



Contract de Vânzare-Cumpărare Masă Lemnoasă pe Picior

Nr. 135/19 februarie 2016

1. Părți contractante:

între RPL OCOLUL SILVIC CINDREL RA, cod fiscal RO16915867, J32/1676/2004, cu sediul în Cristian, str.IV nr.21 telefon/fax 0269-579267 0269-579570 , cod IBAN RO20RZBR0000060005598582 deschis la Raiffeisen Bank Sibiu, reprezentată prin director ing. Neamțu Ioan Dorin, contabil sef Achim Nicușor și jurist Seucea Ileana, denumită în continuare VÂNZĂTOR prin:

Pentru: Primăria CRISTIAN, , reprezentată de Primar Seucea Ioan

și SC xxxxxxxxx SRL, cod fiscal ROxxxxxxx, nr.Înr.Of.Comerțului xxxxxxxx, cu sediul în xxxxxxxx, xxxxxxx xxx jud. xxxxxxx, cont virament xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la banca xxxxxxxx, reprezentată de xxxxxxxxxxxxxx, telefon/fax xxxxxxxxxxxxxx ,denumită în continuare CUMPĂRĂTOR; a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului:

2.1.Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă partizii a cărei date tehnice și economice sunt prezentate în continuare:

Date tehnice:

Partida	Nr. APV SUMAL	UP, ua	An producție	Produs	Tăiere	Perioada admisă	Luni exploatare
xxxxx	xxxxxxx	xx	xxxx	xxxxxx	xxxxxxx	Tot anul	xxx

Volum pe specii (mc): Rasinoase=57, Fag=21, Stejari=0, Diverse tari=0, Diverse moi=1

Date economice:

Volum brut	PU Adjudecat-TVA	PU Adjudecat +TVA	Valoare adjudecată-TVA	Valoare adjudecată+TVA	Garanția de contractare	Cauțiunea 5%
xx	xx	x	x	x	x	x

2.2.Garanția de contractare a fost depusă la RPL OCOLUL SILVIC CINDREL RA cu documentul _____ seria _____ nr. _____ din data _____, în valoare de _____ lei.

2.3.Vânzarea de masă lemnoasă pe picior de către vânzător și cumpărarea acesteia de către cumpărător în urma adjudecării, s-a făcut în cadrul ședinței de licitație organizate în data de xxxxxx conform procesului verbal de licitație nr. xx din data xxxxxx.

2.4.Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct.2.1 în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.5.La contractare a fost prezentat atestatul numărul xxxxxx valabil până la data xxxxxx cu posibilitate de exploatare anuală în cantitate de xxx mc, fiind întrunită condiția de desfășurare a lucrărilor de exploatare a masei lemnoase.

2.6.Masa lemnoasă expediată din parchet, va fi marcată de către cumpărător cu ciocanul dreptunghiular având amprenta:

3. Cauțiunea și garanția de derulare a contractului:

3.1. Se constituie o garanție de derulare a contractului în cunatum de xx lei fiind de 5% din valoare de pornire la licitație. Aceasta se realizează prin utilizarea integrală a garanției de contractare care nu se mai restituie operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatari. după licitație Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de derulare a contractului în condițiile prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Garanția de derulare poate constitui sursă pentru achitarea masei lemnoase din ultima postată eșalonată.

3.2. Conform prevederilor legale în vigoare, la exploatarea masei lemnoase cumpărătorul trebuie să folosească tehnologii de recoltare, de colectare, lucrări în platforma primară și de transport al lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere și a malurilor apelor, distrugerea sau vătămarea semințului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de normele tehnice. Respectarea tehnologiei de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, este obligatorie.

3.3. Cumpărătorul răspunde, pe toată durata exploatării, pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și a drumurilor auto forestiere pe care circulă.

3.4.. În scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevazute la pct. 3.2. și la pct. 3.3., inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina sa, cumpărătorul va depune la ocolul silvic, anticipat emiterii autorizației de exploatare, o cauțiune de 5% din valoarea contractului, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul

Silvic, republicată.

3.5. Cuantumul cauțiunii în sumă de _____ lei se depune în contul _____ deschis la Banca _____, pe numele vânzătorului.

3.6. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din cauțiune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie cauțiunea la nivelul inițial, în termen de 15 zile calendaristice.

3.7. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții care depășesc valoarea cauțiunii și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora degradate din vina cumpărătorului, precum și pentru receperea puietilor prejudiciați, consolidări, nivelări, lucrări de împăduriri pînă la realizarea stării de masiv, pe suprafețele cu semințiș prejudiciat peste limitele admise și pe taluzurile drumurilor de tractor, neacoperite de valoarea cauțiunii.

3.8. Restituirea sumelor aferente cauțiunii se va face după întocmirea și aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului.

4. Predarea-primirea masei lemnoase contractate

4.1. După semnarea prezentului contract, cumpărătorul nu mai este în drept să conteste prevederile actului de punere în valoare privind cantitatea și calitatea masei lemnoase contractate.

4.2. În cazul în care, anticipat autorizării la exploatare, cumpărătorul achită întreaga contravaloare a masei lemnoase aferentă partizii respective, concomitent cu predarea spre exploatare a parchetului se poate preda integral și masa lemnoasă, fără a mai fi necesară predarea pe postate.

4.3. În cazul în care plățile sunt eșalonate în tranșe lunare pe durata exploatării parchetului, acesta va fi împărțit, pe luni, în postate. Prima postată, corespunzătoare în volum primei tranșe, va fi materializată pe teren cu ocazia predării – primirii parchetului. Postatele următoare vor fi materializate și predate pe măsură ce cumpărătorul plătește contravaloarea acestora sau are constituită garanția de bună execuție în cuantum acoperitor pentru fiecare postată, cu respectarea graficului de eșalonare conform art. 9 din prezentul contract.

4.4. Dreptul de proprietate asupra masei lemnoase contractate trece de la vânzător la cumpărător cu prilejul încheierii, între părțile contractante, a procesului verbal de predare – primire a masei lemnoase spre exploatare, dacă contravaloarea acesteia a fost achitată integral, până la acea dată, de către cumpărător.

5. Obligațiile vânzătorului de masă lemnoasă:

5.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.2. Să autorizeze exploatarea partizii, în baza cererii scrise a cumpărătorului și a prevederilor OM nr.1540/2011, conform cu perioada de derulare prevăzută în prezentul contract. Să stabilească împreună cu cumpărătorul sau împuternicitul acestuia graficul de control a activității de exploatare.

5.3. Predă spre exploatare parchetul, pe postate delimitate exploatabile într-o lună, numai după pata contravalorii acesteia, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare – primire întocmit în două exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.4. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

5.5. Efectuează constatările și evaluarea privind lucrările de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciilor provocate de cumpărător printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltarea și de transportul masei lemnoase aferentă prezentului contract

5.6. Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului.

5.7. Întreprinde, împreună cu cumpărătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.8. Să permită beneficiarului accesul la documentele întocmite cu ocazia inventarierii masei lemnoase conform prevederilor H.G. 924/2015.

5.9. Să analizeze înainte de începerea lucrărilor de exploatare, memoriile justificative depuse de beneficiar pentru amplasarea instalațiilor de scos-apropiat și să execute inventarierea și predarea către acesta a materialului lemnos provenit din traseele de

5.10. Să autorizeze înainte de începerea lucrărilor de exploatare, execuția instalațiilor de scos-apropiat, după ce acestea au fost în prealabil avizate.

5.11. În cazul semnalării de către beneficiar a producerii unui prejudiciu, reprezentantul ocolului silvic se deplasează pe teren pentru a face constatarea, inventarierea și marcarea arborilor prejudiciați, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data sesizării.

6. Obligațiile cumpărătorului de masă lemnoasă:

6.1. Să cunoască și să respecte în totalitate și necondiționat prevederile O.M. nr.1540/2010: <Instrucțiunile privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos>, care fac parte integrantă din prezentul contract.

6.2. Să plătească contravaloarea masei lemnoase și celelalte obligații financiare, conform prevederilor prezentului contract.

6.3. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

6.4. Să solicite în scris, ocolului silvic pe raza căruia este amplasată masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract, eliberarea autorizației de exploatare în maxim 10 zile calendaristice. Înainte de data începerii perioadei de derulare a contractului. Se vor depune totodată și documentele prin care unitatea de exploatare își împuternicește un reprezentant care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare conform instrucțiunilor în vigoare.

6.5. Să pregătească și să organizeze șantierul de exploatare astfel încât să asigure derularea lucrărilor cu respectarea strictă a prevederilor autorizației de exploatare.

6.6. Să întocmească și să depună la ocolul silvic, documentația tehnică privind construcția instalațiilor de scos-apropiat materialului lemnos, necesare bunei desfășurări a lucrărilor de exploatare forestieră.

6.7. Să execute pe cheltuială proprie instalațiile de scos-apropiat precum și adăposturile pentru muncitori. La terminarea exploatării acestea vor fi dezafectate. Cele nedezafectate până la data reprimirii parchetului vor trece în proprietatea vânzătorului.

6.8. Participă la predarea efectivă în teren prin delegat împuternicit, a postatelor eșalonate lunar la tăiere, din cadrul parchetului corespunzător obiectului prezentului contract.

6.8. Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să

se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

6.9. Execută lucrările de exploatarea forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din caietul de sarcini (care face parte integrantă din acest contract), conform OM. nr.1540/2011 completat cu Legea 171/2010.

6.10. Să participe direct sau prin împuternicitul său, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu vânzătorul, la acțiunile de control al exploatării masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract.

6.11. Cumpărătorul este obligat să execute integral exploatarea întregii cantități de masă lemnoasă contractate, în termenele de derulare prevăzute în prezentul contract și să participe la reprimirea parchetului direct sau prin delegat care va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

6.12. În cazul în care, prevederile autorizației privind termenele de exploatare nu pot fi respectate din motive de forță majoră (calamități naturale etc.) beneficiarul va întocmi documentele justificative, pe care le va prezenta furnizorului de masă lemnoasă, în termen de 10 zile de la data evenimentului, spre analiză și soluționare, perioada de derulare a contractului prelungindu-se cu perioada de forță majoră în care nu s-a putut lucra în parchet.

6.13. Să suporte toate pagubele produse fondului forestier (prejudicii, pagube provenite printrăieri ilegale, incendii, etc) constatate în cadrul ua-urilor în cuprinsul cărora este constituită fiecarepartidă care face obiectul prezentului contract și în ua - urile prin care trec căile de scos - apropiatconform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.

6.14. Să ia, pentru masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract, aceleași măsuri de pază, ca și pentru propriile sale bunuri.

6.15. Să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transport a masei lemnoase aferentă prezentului contract, în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător și însușite de reprezentantul legal al cumpărătorului.

6.16. Să folosească la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se încadrează în parametri tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat. Tonajul maxim admis pentru transportul de materiale este de 5 to/axă încărcătură utilă în condiții de carosabil uscat. Controlul tonajului se va efectua prin verificarea cantităților înscrise pe avizele de însoțire pentru masa lemnoasă. Nerespectarea gabaritului maxim stabilit atrage descărcarea autovehiculului până la tonajul admis și/sau sancționarea acestora.

6.17. Pentru limitarea accesului pe drumurile forestiere în condiții meteo nefavorabile, se vor amplasa bariere, iar interzicerea/permiterea accesului pe drumurile forestiere se va comunica operatorilor economici.

6.18. Este interzis scosul-apropiatul materialelor lemnoase prin târâre sau semitârâre pe drumurile forestiere reabilite sau traversarea acestor cu „sarcini”.

8.19. Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe carosabil, în șanțuri sau la capetele podețelor.

6.20. Să predea, la terminarea exploatării, în stare de funcționare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului însușit de ambele părți, contravaloarea eventualelor deteriorări urmând a fi plătită sau recuperată din valoarea cauțiunii, constituită conform prezentului contract.

6.21. Să predea ocolului silvic, în termen de 60 de zile de la reprimirea parchetului de către vânzător, suprafețele folosite ca platforme primare. Depășirea termenului de 60 de zile se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

6.22. Să sesizeze ocolul silvic pentru constatare, dacă prin doborârea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - rupti, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controalele curente de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumularborelor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.

6.23. Să nu taie arbori nemarcați și să nu scoată arbori din pământ pe cuprinsul suprafețelor predate spre exploatare și în afara acestora. În situația în care se produc astfel de tăieri, acestea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 171/2010 sau ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, după caz, prejudiciul calculându-se conform legislației în vigoare. Paguba astfel creată pe durata cât partida este predată cumpărătorului spre exploatare cade în sarcina acestuia și se va recupera, cu prioritate, de la cumpărător și din sume bănești aflate la dispoziția vânzătorului (garanții neconsumate și nerestituite de la alte partizi la care parchetele s-au reprimi, partizi care fac obiectul prezentului contract), cu notificarea prealabilă a cumpărătorului. Vânzătorul își rezervă dreptul de a sesiza. Comisia de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră, în vederea

anulării sau retragerii atestatalui cumpărătorului.

6.24. Să transporte masa lemnoasă, cumpărată și recoltată, pe cheltuiala sa și pe riscul său.

6.25. Să respecte prevederile Caietului de sarcini aferent licitației / negocierii la care s-a adjudecat, de către cumpărător, masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, coroborate cu prevederile prezentului contract.

6.26. Să respecte tehnologia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/ negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

6.27. Să organizeze și să desfășoare activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

6.28. Să respecte normelor de securitate și sănătate în muncă a angajaților săi.

6.29. Să respecte prevederile legilor privind Protecția Mediului Înconjurător, referitoare la:

- utilizarea corespunzătoare a drumurilor de orice categorie pe care transportă material lemnos;
- protejarea cursurilor de apă din perimetrele forestiere în care își desfășoară activitatea;
- evitarea depozitării masei lemnoase în albia pâraielor, pe taluzele acestora, pe platformele drumurilor de acces sau amprizele acestora;
- asigurarea și depozitarea carburanților în locuri special amenajate, fără a afecta calitatea apei și condițiile de mediu.

licitație art.10.colectare aprobate.

6.30. Este interzisă cesionarea drepturilor și obligațiilor din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

7. Transportul materialului lemnos:

7.1.Vânzătorul asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu se întrerupe fluxul tehnologic de exploatare – valorificare.

7.2.Cumpărătorul are obligația de a semna vânzătorului, dacă acesta nu se autosesizează, situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

7.3.Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.

7.4.Căile de scos - apropiat a lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.

7.5.Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țărushi, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

7.6.Transportul materialului lemnos se va face cu respectarea strictă a prevederilor H.G. nr.470/2014 pentru aprobarea <Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase>. Cumpărătorul își asumă întreaga răspundere asupra gestionării legale a masei lemnoase, transportului, prelucrării și valorificării tuturor sortimentelor rezultate în urma exploatării acesteia.

8. Modalități și condiții de plată:

8.1. Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract, în sumă totală de 4740 lei, fără TVA, se plătește vânzătorului de către cumpărător, anticipat sau eșalonat, în baza facturilor fiscale emise de vânzător, pe postațe, anticipat predării acestora spre exploatare, conform graficului de eșalonare cuprins în capitolul 9, prin: numerar (cu respectarea legislației în vigoare), ordin de plată sau prin orice alt instrument de plată prevăzut de legislația în vigoare. Scadența la plată este de 15 zile, se menționează în factură dar nu poate depăși ziua anterioară celei prevăzută în eșalonare pentru predarea spre exploatare a postaței.

8.2. Vânzătorul va emite lunar, cu cel puțin 15 zile înainte de data prevăzută pentru începerea exploatării postaței, factura pentru cantitatea de masă lemnoasă eșalonată la tăiere, iar predarea masei lemnoase spre exploatare se va face numai după ce cumpărătorul plătește contravaloarea acesteia, conform prevederilor prezentului contract.

8.3. În cazul în care cumpărătorul constituie, într-un cont bancar la dispoziția vânzătorului, o garanție de bună execuție a contractului, în cuantum egal cu contravaloarea masei lemnoase din postață, predarea masei lemnoase spre exploatare se face și dacă cumpărătorul nu a plătit contravaloarea acesteia dar numai după garantarea, de către cumpărător, prin instrumente de plată bancară a căror scadență nu poate depăși pe cea a facturii pentru care se face garantarea.

8.4. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă în termenul scadent, vânzătorul va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumelor neachitate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica pe cumpărător, precizând obligațiile bănești care nu au fost onorate.

8.5. În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungește durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, se va prelungi în mod corespunzător și perioada de valabilitate a garanției de bună execuție.

8.6. În cazul în care cumpărătorul solicită exploatarea masei lemnoase în devans față de graficul de eșalonare din capitolul 9, predarea spre exploatare a volumului solicitat suplimentar se poate face numai după achitarea contravalorii acestuia; lunar se vor face regularizări între volumul

de masă lemnoasă exploatat și cel plătit, volumul eșalonat în capitolul 9 fiind minimal.

8.7.Prețul unitar de vânzare-cumpărare a masei lemnoase (exprimat în Lei/Mc) este cel stabilit în cadrul ședinței de licitație, nu include TVA, fiind consemnat în procesul verbal de licitație și menționat în capitolul 2.1. Obiectul contractului - Date economice.

9. Perioada de derulare a contractului:

Partida	Volum brut (mc)	Perioada de derulare	
		De la....	Până la...
xxxxx	xx	Xx/xx/xxxx	Xx/xx/xxxx

Eșalonare partidă:

Perioada de derulare							
Volum brut (mc)	xx						

10. Penalități daune-interese

10.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform art. 1521 din Codul Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

10.2 .Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

10.2.1. Dacă vânzătorul emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, la mai mult de 10 zile față de termenul din esalonare va plati penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida ce trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2.2 .Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat,. la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată.

10.2.3.Dacă vânzătorul, nu intervine în termen de 15 zile de la data semnalării, cu lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere pentru a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase eșalonată scoasă din fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului, fiind exceptata de la aceasta prevedere situația în care drumul forestier este afectat de producerea calamităților naturale.

10.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații și cuantumuri:

10.3.1. dacă nu achită, în termenul scadent, facturile primite de la vânzător, va plăti penalități de întârziere la nivelul de 0,1% din valoarea neachitată a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

10.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenul de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului dar nu mai mult de 30 zile calendaristice socotite de la data expirării termenului de exploatare. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în esalonare, în platforma primară pe o perioada de maxim 30 zile lucratoare.

10.3.3. Pentru neexecutarea lucrărilor de curățire a parchetelor, acolo unde caietul de sarcini prevede această lucrare, cumpărătorul va plăti penalități de 0.1% pe zi calculate la valoarea lucrărilor conform normelor și tarifelor în vigoare, pentru cantitățile rămase neexecutate.

10.4. Dacă suma reprezentând penalitățile nu acoperă eventualele daune determinate deneplata facturilor în termen sau alte daune provocate părții afectate, partea în culpă este obligată să plătească aceste daune în cuantumul dovedit.

10.5. Până la plata integrală, de către cumpărător, a contravalorii masei lemnoase, vânzătorul are dreptul de proprietar al masei lemnoase pe picior precum și a celei existentă în diverse faze în parchet și în platforma primară.

11. Rezilierea contractului

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese

11.2. Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

- la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, republicată;
- partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal.
- Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile după primul termen prevăzut în eșalonare. În acest caz reține și garanția de derulare a contractului.

11.2.1. Abandonarea masei lemnoase în parchet după sau înaintea (30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră) expirării termenului legal de exploatare, atrage după sine rezilierea contractului de către vânzător, acesta devenind proprietar cu drepturi depline asupra masei lemnoase ramase neexploatate iar cumpărătorul pierde și garanția de exploatare.

11.2.2. Neachitarea integrală a contravalorii masei lemnoase de către cumpărător până la expirarea datei derulării contractului atrage după sine rezilierea acestuia, vânzătorul devenind proprietar cu drepturi depline asupra volumului de masă lemnoasă rămas neachitat, cumpărătorul pierzând totodată și garanția de exploatare.

11.3.. Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

a) cumpărătorul nu plătește masa lemnoasă sau nu preia parchetul / postața în termen de 10 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;

b) cumpărătorul nu plătește integral și la termen masa lemnoasă facturată;

c) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

d) cumpărătorul nu lichidează în termen parchetul sau abandonează lucrările de exploatare pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice;

e) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauțiunea în termenul de 15 zile prevăzut la Capitolul 3 din prezentul contract ;

11.4. Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa:

a) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (Anexa nr. 2);

b) nu predă parchetul / postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare (Anexa nr. 2);

c) nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice. Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

11.5. Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

11.6. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

11.7. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

11.8. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătore răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

12.4. Forța majoră ivită după încheierea contractului, care împiedică sau întârzie total /parțial executarea contractului, apără de răspundere partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile din această cauză, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată, conform prevederilor din Codul Civil.

12.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără a cere vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12.7. Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare

12.8. Prelungirea duratei înscrise inițial în autorizația de exploatare se face de către emitentul acesteia, în baza actului adițional la contract, cu o durată egală cu cea necesară pentru înlăturarea efectelor negative determinate de oprirea lucrărilor de exploatare, cu respectarea

perioadelor prevăzute de instrucțiunile în vigoare, în baza proceselor-verbale de constatare a începerii și respectiv a încetării acțiunii forței majore, a calamităților naturale sau a situațiilor obiective care au condus la oprirea lucrărilor de exploatare, în cel mult 5 zile de la încetarea cauzelor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare.

13. Soluționarea litigiilor

13.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

14. Comunicări

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Capitolul I al prezentului contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa dar nu a anunțat cocontractantul într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

15.2. Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

15.3. Orice modificare a prevederilor prezentului contract se poate face cu acordul comun al ambelor părți.

16. Alte clauze

16.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese, în cazul în care se constată că divulgarea a produs celeilalte părți un prejudiciu.

16.2. Modificarea și completarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

16.3. Orice modificare a titlaturii oricăreia dintre părți, a adresei, a numărului de cont, a administratorului sau a oricăror alte date ce pot influența buna derulare a prezentului contract se vor comunica, în scris, vânzătorului / cumpărătorului, după caz, prin scrisoare recomandată cu

confirmare de primire, sub sancțiunea de daune interese.

16.4. Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 48 ore, să îl anunțe în scris pe vânzător că împotriva sa a fost introdusă o cerere de deschidere a procedurii de insolvență, potrivit legislației în vigoare. Omisiunea cumpărătorului de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al cumpărătorului, pentru pagubele pricinuite.

16.5. Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii cumpărătorului care semnează prezentul contract, actele adiționale și anexele acestuia, răspund în solidar cu cumpărătorul obligându-se față de vânzător să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execute doar parțial sau nu le execută din lipsă de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

16.6. Părțile vor considera cazuri de rea credință următoarele situații:

a) încetarea de facto a activității cumpărătorului pe persoana juridică debitoare și

desfășurarea acesteia direct sau prin persoane interpușe printr-o altă persoană juridică;

b) constatarea lipsei de acoperire a fiilelor CEC și biletelor la ordin emise în vederea plății la termen a masei lemnoase cumpărate sau a altor obligații financiare;

c) neachitarea, în întregime, a facturilor restante după trecerea unui termen de 15 zile;

d) plata, de către cumpărător, a altor creditori, în mod preferențial, achitându-se creanțe născute ulterior creanțelor ce izvorăsc din prezentul contract;

e) achiziționarea de bunuri mobile și imobile de către cumpărător în condițiile în care există datorii față de vânzător ce provin din prezentul contract;

f) alte cazuri care arată reaua credință a cumpărătorului, fără ca părțile să se limiteze la cele enumerate mai sus.

17. Prevederi finale.

17.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.2. Părțile convin că prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora nu au convenit.

17.3. Părțile semnatare ale prezentului contract declară că reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți semnatare.

17.4. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care: 1 exemplar pentru cumpărător și 1 exemplar pentru vânzător.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

SC xxxxxxxxxxxx SRL

ȘEF OCOL, CONTABIL ȘEF,

Director / Reprezentant,

Ing. Neamțu Ioan Achim Nicușor

Xxxxxx xxxxxx

JURIST,

Seuceha Ileana