor componente de tip rural - Ghinda, Sărata, Sigmir, Slătiniţa, Unirea şi Viişoara, ai căror locuitori încă se mai ocupă cu agricultura.

Dintre produsele agricole cultivate în judeţ dar şi pe teritoriul administrativ al municipiului, cea mai mare pondere o au cartofii şi porumbul, datorită zonei specifice de deal, dar se mai cultivă si secară, grâu, fructe si legume.

Agricultura de pe teritoriul adiministrativ al municipiului Bistrita este o agricultură componentă a unei zone mai mari ce cuprinde si comunele învecinate (periurbanul), având ca prioritate satisfacerea cererii de consum a municipiului propriu-zis si axată pe productia de carne (porc, pasăre, vită), produse lactate, legume si fructe. Faptul că municipiul este centrul de consum al zonei, constituie si factorul principal în orientarea agriculturii din zonă.

SILVICULTURA

Municipiul Bistrita si localitătile componente beneficiază, fată de celelalte localităti din tară de o însemnată suprafată de pădure, ce contribuie la modificarea sensibilă a climatului localitătii. Astfel îndulceste extremele de temperatură pe timpul verilor si protejând localitatea pe timp de iarnă, reducând din viteza vânturilor.

De remarcat faptul ca întreaga suprafată a pădurilor este asezată uniform, fără intercalări, păstrându-se pe cât posibil fondul forestier compact.

Întreg fondul forestier, cu exceptia celui împroprietărit, este în administrarea Ocolului Silvic Municipal Bistrita.

COMERŢUL ŞI SERVICIILE

Desfacerea mărfurilor către populaţie se realizează în totalitate prin structuriprivate. Se exportă în principal maşini, aparate şi echipamente electrice, textile şi articole din textile, produse din lemn, inclusiv mobilier, articole de mase plastice, animale vii şi produse animale, etc.

Sectorul serviciilor este reprezentat de serviciile cu caracter industrial,construcţii, transporturi, gospodărie comunală, poştă, radio-tv, financiar-bancare.

Majoritatea agenţilor economici care au activitate în domeniul serviciilor sunt privaţi sau întreprinzători particulari.

Serviciile bancare sunt asigurate prin prezenţa în toate oraşele judeţului a filialelor sau sucursalelor principalelor bănci care operează în România.

Desfacerea mărfurilor către populaţie se realizează în totalitate prin structuri private.

Se exportă în principal maşini, aparate şi echipamente electrice, textile şi articole din textile, produse din lemn, inclusiv mobilier, articole de mase plastice, animale vii şi produse animale, etc.

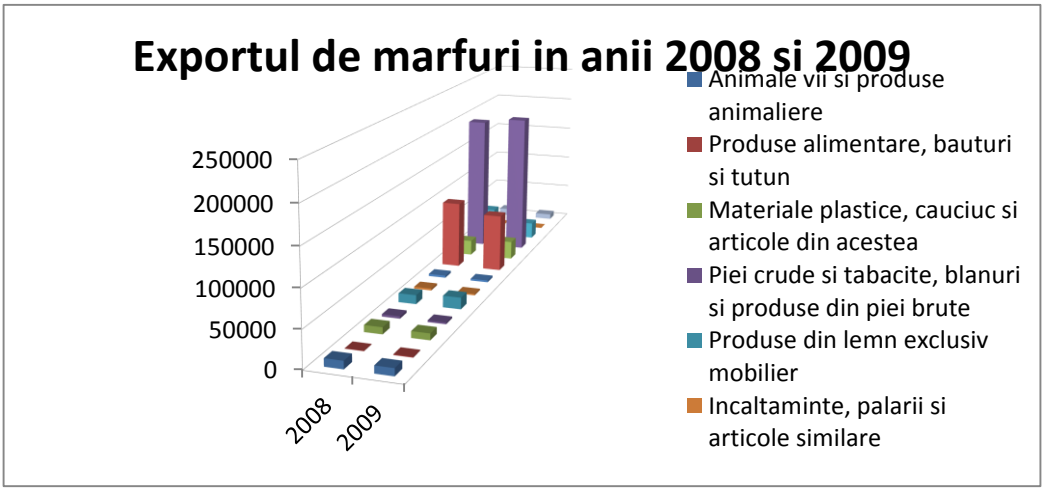
Sectorul serviciilor este reprezentat de serviciile cu caracter industrial,construcţii, transporturi, gospodărie comunală, poştă, radio-tv, financiarbancare.

Majoritatea agenţilor economici care au activitate în domeniul serviciilor sunt privaţi sau întreprinzători particulari. Serviciile bancare sunt asigurate prin prezenţa filialelor sau sucursalelor principalelor bănci care operează în România.

Activitatile de comert se desfasoara de catre unitati private care s-au dezvoltat dupa anii 90 cu prepoderenta în vechile spatii comerciale existente, dar si în noi spatii amenajate si modernizate de marime mica si medie. Comertul en detail si en gros este privatizat integral si se desfasoara în conditiile impuse de reglementarile legale.

În ultimii ani a fost observata o tendinta de transformare a unor apartamente aflate la parterul blocurilor în spatii comerciale permitând astfel crestere suprafetelor cu destinatia comert fara investitii prea mari aceasta în detrimentul unor spatii comerciale mai mari, dar care sunt utilizate ineficient sau care nu îndeplinesc criteriile necesare unui comert civilizat.

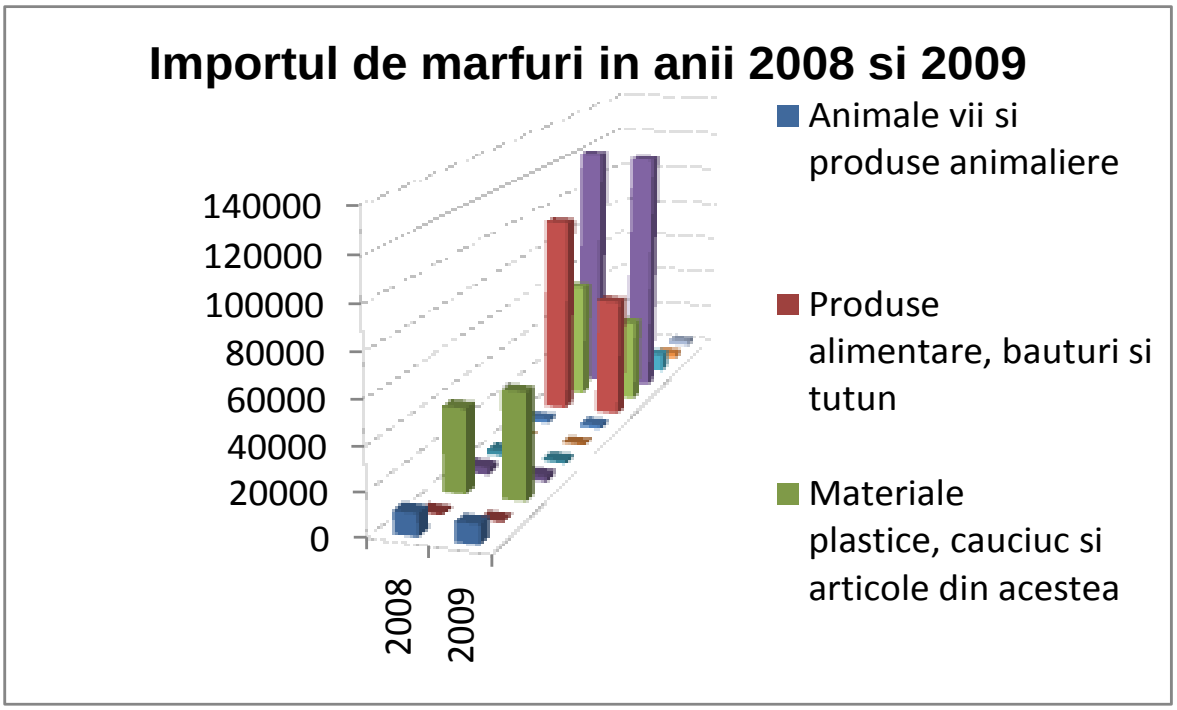
Oferta de produse vegetale proaspete în municipiul Bistrita functioneaza trei piete agro-alimentare care, desi au fost modernizate, nu corespund standardelor unui comert civilizat. De multe ori producatorii sunt obligati sa-si prezinte marfa pe trotuar, iar condiţiile de igienă lasă de dorit.



*tabel preluat din studiul economic de fundamentare al PUG

Volumul exporturilor realizate de agentii economici in anul 2009 a fost mai mic cu 5,1% decat in anul precedent. Cea mai mare parte a fost reprezentata de masini, aparate si echipamente electrice, textile si piese component ale mijloacelor de transport.

In anul 2009 agentii economici au realizat importuri sub nivelul anului anterior cu 16,5%.



*tabel preluat din studiul economic de fundamentare al PUG

În ultimii ani se constată o preocupare deosebita a investitorilor locali pentru dezvoltarea activitatilor proprii si pentru cresterea calitatii. Astfel în ultimii ani 11 societati comerciale au obtinut certificate privind asigurarea calitatii ISO 9000 si certificare ISO 14000 (protectia mediului).

În municipiul Bistriţa funcţionează 11 bănci, majoritatea filiale ale celor mai importante bănci cu capital privat din România, sucursala Casei de Economii si Consemnaţiuni, Reiffeisen Bank şi trei Cooperative de Credit care oferă o alternativă de creditare persoanelor fizice si juridice.

Piaţa asigurărilor în municipiul Bistriţa este reprezentată de marile firme de asigurări care au sucursală în judeţul Bistriţa – Năsăud, alături de care se găsesc trei societăţi locale de consultanţă si asigurări.

Activitatea de consultanţă se desfăsăşoară în special prin intermediul Camerei de Comerţ si Agricultură Bistriţa-Năsăud si Centrului de Consultanţă Agricolă din cadrul Direcţiei Agricole Bistriţa-Năsăud.

Activitatea privată de consultanţă se desfăsoară prin intermediul câtorva firme specializate pe consultanţă juridică, birouri de arhitectură, cadastru funciar si experţi tehnici si contabili.

Activitatea de consultanţă pentru mediul economic nu este însă suficient dezvoltată fiind un punct slab în analiza ofertei de servicii din municipiu.

TURISMUL

Turismul se constituie într-un sector distinct, datorită condiţiilor naturale oferite de zona geografică a judeţului şi de baza materială existentă. Judeţul Bistriţa-Năsăud dispune de un potenţial turistic bogat,valorificat numai parţial în prezent.

Zona montană intens cercetată de turişti îndeplineşte funcţii complexe de odihnă, cură şi tratament, drumeţie şi sport. Baza materială a turismului, în judeţul Bistriţa-Năsăud se constituie din 22 unităţi de cazare, din care 11 sunt hoteluri, iar restul sunt vile, pensiuni, cabane, etc.

Potenţialul turistic al Bistriţei este dat nu numai de poziţia sa generală, ci şi de istoricul şi arhitectura sa, precum si de amplasamentul monumentelor sale în planul oraşului. În ciuda amplasării geografice favorabile şi a unui patrimoniu cultural şi natural de excepţie, nu se poate numi în acest moment o destinaţie turistică, având lacune majore pe componentele: atracţii şi resurse turistice, facilităţi şi servicii locale, imagine şi promovare.

**tabel preluat din studiul economic de fundamentare al PUG*

O dinamică a cererii de turism manifestate în municipiul Bistriţa este prezentată în tabelele următoare, ce ilustrează numărul de sosiri şi înnoptări.

Sosiri in unitati de cazare turistica					
	Total	Hotel	Han si Motel	Tabere de elevi	Pensiuni
Total Judet	67576	57317	2825	1903	5531
Total Urban	61494	53051	2570	1903	3970
Municipiul Bistrita	48661	42765	1926	-	3970
Total Rural	6082	4266	255	-	1561

În anul 2009 numarul turistilor sositi a fost cu 23,1% mai mic faţă de anul 2008. Sejurul mediu in anul 2009 a fost de 3-4 zile, în scădere faţă de anul anterior.

Inoptari in unitati de cazare turistica					
	Total	Hotel	Han si Motel	Tabere de elevi	Pensiuni
Total Judet	239143	214992	5904	9459	8738
Total Urban	232036	209840	5595	9459	7142
Municipiul Bistrita	79616	70257	2217	-	7142
Total Rural	7107	5152	309	-	1646

În prezent, în Bistriţa funcţionează următoarele unităţi de cazare: