



STUDIU DE PIATĂ PRIVIND VALORILE MINIME ALE IMOBILELOR DIN JUDEȚUL TIMIȘ



2017



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romrice.ro



Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Scopul prezentului studiu este estimarea unor valori minime pentru bunurile imobiliare din județul Timiș în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor.

Informațiile din prezentul studiu sunt destinate strict pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente (cu 1...4+ camere);
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Camere de cămin;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații cu destinație industrială (hale);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

În funcție de tipul imobilului analizat, s-au avut în vedere mai multe elemente care pot determina modificarea valorii acestuia:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă;
- Etc.

Au fost identificate zonele municipiilor, orașelor, comunele cu satele aparținătoare ce dispun de astfel de proprietăți, pentru fiecare zonă analizându-se:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire a zonei;
- Rata de creștere a populației în zonă ;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apă, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport adecvate;



- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale);
- Etc.

Analiza pieței imobiliare a mai ținut cont de: rata de creștere sau descreștere a populației, rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare.

Metodologia utilizată

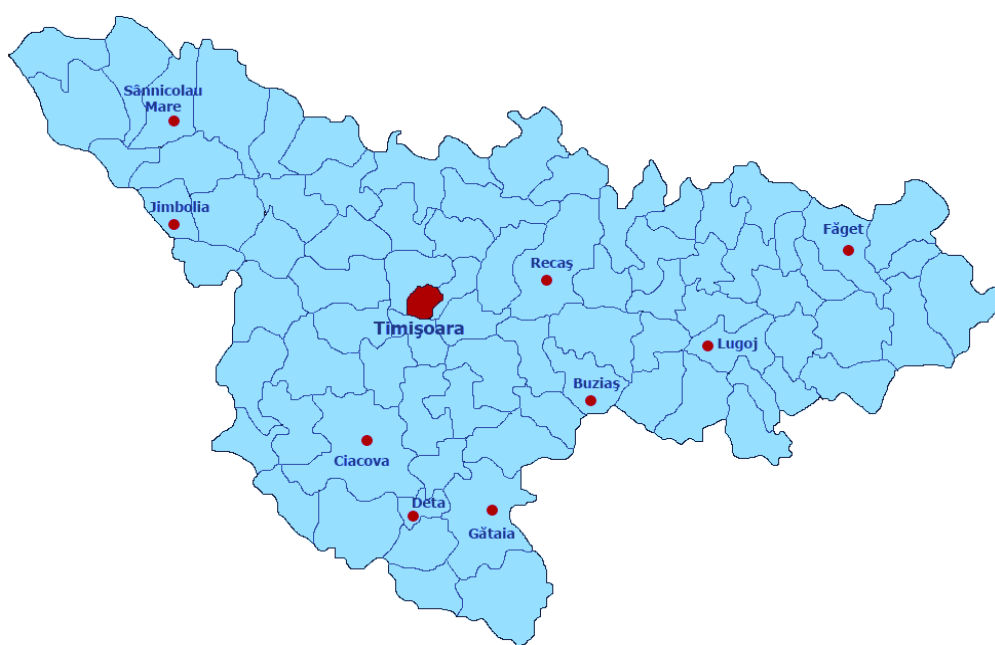
Pentru stabilirea valorilor au fost urmărite următoarele etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Constatări efectuate pe teren;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluatorului de proprietăți imobiliare;
 - elaborarea studiului propriu-zis

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificat și actualizat în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoria Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara
Orasul Jimbolia
Orasul Receaș
Comuna Becicherecu Mic
Comuna Biled
Comuna Bogda
Comuna Bucovăț
Comuna Cărpiniș
Comuna Cenei
Comuna Checea
Comuna Chevereșu Mare
Comuna Dudeștii Noi
Comuna Dumbrăvița
Comuna Fibiș
Comuna Foeni
Comuna Ghiroda
Comuna Giarmata
Comuna Giroc
Comuna Giulvăz





Comuna Iecea Mare
Comuna Maşloc
Comuna Moşnita Nouă
Comuna Orţişoara
Comuna Otelec

Comuna Parţa
Comuna Peciu Nou
Comuna Pişchia
Comuna Remetea Mare
Comuna Sacoşu Turcesc

Comuna Satchinez
Comuna Săcălaz
Comuna Sănandrei
Comuna Sânmihaiu
Român

Comuna Şag
Comuna Şandra
Comuna Uivar

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Lugoj (orașe și comune):

Orașul Lugoj
Orașul Buziaș
Comuna Balinț
Comuna Bara
Comuna Bîrna
Comuna Belinț

Comuna Boldur
Comuna Brestovăț
Comuna Coșteiu
Comuna Criciova
Comuna Darova
Comuna Găvojdia

Comuna Ghizela
Comuna Nădrag
Comuna Nițhidorf
Comuna Racovița
Comuna Secaș
Comuna Știuca

Comuna Topolovățu
Mare
Comuna Victor Vlad
Delamarina

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Deta (orașe și comune):

Orașul Deta
Comuna Ciacova
Orașul Gataia
Comuna Denta

Comuna Jamu Mare
Comuna Liebling
Comuna Jebel
Comuna Pădureni

Comuna Birda
Comuna Tormac
Comuna Banloc
Comuna Livezile

Comuna Gera
Comuna Ghilad
Comuna Moravița
Comuna Voiteg

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Făget (orașe și comune):

Orasul Făget
Comuna Bethausen
Comuna Curtea

Comuna Dumbrava
Comuna Fârdea
Comuna Mănăștiur

Comuna Margina
Comuna Ohaba Lunga
Comuna Pitroasa

Comuna Tomești
Comuna Traian Vuia

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoriai Sânnicolau Mare (orașe și comune):

Orașul Sânnicolau Mare
Comuna Beba Veche
Comuna Cenad
Comuna Comloșu Mare
Comuna Gottlob

Comuna Lenauheim
Comuna Lovrin
Comuna Periam
Comuna Pesac
Comuna Dudeștii Vechi

Comuna Seravale
Comuna Sânpetru Mare
Comuna Teremia Mare
Comuna Tomnatic
Comuna Vâlcani



Ipoteze restrictive și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celălalte aprecieri din acest studiu. Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului studiu sunt următoarele:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2016;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) **Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;**
- e) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) **Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;**
- h) **Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici;**
- i) **Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;**
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.



Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este estimarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătoriilor Timișoara, Lugoj, Deta, Făget și Sănnicolau Mare. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2016.

Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 300 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a evaluatorului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare



Realizarea lucrării

Circumscripția Judecătorei Timișoara

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2016, în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii:

- Apartamente vechi – construite până în anul 1999 (inclusiv)
- Apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, acestea au fost împărțite în 5 zone: 0, 1, 2, 3 și 4. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se calculează prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărui, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.

Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Pentru localitățile adiacente municipiului Timișoara, au fost exprimate valori pentru apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) în: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin. Valori pentru apartamente construite înainte de anul 2000 au fost exprimate pentru orașul Jimbolia precum și pentru alte localități în care sunt construite blocuri de locuințe.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 5 zone: 0, 1, 2, 3 și 4.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. **Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.** În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 5 zone.

Pentru terenul intravilan situat în zona D, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare separată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 2 și 3 în cazul parcelelor de teren mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 85% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele.

Pentru localitatea Dumbrăvița, terenul intravilan s-a împărțit în 3 zone, pentru fiecare fiind estimată o valoare separată. Parcele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona C au o altă valoare. Studiul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Timișoara, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara și vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Săndandrei, Șag).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)

- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, pentru fiecare din cele 5 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost stabilite pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel două grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțșoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovaș, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Răuți, Remetea Mică, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel. În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru <Casa P+E> sau <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor, acolo unde este cazul.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.



Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Proprietăți imobiliare de tip zootehnic - Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.



Realizarea lucrării

Circumscripția Judecătorei Lugoj

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2016, în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. **Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.** În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș, Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș, Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor, acolo unde este cazul.



Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Proprietăți imobiliare de tip zootehnic - Grajduri

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Au fost analizate grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.



Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Au fost analizate magaziile pentru cereale realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Realizarea lucrării

Circumscripția Judecătorei Deta

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2016, în județul Timiș.

Apartamente

În prezentul studiu, au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciacova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. **Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.** La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate, a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe. Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000(inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.

Grupul D cuprinde localitățile: Preștia, Rovinița Mare, Gherman, Lațunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadăr, Dolat, Livezile, Soca, Ofsenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă



superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutura de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Proprietăți imobiliare de tip zootehnic - Grajduri

În funcție de anul realizării construcțiilor, proprietățile de tip zootehnic au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Au fost analizate grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Magazii cereale

Au fost analizate magazinele pentru cereale realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965.

Realizarea lucrării

Circumscripția Judecătoriei Făget

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2016, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Terenuri


În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. **Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.**

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătoriei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția



constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000(inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localitățile în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânști, Povargina, Temerești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Cosava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mâtnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Iersnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale



În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Proprietăți imobiliare de tip zootehnic - Grajduri

În funcție de anul realizării construcțiilor, proprietățile de tip zootehnic au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Au fost analizate grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Magazii cereale



Au fost analizate magaziile pentru cereale realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Realizarea lucrării

Circ. Judecătorei Sânnicolau Mare

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2016, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Analiza spațiilor comerciale din orașul Sânnicolau Mare a condus la împărțirea valorilor în 4 zone, pentru celelalte localități fiind specificată o valoare separată.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză **au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.**



Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Valorile minime pentru casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare au fost exprimate în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă.

În funcție de nivelul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000(inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul D cuprinde localitățile: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabați, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.



Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofilele zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofilele zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Proprietăți imobiliare de tip zootehnic - Grajduri

În funcție de anul realizării construcțiilor, proprietățile de tip zootehnic au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Au fost analizate grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi



încadrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn postați central pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Magazii cereale

Au fost analizate magazinele pentru cereale realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965



Anexe

Apartamente – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente Municipiul Timișoara						
Locație	Apartamente construite înainte de anul 2000				Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona 0	1080	1100	1060	1040	800	1000
Zona 1	960	940	920	860	740	950
Zona 2	930	910	870	830	700	900
Zona 3	890	860	840	800	680	850
Zona 4	800	760	720	690	620	760

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă, ce au rezultat din mansardarea unor imobile construite anterior, se vor calcula conform tabelului de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate la mansardă, incluse în proiectul inițial al imobilului, care au aceeași structură și care au fost construite împreună cu acesta, se vor calcula la aceeași valoare cu restul apartamentelor din imobil (indiferent de anul construirii).
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente noi – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) Municipiul Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0/1	1080	1060	1040	1020
Zona 2	1040	1020	1000	980
Zona 3	1010	1000	980	960
Zona 4	840	790	760	740

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Aceasta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vâruit, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente la casă – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente la casă fără teren în proprietate Municipiul Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	980	950	920	890
Zona 1	830	800	770	740
Zona 2	780	750	710	670
Zona 3	730	700	680	640
Zona 4	620	590	550	520

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate (imobil compus din teren și construcție cu proprietar identic) se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2000 (inclusiv),
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe – Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe	
Municipiul Timișoara	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Loc de parcare subterană	5000 euro
Loc de parcare supraterană	2500 euro
Uscătorii de bloc amenajate	850 euro/mp de suprafață utilă
Uscătorii de bloc neamenajate	600 euro/mp de suprafață utilă
Terasse de bloc neamenajate	150 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	200 euro/mp de suprafață utilă

Spații comerciale – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale Municipiul Timișoara		
Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona 0	1250	850
Zona 1	1080	800
Zona 2	960	660
Zona 3	900	610
Zona 4	770	450

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren intravilan Municipiul Timișoara	
Locație	Valoare
Zona 0	500
Zona 1	240
Zona 2	140
Zona 3	90
Zona 4	30
Zona 4 >5000 mp	20

Teren extravilan Municipiul Timișoara	
Locație	Valoare euro/mp
Toate zonele	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 2 și 3 cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 85% din valoarea exprimată mai sus;
3. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

Hoteluri – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri Municipiul Timișoara				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	800	860	980	1010
Zona 2	730	790	900	930
Zona 3	670	720	820	845
Zona 4	610	650	740	800

Pensiuni Municipiul Timisoara				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	550	640	700	740
Zona 2	500	590	650	680
Zona 3	480	550	600	640
Zona 4	450	500	550	590

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su : 1,2$.

Case de tip P+E și P+E+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	350	560	470	410	350
Zona 2	340	530	450	390	340
Zona 3,4	300	480	400	350	300

Valori pentru etaje					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	140	350	290	260	220
Zona 2	135	330	280	240	210
Zona 3,4	120	300	250	220	190

Valori pentru mansardă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	65	210	177	150	130
Zona 2	60	200	168	150	130
Zona 3,4	55	180	150	130	110

Valori pentru subsol/demisol locuibil					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	185	185	155	135	115
Zona 2	175	175	145	130	110
Zona 3,4	155	155	131	115	98

Anexe cărămidă Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul	Construite în perioada	Construite în perioada	Construite înainte de
	2000	1990-1999	1965-1989	anul 1965
Zona 0,1	85	70	55	22
Zona 2	80	68	50	21
Zona 3,4	75	60	45	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul	Construite în perioada	Construite în perioada	Construite înainte de
	2000	1990-1999	1965-1989	anul 1965
Zona 0,1	57	42	18	5
Zona 2	54	40	17	5
Zona 3,4	48	36	15	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P+E> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.

Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Case cu parter și parter+mansardă – cu zidărie din cărămidă

Valori pentru parter

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	300	510	430	375	320
Zona 2	285	480	405	355	305
Zona 3,4	255	430	365	320	275

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	65	210	180	155	135
Zona 2	60	200	170	145	125
Zona 3,4	55	180	150	130	115

Valori pentru subsol/demisol locuibil

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	230	230	195	170	145
Zona 2	220	220	185	160	140
Zona 3,4	200	200	165	145	125

Anexe cărămidă Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	85	70	55	22
Zona 2	80	68	50	21
Zona 3,4	75	60	45	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	42	18	5
Zona 2	54	40	17	5
Zona 3,4	48	36	15	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$.

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	390	290	135	80
Zona 2	370	275	130	75
Zona 3,4	330	245	115	67

Anexe cărămidă Municipiul Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	85	70	55	22
Zona 2	80	68	50	21
Zona 3,4	75	60	45	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	42	18	5
Zona 2	54	40	17	5
Zona 3,4	48	36	15	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

Clădiri industriale de tip hale – Municipiul Timișoara

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Clădiri industriale de tip hale Municipiul Timișoara				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	310	240	105	60
Hală cu structură metalică	260	190	-	-
Magazii, ateliere	180	140	100	50
Platforme betonate	26	20	15	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) Circumscripția Judecătorei Timișoara	
Locație	Valoare
Dumbravița	900
Ghiroda	850
Giroc	850
Chișoda	800
Giarmata, Giarmata VII, Moșnița Nouă, Săcălaz, Utvin	680
Alte localități	500

Apartamente construite înainte de anul 2000 Circumscripția Judecătorei Timișoara				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Jimbolia	400	380	350	320
Alte localități	290	300	270	240

Garaje, locuri de parcare și boxe constuite după anul 2000 - C.J. Timișoara	
Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Locuri de parcare	1200 euro
Boxe	180 euro/mp de suprafață utilă

Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte proprietatea evaluată a valorii de 120 euro/mp. Aceasta valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Timișoara	
Locație	Valoare
Grup A	450
Grup B	300

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)	
Locație	Valoare
Dumbrăvița, Giroc	850

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Spațiile comerciale construite înainte de anul 2000, situate în localitățile Dumbrăvița și Giroc se vor calcula conform primului tabel, încadrate în grupul A.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Dumbrăvița, Giroc, Jimbolia, Becicherecu Mic, Chișoda, Dudeștii Noi, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag, Utvin.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Biled, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cărpinis, Cenei, Cernăteaz, Checea, Chevereșu Mare, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Izvin, Mașloc, Murani, Nadăș, Orțișoara, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Șandra, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Uihei, Vucova.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren intravilan		Teren intravilan		Teren intravilan		Teren intravilan		Teren intravilan	
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	12	Vucova	3	Ivanda	2	Peciu Nou	8	Săcălaz	17
Recaș	12	Dudeștii Noi	12	Rudna	2	Diniaș	6	> 10000 mp	7
> 10000 mp	6	Dumbravița A	90	Ilecea Mare	4	Sânmărtinu Sârbesc	4	Beregsău Mare	10
Izvin	10	zona B	60	Mașloc	4	Pișchia	8	Beregsău Mic	4
Bazoș	5	zona C	25	Alioș	2	Bencecu de Jos	5	Sânandrei	18
Herneacova	5	> 10000 mp zona C	15	Remetea Mică	2	Bencecu de Sus	5	> 10000 mp	7
Nadăș	5	Fibiș	4	Moșnița Noua A	35	Murani	6	Carani	9
Petrovaselo	5	Foeni	2	zona B	20	Sălciuma Nouă	4	Covaci	15
Stanciova	5	Cruceni	2	zona C	15	Remetea Mare	15	Sânmihaiu Roman	14
Becicherecu Mic	10	Ghiroda	30	> 10000 mp zona C	10	> 10000 mp	8	German	10
Biled	10	> 10000 mp	20	Albina	10	Bazoșu Nou	7	Utvin	16
Bogda	3	Giarmata Vii	19	Moșnița Veche	12	Ianova	6	> 10000 mp	10
Altringen	3	> 10000 mp	13	> 10000 mp	5	Sacoșu Turcesc	8	Șag zona 1	27
Buzad	2	Giarmata	16	Rudicica	10	Berini	4	alte zone	13
Charlottenburg	3	> 10000 mp	7	Urseni	10	Icloda	3	> 10000 mp	10
Comeat	2.5	Cerneteaz	13	> 10000 mp	4	Otvești	4	Șandra	7
Sintar	2.5	Giroc zona 1	70	Orțișoara	11	Stamora Română	4	Uihei	3
Bucovăț	7	zona 2	45	Călăcea	5	Uliuc	3	Uivar	3
Carpiniș	7	zona 3	20	Cornești	7	Unip	3	Ionel (Iohanisfeld)	2
Ilecea Mică	4	> 10000 mp zona 3	17	Seceani	4	Satchinez	5	Pustiniș	2
Cenei	4	Chișoda	28	Otelec	2	Bărăteaz	2	Răuți	2
Bobda	4	> 10000 mp	17	Parța	10	Hodoni	4	Sânmărtinu Maghiar	2
Checea	3	Giulvaz	3						
Chevereșu Mare	4	Crai Nou	1						
Dragșina	5								

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată în tabelul de mai sus).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren extravilan							
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	5500	Bobda	3500	Mașloc	3500	Sălciua Nouă	3000
Recaș	4000	Checea	3500	Alioș	2500	Remetea Mare	5000
Vie	6000	Chevereșu Mare	3500	Remetea Mică	2500	Bazoșu Nou	4000
Izvin	4000	Dragșina	3500	Moșnița Nouă	15000	Ianova	3500
Bazoș	3500	Vucova	3500	Albina	7000	Sacoșu Turcesc	3500
Herneacova	3500	Dudeștii Noi	4500	Moșnița Veche	9000	Berini	3500
Nadăș	3500	Dumbrăvița	20000	Rudicica	9000	Icloda	3500
Petrovaselo	3500	Fibiș	3500	Urseni	9000	Otvești	3500
Stanciova	3500	Foeni	3000	Orțișoara	5000	Stamora Română	3500
Becicherecu Mic	4500	Cruceni	3000	Călacea	4500	Uliuc	3500
Biled	4500	Ghirona	20000	Cornești	4500	Unip	3500
Bogda	2500	Giarmata Vii	17000	Seceani	3500	Satchinez	4000
Altringen	2500	Giarmata	5000	Otelec	3500	Bărăteaz	4000
Buzad	2500	Cerneteaz	5000	Parța	4000	Hodoni	4000
Charlottenburg	2500	Giroc	18000	Peciu Nou	4000	Săcălaz	4500
Comeat	2500	Chișoda	17000	Diniaș	3500	Beregsău Mare	4000
Sintar	2500	Giulvăz	3000	Sânmartinu Sârbesc	3500		
Bucovăț	4000	Crai Nou	3000	Pișchia	4000		
Cărpiniș	4500	Ivanda	3000	Bencecu de Jos	3500		
Iecea Mică	4500	Rudna	3000	Bencecu de Sus	3500		
Cenei	3500	Iecea Mare	4500	Murani	4000		

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Case

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	255	400	355	235	130
Grup B	175	280	245	165	90

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	320	260	175	100
Grup B	150	250	205	140	80

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	230	185	65	45
Grup B	190	160	55	37

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	38	25	10
Grup B	40	32	20	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Timișoara

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	25	11	4
Grup B	26	20	9	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
8. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iacea Mare, Icloda, Iacea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Clădiri industriale de tip hale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Timișoara					
Locație	Tip	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton armat	250	190	80	45
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	30
	Platforme betonate	20	14	9	3
Grup B	Hală cu structură din beton armat	190	150	65	35
	Hală cu structură metalică	165	130	-	-
	Magazii, ateliere	80	70	40	20
	Platforme betonate	16	10	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Grajduri Circumscripția Judecătorei Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	100	80	23	8
Grup B	85	65	20	7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Timișoara				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	85	45	20
Grup B	90	70	37	16

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Diniș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Timișoara

Nr.crt		Denumire			Cartier	Zona
1	BV	3 AUGUST 1919			BAILE NEPTUN	1
2	STR	1 DECEMBRIE (1-59, respectiv 2-76)			ELISABETIN	1
3	STR	1 DECEMBRIE (de la 61, respectiv 78)			STADION	2
4	BV	16 DECEMBRIE 1989 (1-17, 2-20)			CENTRAL	1
5	BV	16 DECEMBRIE 1989 (de la 19, 22)			GARII	2
6	STR	20 DECEMBRIE			ULTRACENTRAL	0
7	STR	9 MAI			ULTRACENTRAL	0
8	STR	ABRUD			BAILE NEPTUN	1
9	INTR	ACA DE BARBU			LIPOVEI	2
10	ALEE	ACTORILOR			SAGULUI	3
11	STR	ADAM	ANAVI		FREIDORF	4
12	STR	ADAM	GHEORGHE		MODERN	3
13	P-TA	ADAMACHI	VASILE		ELISABETIN	2
14	STR	AGRICULTORILOR			MEHALA	3
15	STR	AGRONOMIEI			FREIDORF	4
16	STR	AIDA			BRAYTIM	3
17	STR	ALACI	VALERIU	PROF. DR.	ARADULUI	2
18	STR	ALBA IULIA	ALBA IULIA		ULTRACENTRAL	0
19	STR	ALBASTRELELOR			PLOPI	4
20	STR	ALBINELOR			LIPOVEI	2
21	STR	ALECSANDRI	VASILE		ULTRACENTRAL	0
22	STR	ALEXANDRESCU	GRIGORE		ARADULUI	3
23	STR	ALEXANDRU	IOAN		CAMPULUI	3
24	STR	ALEXANDRU MARTHA		DR.	ULTRACENTRAL	0
25	STR	ALPINISTILOR			MODERN	3
26	STR	ALSACIA			TIPOGRAFILOR	2
27	STR	ALUNIS			FRATELIA	3
28	STR	AMADO	JORGE		CRISAN	4
29	STR	AMAN	THEODOR		RONAT	4
30	STR	AMFOREI			CIRCUMVALATIUNII	2
31	ALEE	AMICITIEI			LIPOVEI	2
32	STR	AMURGULUI			ARADULUI	2
33	STR	AMZEI			BLASCOVICI	3
34	STR	ANDRASIU	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
35	STR	ANDREESCU	NICOLAE		FREIDORF	4
36	STR	ANDREI	MARIA	MARTIR	LIPOVEI	2
37	STR	ANDRONESCU	PLAUTIUS		CENTRAL	1
38	STR	ANEMONELOR			BUZIASULUI	4
39	STR	ANINA			CIARDA ROSIE	3
40	BV	ANTENEI			CENTRAL	1
41	STR	ANTIPA	GRIGORE		BUZIASULUI	3
42	INTR	ANTON	FLORIAN	MARTIR	BUCOVINA	3
43	STR	ANUL 1848			FRATELIA	3
44	STR	ANS			ARADULUI	2
45	STR	ANVERS			RONAT	4
46	INTR	APARASCHIVEI	VALENTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
47	STR	APATEU			LUNEI	3
48	STR	APELOR			GIROCULUI	3
49	STR	APICULTORILOR			FRATELIA	3
50	INTR	APRO	MIHAI	MARTIR	GIROCULUI	3
51	STR	APRODUL MOVILA (1-9, 2-8)			CIRCUMVALATIUNII	2
52	STR	APRODUL MOVILA (de la 11 și 10)			BLASCOVICI	3
53	CALE	ARADULUI (până la limita rutiera a localității)			ARADULUI	2
	CALE	ARADULUI (după limita rutiera a localității/FN)			ARADULUI	4
54	ALEE	ARCASILOR			LIPOVEI	2

55	STR	ARCIDAVA			ELISABETIN	3
56	STR	ARCULUI			FABRIC	2
57	STR	ARDEALULUI			FREIDORF	4
58	STR	ARDELEAN	GEORGE		TORONTAL după Aeropor	4
59	INTR	ARENEI			SOARELUI	3
60	STR	ARGES			ELISABETIN	1
61	STR	ARGHEZI	TUDOR		LIPOVEI	3
62	STR	ARIADNA			ELISABETIN	3
63	STR	ARIES			STADION	2
64	STR	ARINULUI			CIARDA ROSIE	3
65	STR	ARMONIEI			LIPOVEI	3
66	STR	ASACHI	GHEORGHE		LUNEI	3
67	STR	ASTRILOR			SOARELUI	3
68	STR	ATANASIE	DEMIAN		TORONTALULUI	3
69	STR	ATANASIE	MARIAN MARIENESCU		BUZIASULUI	3
70	P-TA	ATENA			LIPOVEI	2
71	STR	ATOMULUI			BUZIASULUI	3
72	STR	ATTILA	JOSZEF		GIROCULUI	3
73	STR	AURELIANUS			COMPLEX STUDENTESC	1
74	STR	AURORA			LIPOVEI	4
75	STR	AVERESCU	ALEXANDRU	MARESAI	ELISABETIN	3
76	STR	AVIATORILOR			LUNEI	3
77	ALEE	AVRAM	IOAN V.	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
78	STR	AZALEELOR			BUZIASULUI	4
79	STR	AZUGA			GIROCULUI	3
80	ALEE	AZURULUI			SOARELUI	3
81	STR	BAADER	ENRIC		TIPOGRAFILOR	1
82	STR	BABA DOCHIA			FABRIC	2
83	STR	BABA NOVAC			FREIDORF	4
84	STR	BABADAG			UMT	4
85	STR	BABES	VICTOR		CENTRAL	1
86	STR	BACALBASA	ANTON		FREIDORF	4
87	STR	BACH	JOHANN SEBASTIAN		CIRCUMVALATIUNII	2
88	STR	BACHUS			BLASCOVICI	3
89	STR	BACOVIA	GEORGE		MODERN	2
90	P-TA	BADEA CARTAN			TIPOGRAFILOR	2
91	STR	BAGDASAR	DUMITRU		FREIDORF	4
92	ALEE	BAGHETEI			LIPOVEI	2
93	STR	BAIA			LUNEI	3
94	STR	BALAS	ALEXANDRU	PREOT	BRAYTIM	3
95	P-TA	BALCESCU	NICOLAE		CENTRAL	1
96	ALEE	BALCIC			LIPOVEI	2
97	STR	BALEA	OVIDIU	LOCOTENENT	RONAT	4
98	STR	BALMUS	VASILE	MARTIR	SOARELUI	3
99	STR	BALTA VERDE			MEHALA	3
100	ALEE	BALTI			LIPOVEI	2
101	INTR	BANARESCU	MIHAI		BRAYTIM	3
102	STR	BANATEANU	ION LUCA		LUNEI	3
103	STR	BANATEANU	VLAD		TORONTALULUI	3
104	STR	BANATUL			DAMBOVITA	3
105	STR	BANCILA	OCTAV		FREIDORF	4
106	STR	BANDU	PETRU		TORONTAL după Aeroport	4
107	STR	BANUL MARACINE			BLASCOVICI	3
108	STR	BANUL SEVERINULUI			RONAT	4
109	STR	BANUL UDREA			RONAT	4
110	STR	BARAC	ION		DAMBOVITA	3
111	STR	BARBU	ION		LIPOVEI	2
112	STR	BARGLAZAN	AUREL	ACADEMICIAN	BLASCOVICI	3
113	STR	BARIEREI			RONAT	4

114	STR	BARITIU	GHEORGHE		GARII	3
115	STR	BARNUTIU	SIMION		MODERN	2
116	STR	BARSEI			STEAUA	3
117	STR	BARTOK	BELA		ELISABETIN	1
118	STR	BARZAVA			BLASCOVICI	3
119	STR	BASARAB	MATEI		BUCOVINA	3
120	STR	BASARABIA			BUCOVINA	3
121	STR	BASEL			TIPOGRAFIOR	2
122	INTR	BASMULUI			GIROCULUI	3
123	STR	BATANIA			LUNEI	3
124	STR	BEHELA			CRISAN	3
125	STR	BEHELEI			MODERN	2
126	STR	BEJAN	SILVIU		ULTRACENTRAL	0
127	STR	BELA	KAMOCSA		STEAUA	3
128	STR	BELGRAD			RONAT	4
129	SCUAR	BELICI	RADIAN	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
130	STR	BENES	EDUARD		BRAYTIM	3
131	STR	BERTHELOT	HENRI	GENERAL	CENTRAL	1
132	STR	BERWANGER	NIKOLAUS		CENTRAL	1
133	STR	BERZEI			GIROCULUI	3
134	STR	BINCIU	LEONTINA	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
135	P-TA	BISERICII			ELISABETIN	1
136	STR	BISTREI			PLOPI	4
137	STR	BISTRITA			MEHALA	3
138	STR	BITOLIA			LUNEI	3
139	INTR	BIZET	GEORGES		BRAYTIM	3
140	STR	BLAGA	LUCIAN		ULTRACENTRAL	0
141	STR	BLANARU	SPIRU	MARTIR	MEHALA	3
142	STR	BOBALNA			CRISAN	4
143	ALEE	BOBOC	NICOLAE		STEAUA	3
144	STR	BOEMA			BRAYTIM	3
145	CALE	BOGDANESTILOR (1-39A, 2-30)			CIRCUMVALATIUNII	2
146	CALE	BOGDANESTILOR (de la 41, 32)			MEHALA	3
147	STR	BOJINCA	DAMASCHIN		ELISABETIN	2
148	STR	BOLINTINEANU	DIMITRIE		GARII	3
149	STR	BOLLIAC	CEZAR		LUNEI	3
150	STR	BOLYAI	IANOS		ULTRACENTRAL	0
151	STR	BONNAZ	ALEXANDRU	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
152	STR	BONTILA	IOAN	DR.	LUNEI	3
153	STR	BORSEC			CENTRAL	1
154	STR	BORZA	ALEXANDRU	ACADEMICIAN	ULTRACENTRAL	0
155	STR	BOTOC	LUMINITA		LIPOVEI	2
156	STR	BOTOCA	EFTA		LUNEI	3
157	STR	BRADUL			STADION	2
158	STR	BRAILOIU	CONSTANTIN		GIROCULUI	3
159	STR	BRAN			DAMBOVITA	3
160	BV	BRANCOVEANU (1-97, respectiv 2-8)	CONSTANTIN		ELISABETIN	2
161	BV	BRANCOVEANU (de la 86 și 99)	CONSTANTIN		ELISABETIN	3
162	STR	BRANCUSI	CONSTANTIN		CENTRAL	1
163	STR	BRANDUSEI			CIRCUMVALATIUNII	2
164	STR	BRANISTE	VALERIU		ULTRACENTRAL	0
165	STR	BRANZEU	PIUS	DR.	BRAYTIM	3
166	STR	BRASOV			CENTRAL	1
167	BV	BRATIANU	ION C.		ULTRACENTRAL	0
168	P-TA	BRATIANU	IONEL I. C.		ULTRACENTRAL	0
169	STR	BRAZILOR			LIPOVEI	2
170	STR	BREDICEANU	CORIOLAN		ULTRACENTRAL	0
171	ALEE	BREDICEANU	TIBERIU		STEAUA	3
172	STR	BREZEANU	IANCU		MEHALA	3

173	STR	BRIAND	ARISTIDE		BRAYTIM	3
174	STR	BRIGADIERILOR			LUNEI	3
175	STR	BROCKY	KARL		FREIDORF	4
176	STR	BRUMARELE			CRISAN	4
177	STR	BRUXELLES			RONAT	4
178	STR	BUCEGI			STADION	2
179	STR	BUCOVINEI			BUCOVINA	3
180	STR	BUCURESCU	TEODOR		BUZIASULUI	3
181	STR	BUCURESTI			CENTRAL	1
182	STR	BUDAI DELEANU			IOSEFIN	3
183	STR	BUJORILOR			STEAUA	3
184	BV	BULBUCA	IOSIF	DR.	SOARELUI	3
185	STR	BUREBISTA			CIRCUMVALATIUNII	2
186	STR	BUSUIOC			MEHALA	3
187	STR	BUTEANU	AUREL		FREIDORF	4
188	STR	BUTEANU	IOAN	MARTIR	TIPOGRAFILOR	1
189	CALE	BUZIASULUI			BUZIASULUI	3
190	STR	CALAN			ARADULUI	2
191	STR	CALATORILOR			GIROCULUI	3
192	STR	CĂLIN	ION		GARII	3
193	STR	CALUGARENI	VADUL CALUGARENI		ELISABETIN	2
194	STR	CAMELIEI			MEHALA	3
195	STR	CAMPULUI			LUNEI	3
196	STR	CANALUL BEGA			PLOPI	4
197	STR	CANDEA	AUREL	DR.	ELISABETIN	1
198	STR	CANTEMIR	DIMITRIE		ULTRACENTRAL	0
199	STR	CAPITAN DAMSESCU			IOSEFIN	3
200	STR	CAPREI			CRISAN	4
201	STR	CAPRIOAREI			LUNEI	3
202	STR	CARABUSULUI			CRISAN	4
203	STR	CARAGIALE	ION LUCA		BAILE NEPTUN	1
204	STR	CARAS			COMPLEX STUDENTESC	1
205	STR	CAREI			ARADULUI	2
206	STR	CARLOVA	VASILE		LUNEI	3
207	STR	CAROL ROBERT DE ANJOU			ULTRACENTRAL	0
208	STR	CARPATI			STADION	2
209	STR	CARPIN	DAN	MARTIR	ARADULUI	2
210	STR	CARTURARILOR			STADION	2
211	INTR	CARULUI			CRISAN	3
212	STR	CARUSSO	ENRICO		ULTRACENTRAL	0
213	ALEE	CASCADEI			CIRCUMVALATIUNII	2
214	INTR	CASTANILOR			SAGULUI	3
215	STR	CATARGIU	LASCAR		COMPLEX STUDENTESC	1
216	INTR	CATUL	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
217	STR	CEFERISTILOR			STEAUA	3
218	STR	CELEBI	EVLIA		ELISABETIN	1
219	STR	CENTURA			CORA	4
220	INTR	CERCEILOR			DAMBOVITA	3
221	STR	CERCULUI			FRATELIA	3
222	STR	CERMENA	PETRU		LUNEI	3
223	STR	CERNA			STADION	2
224	STR	CERNAIANU	CERNAIANU	MARTIR	BUCOVINA	3
225	STR	CERNAUTI			BUCOVINA	3
226	STR	CETATEA ALBA			BUCOVINA	3
227	BV	CETATII			CIRCUMVALATIUNII	2
228	ALEE	CETINEI			DAMBOVITA	3
229	STR	CHEVERESULUI			BUZIASULUI	3
230	STR	CHIMISTILOR			BUZIASULUI	3
231	STR	CHINEZU	PAUL		ULTRACENTRAL	0

232	STR	CHISINAU			CIRCUMVALATIUNII	2
233	STR	CHISODEI			FRATELIA	3
234	STR	CHOPIN	FREDERIC		LUNEI	3
235	STR	CHOROSI	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
236	STR	CIGĂREANU	LIVIU	DR.	FREIDORF	4
237	STR	CIOBANULUI			BLASCOVICI	3
238	STR	CIOCARLIEI			MEHALA	3
239	INTR	CIONCA	OVIDIU		AEROPORT	4
240	STR	CIOPEC	MARIUS	MARTIR	GIROCULUI	3
241	STR	CIORAN	EMIL		BRAYTIM	3
242	STR	CIORDAS (1918)	IOAN (1918)	MARTIR	FRATELIA	3
243	STR	CIPARIU	TIMOTEI		CENTRAL	1
244	CALE	CIRCUMVALATIUNII			CIRCUMVALATIUNII	2
245	STR	CIREȘULUI			RONAT	4
246	STR	CIRNEANSKI	MILOS		MEHALA	3
247	STR	CISMAN	ALEXANDRU	PROF.	BLASCOVICI	3
248	ALEE	CITADELEI			DAMBOVITA	3
249	ALEE	CIUPE	AUREL		LIPOVEI	2
250	STR	CLABUCET			DAMBOVITA	3
251	P-TA	CLEMENCEANU	GEORGE		BRAYTIM	3
252	INTR	CLOPOTULUI			SAGULUI	3
253	STR	CLOSCA			MEHALA	3
254	STR	CLUJ			COMPLEX STUDENTESC	1
255	STR	COANDA	HENRI		ULTRACENTRAL	0
256	STR	COCEA	NICOLAE D.		BUZIASULUI	3
257	STR	COCORILOR			PLOPI	4
258	STR	COCOSTARULUI			CRISAN	4
259	INTR	COCOSULUI			LIPOVEI	2
260	STR	COLONIA RADIO			PLOPI	4
261	STR	COLONIA SLAVIC			PLOPI	4
262	STR	COMAN	AUGUSTIN		ARADULUI	2
263	STR	COMANESTI			FABRIC	2
264	STR	COMETEI			CRISAN	3
265	STR	COMOAREI			RONAT	4
266	STR	CONCIATU (1918)		MARTIR	LIPOVEI	2
267	P-TA	CONSILIUL EUROPEI			CIRCUMVALATIUNII	2
268	STR	CONSTANTA			STADION	2
269	STR	CONSTANTIN	DANIEL		FREIDORF	4
270	STR	CONSTANTIN CEL MARE			LIPOVEI	2
271	STR	CONSTANTINESCU	PAUL		DAMBOVITA	3
272	STR	CONSTRUCTORILOR			LIPOVEI	3
273	BV	CONSTRUCTORILOR			BUZIASULUI	3
274	STR	CONTEMPORANUL			FREIDORF	4
275	STR	COOPERATIEI			LIPOVEI	2
276	STR	COPERNIC	NICOLAUS		LIPOVEI	2
277	BV	COPOSU	CORNELIU		COMPLEX STUDENTESC	1
278	STR	CORBULUI			ELISABETIN	1
279	STR	CORIOLAN BARAN			ELISABETIN	1
280	INTR	CORNEA IONESCU	ALMA		FREIDORF	4
281	STR	CORNELIU BABA			FREIDORF	4
282	STR	CORVIN	MATEI		ULTRACENTRAL	0
283	INTR	COSARILOR			MEHALA	3
284	STR	COSBUC	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
285	STR	COSERIU	EUGEN		CORA	4
286	STR	COSMA	AUREL		ULTRACENTRAL	0
287	STR	COSMINULUI			GIROCULUI	3
288	STR	COSMONAUTILOR			BLASCOVICI	3
289	STR	COSTIN	MIRON		CENTRAL	1
290	STR	COSTINEȘTI			BLASCOVICI	3

291	STR	COTOSMAN	GHEORGHE		FRATELIA	3
292	P-TA	COTRUS	ARON		GIROCOLUI	3
293	STR	COTRUS	OVIDIU		FREIDORF	4
294	STR	COZIA			ELISABETIN	2
295	STR	CRAIOVA			STADION	2
296	STR	CRAITELOR			CIARDA ROSIE	4
297	INTR	CRANGULUI			GIROCOLUI	3
298	STR	CREANGA	HORIA		LIPOVEI	3
299	STR	CREANGA	ION		FABRIC	2
300	STR	CREMONA			SAGULUI	4
301	STR	CRETU	VASILE		LUNEI	3
302	STR	CRINULUI			CRISAN	3
303	STR	CRISAN			MEHALA	3
304	ALEE	CRISTALULUI			SOARELUI	3
305	STR	CRISTEA	MIRON	PATRIARH	ULTRACENTRAL	0
306	STR	CRISTOREANU	ION		LUNEI	3
307	STR	CRISUL			STADION	2
308	STR	CRISULUI	VADUL		MEHALA	3
309	STR	CRIVAIA			GIROCOLUI	3
310	STR	CRIZANTEMELOR			IOSEFIN	3
311	ALEE	CRUCERU	GHEORGHE	MARTIR	SAGULUI	3
312	P-TA	CRUCII			ELISABETIN	1
313	STR	CSIMARIK	LADISLAU	MARTIR	GIROCOLUI	3
314	STR	CUCU	GHEORGHE		CIRCUMVALATIUNII	2
315	INTR	CUCULUI			SAGULUI	3
316	STR	CUGIR			ARADULUI	2
317	INTR	CURCUBEULUI			SAGULUI	3
318	STR	CUREA	IOAN		ELISABETIN	1
319	STR	CUTEANU	EUGEN		FREIDORF	4
320	ALEE	CUTEZATORILOR			DAMBOVITA	3
321	STR	CUVIN			COMPLEX STUDENTESC	1
322	CALE	CUZA	ALEXANDRU		CENTRAL	1
323	STR	D. MENDELEEV			CIRCUMVALATIUNII	2
324	STR	DACILOR			FABRIC	2
325	STR	DAFINULUI			BUZIASULUI	4
326	STR	DALIEI			COMPLEX STUDENTESC	1
327	BV	DAMBOVITA			DAMBOVITA	3
328	STR	DAN CAPITAN			BLASCOVICI	3
329	STR	DARWIN	CHARLES		COMPLEX STUDENTESC	1
330	STR	DAVILLA	CAROL		LIPOVEI	2
331	STR	DEBUSSY	CLAUDE		BRAYTIM	3
332	STR	DEJ			ARADULUI	2
333	STR	DELAVRANCEA - GIBONY	HENRIETTE		LIPOVEI	3
334	STR	DELFINULUI			COMPLEX STUDENTESC	1
335	STR	DELIBLATA			STADION	2
336	STR	DELINESTI			PLOPI	4
337	STR	DEMETRESCU	TRAIAN		PLOPI	4
338	STR	DEMETRIADE	ARISTIDE		TIPOGRAFILOR	2
339	STR	DEPORTATII DIN BARAGAN			MEHALA	3
340	STR	DETA			PLOPI	4
341	STR	DIACONUL CORESI			ELISABETIN	2
342	STR	DIAMANDI	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
343	STR	DIANA			STADION	2
344	STR	DIMA	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
345	STR	DIMINETII			FRATELIA	3
346	STR	DIMITRIE	GUSTI	ACADEMICIAN	CENTRAL	1
347	STR	DINICU	DIMITRIE		CIARDA ROSIE	4
348	INTR	DIPLICH HANS			PLOPI	4
349	STR	DIVIZIA 9 CAVALERIE			LIPOVEI	2

350	STR	DOAMNA CHIAJNA			CIRCUMVALATIUNII	2
351	STR	DOBOSAN	MOISE		MEHALA	3
352	STR	DOBROGEA			UMT	4
353	STR	DOBROGEANU GHEREA	C-TIN		FRATELIA	3
354	STR	DODA	TRAIAN	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
355	INTR	DOINEI			CENTRAL	1
356	STR	DOGARU	MARIA		TORONTAL după Aeroport	4
357	STR	DOJA	GHEORGHE		ELISABETIN	1
358	P-TA	DOMASNEAN	GHEORGHE	GENERAL	BUZIASULUI	3
359	INTR	DOMOGLED			FREIDORF	4
360	STR	DONICI	ALEXANDRU		RONAT	4
361	STR	DORNEI			CIRCUMVALATIUNII	2
362	CALE	DOROBANTILOR			MODERN	3
363	STR	DOSMANEANU	PETRU	MARTIR	MEHALA	3
364	BV	DRAGALINA	ION	GENERAL	GARII	2
365	STR	DRAGASANI			TIPOGRAFILOR	1
366	STR	DRAGHICESCU	MARIANA		LUNEI	3
367	STR	DRAGOI	SABIN		CIRCUMVALATIUNII	2
368	STR	DRAGOMIR	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
369	STR	DRAMBA	IONEL		BRAYTIM	3
370	STR	DREPTATEA			DAMBOVITA	3
371	STR	DROPIEI			CIRCUMVALATIUNII	2
372	STR	DRUBETA (1-27, respectiv 2-26)			ELISABETIN	2
373	STR	DRUBETA (de la 28, respectiv 29A)			ELISABETIN	3
374	STR	DUMBRAVA ROSIE			LUNEI	3
375	STR	DUNAREA			BLASCOVICI	3
376	P-TA	ECONOMU	VIRGIL	GENERAL	MODERN	2
377	STR	ECOULUI			LIPOVEI	2
378	STR	EDISON	ALVA THOMAS		LIPOVEI	2
379	STR	EHRLER	JOHANN JAKOB		BUZIASULUI	4
380	STR	ELECTRONICII			BUZIASULUI	3
381	P-TA	ELIADE	MIRCEA		ULTRACENTRAL	0
382	BV	EMINESCU	MIHAI		ULTRACENTRAL	0
383	STR	EMMANUEL DE MARTONNE			BRAYTIM	3
384	STR	ENDRE	ADY		CENTRAL	1
385	STR	ENEAS			ELISABETIN	2
386	STR	ENERGIEI			LUNEI	3
387	STR	ENESCU		COLONEL	ULTRACENTRAL	0
388	STR	ENESCU	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
389	STR	EROII DE LA PAULIS			MEHALA	3
390	BV	EROILOR DE LA TISA (1-61, 2-28)			COMPLEX STUDENTESC	1
391	BV	EROILOR DE LA TISA (de la 30 și 63)			FABRIC	2
392	STR	ETERNITATII			STEAUA	3
393	STR	EUGENIU DE SAVOYA			ULTRACENTRAL	0
394	STR	EURIPIDE			CIARDA ROSIE	3
395	STR	EVUTIANU	SABIN		ARADULUI	2
396	INTR	EWINGER	SLOBODANCA	MARTIR	GIROCULUI	3
397	STR	FAGARAS			CIRCUMVALATIUNII	2
398	STR	FATU RADUTU	AURELIA		LUNEI	3
399	STR	FEDRA			GIROCULUI	3
400	STR	FELDIOARA			ELISABETIN	2
401	STR	FELEACUL			STADION	2
402	STR	FELIX			ARADULUI	2
403	STR	FERKEL-SUTEU	ALEXANDRU	MARTIR	GIROCULUI	3
404	STR	FERMITATII			LUNEI	3
405	STR	FILARET BARBU			CENTRAL	1
406	STR	FILATELIEI			SAGULUI	3
407	STR	FILIMON	NICOLAE		FREIDORF	4
408	STR	FILIPESCU	NICU		ULTRACENTRAL	0

409	STR	FLACARA			CRISAN	4
410	STR	FLONDOR	IANCU		BUCOVINA	3
411	STR	FLORILOR			STEUA	3
412	P-TA	FOCH	FERDINAND	MARESA	ULTRACENTRAL	0
413	STR	FOISOR			LIPOVEI	2
414	INTR	FORTARETEI			TIPOGRAFILOR	2
415	P-TA	FORUL EUGENIU CARADA			ULTRACENTRAL	0
416	STR	FRAGILOR			FREIDORF	4
417	STR	FRATELIA			FRATELIA	3
418	STR	FRATERNITATII			DAMBOVITA	3
419	STR	FRATII BUZESTI (1-7, respectiv 2-10)			CIRCUMVALATIUNII	2
420	STR	FRATII BUZESTI (de la 9, respectiv 12)			BLASCOVICI	3
421	STR	FREMONT	MAXIMILIAN		BRAYTIM	3
422	STR	FRIGULUI			LIPOVEI	2
423	STR	FRUCTELOR			SAGULUI	3
424	STR	FRUNZEI			SAGULUI	3
425	STR	FUIORULUI			CRISAN	4
426	STR	FURNICII			CRISAN	4
427	STR	GABOR	LIVIU	DR.	ULTRACENTRAL	0
428	STR	GAGA	VICTOR		BRAYTIM	3
429	STR	GALILEO GALILEI			FRATELIA	3
430	STR	GALVANI	LUIGI		LIPOVEI	2
431	STR	GARANA			PLOPI	4
432	STR	GARII			GARII	3
433	STR	GARLEANU	EMIL		PLOPI	4
434	STR	GARNET	TEODOR		AEROPORT	4
435	STR	GAROFITEI			CRISAN	3
436	STR	GELU			GARII	3
437	STR	GEMEINHARDT	MARTIN		TORONTAL după Aeroport	4
438	STR	GENEVA			TIPOGRAFILOR	2
439	INTR	GENEZEI			SAGULUI	3
440	STR	GEORGESCU	GEORGE		FREIDORF	4
441	STR	GEORGEVICI	LUCIAN	DR.	LIPOVEI	2
442	STR	GEORGEVICI	VASILE		FREIDORF	4
443	STR	GHICA	ION		GARII	2
444	STR	GHIMBOASE	NICOLAE		PLOPI	4
445	STR	GHIUCEILOR			BLASCOVICI	3
446	STR	GHIRLANDEI			ELISABETIN	1
447	CALE	GHIRODEI			CRISAN	3
448	STR	GIRJOABA	CONSTANTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
449	STR	GLAD			ELISABETIN	2
450	STR	GLADIOLELOR			STADION	2
451	STR	GLORIEI			FABRIC	2
452	STR	GOGA	OCTAVIAN		ELISABETIN	1
453	STR	GOJDU	EMANOIL		CENTRAL	1
454	STR	GOLDIS	VASILE		ULTRACENTRAL	0
455	STR	GOLESCU	ALEXANDRU		CENTRAL	1
456	STR	GOLOPENTA	ANTON		CIARDA ROSIE	3
457	ALEE	GORNISTILOR			DAMBOVITA	3
458	ALEE	GORUNULUI			DAMBOVITA	3
459	STR	GOSPODARILOR			FRATELIA	3
460	STR	GRADINARILOR			PLOPI	4
461	STR	GRADINII			SAGULUI	3
462	STR	GRAMA	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
463	STR	GRIGORESCU	EREMIA	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
464	STR	GRISELINI	FRANCESCO		ULTRACENTRAL	0
465	SPLAI	GRIVITA			MODERN	2
466	STR	GRIVU	NICOLAE		LIPOVEI	3
467	STR	GROFSOREANU	CORNEL		ELISABETIN	1

468	STR	GROPSEANU	ILIE		FREIDORF	4
469	INTR	GROSU	IOAN		AEROPORT	4
470	STR	GROZAVESCU	IULIU		FABRIC	2
471	STR	GROZAVESCU	TRAIAN		ULTRACENTRAL	0
472	STR	GUTTENBERG	JOHANN		STADION	2
473	INTR	HAENDEL	GEORGE		BRAYTIM	3
474	STR	HAGA			LIPOVEI	2
475	STR	HANES	BRUTUS		LIPOVEI	2
476	STR	HARNICIEI			SAGULUI	3
477	STR	HATEGANU	PETRU	MARTIR	FRATELIA	3
478	INTR	HAYDN	JOSEPH		BRAYTIM	3
479	STR	HEBE (de la 1-29, respectiv 2-24)			ELISABETIN	2
480	STR	HEBE (de la 26, respectiv 31)			ELISABETIN	3
481	STR	HECTOR			ULTRACENTRAL	0
482	STR	HEINE	HEINRICH		ULTRACENTRAL	0
483	STR	HERCULANE			FRATELIA	3
484	STR	HERODOT			LUNEI	3
485	STR	HERTA			MEHALA	3
486	STR	HOGAS	CALISTRAT		PLOPI	4
487	STR	HOINIC	MIRCEA		FREIDORF	4
488	STR	HOLDELOR			LIPOVEI	2
489	STR	HOMOROD			RONAT	4
490	STR	HORIA			MEHALA	3
491	ALEE	HOTINULUI			BUCOVINA	3
492	STR	HUGO	VICTOR		FRATELIA	3
493	STR	HULUBEI	HORIA		CORA	4
494	P-TA	HUNIADE	IANCU		ULTRACENTRAL	0
495	P-TA	IANCU	AVRAM		MEHALA	3
496	INTR	IASOMIEI			LIPOVEI	2
497	STR	IBRAILEANU	GARABET		LUNEI	3
498	ALEE	ICAR			SOARELUI	3
499	STR	IEDEREI			SAGULUI	3
500	STR	IEPURELUI			FABRIC	2
501	STR	ILIESU	NICOLAE		GIROCOLUI	3
502	STR	IMBROANE (2-52, doar numere pare)	AVRAM		UMT	3
503	STR	IMBROANE (de la 54, numere impare)	AVRAM		UMT	4
504	STR	INCULET	ION		TORONTALULUI	3
505	STR	INDEPENDENTEI			ELISABETIN	2
506	STR	INDRIES	ALEXANDRA		LUNEI	3
507	BV	INDUSTRIEI			BUZIASULUI	4
508	STR	INFRATIRII			CENTRAL	1
509	STR	INOCENTIU MICU KLEIN	IOAN		LUNEI	3
510	ALEE	INULUI			SAGULUI	3
511	STR	INVATATORULUI			BUCOVINA	3
512	STR	IONESCU DE LA BRAD	ION		LIPOVEI	2
513	STR	IORDAN	SEBASTIAN	MARTIR	CENTRAL	1
514	STR	IORGA	NICOLAE		ULTRACENTRAL	0
515	INTR	IORGOVANULUI			DAMBOVITA	3
516	STR	IORGOVICI	PAUL		FABRIC	2
517	STR	IOSEPH	GABRIEL		FREIDORF	4
518	STR	IOSIF	STEFAN OCTAVIAN		FABRIC	2
519	ALEE	IOSUB	GHEORGHE	MARTIR	LIPOVEI	2
520	STR	IOTCOVICI	GHEORGHE NU	MARTIR	LIPOVEI	2
521	STR	IOTZU	CONSTANTIN		LIPOVEI	3
522	STR	IOVITA	LUTA		CIARDA ROSIE	3
523	STR	IPATESCU	ANA		SAGULUI	3
524	STR	IRINEU	CORINA		BLASCOVICI	3
525	STR	IRIS			SAGULUI	3
526	STR	ISCOVESCU	BARBU		COMPLEX STUDENTESC	1

527	STR	ISMAIL			CRISAN	4
528	STR	ISPIRESCU	PETRE		FABRIC	2
529	STR	ISTRATI	PANAIT		ULTRACENTRAL	0
530	P-TA	ISTRIA			LUNEI	3
531	ALEE	ISTVAN	ANDREI	MARTIR	SOARELUI	3
532	INTR	IULIA SIMU	IULIA		FREIDORF	4
533	STR	IVAN	NICOLAE		BRAYTIM	3
534	STR	IVANESCU	GHEORGHE		LIPOVEI	2
535	STR	IVANOVICI GLINKA	MIHAIL		MODERN	3
536	STR	IZLAZ			FRATELIA	3
537	STR	IZVORULUI			ELISABETIN	1
538	STR	JEBELEANU	ALEXANDRU	str. Nouă	TORONTAL după Aeroport	4
539	STR	JIUL			CIRCUMVALATIUNII	2
540	STR	JORA	MIHAIL		COMPLEX STUDENTESC	1
541	STR	JUGANARU	DUMITRU	MARTIR	GIROCULUI	3
542	STR	JUMANCA	PAVEL		FREIDORF	4
543	STR	JUPITER			BUZIASULUI	3
544	STR	KALLAI	ERNO		TORONTAL după Aeroport	4
545	INTR	KATHREIN	ANTON	PROF.	FREIDORF	4
546	STR	KERENYI	KARL		FREIDORF	4
547	STR	KIRIAC	DUMITRU		ELISABETIN	2
548	STR	KOCH	ROBERT	DR.	LIPOVEI	2
549	INTR	KODALY ZOLTAN			MODERN	2
550	STR	KOGALNICEANU	MIHAIL		TIPOGRAFILOR	2
551	STR	KONRAD RONTGEN	WILIAM		STADION	2
552	STR	KOS	KAROLY		TORONTAL după Aeroport	4
553	STR	LABIRINT			CIRCUMVALATIUNII	2
554	STR	LABIS	NICOLAE		ELISABETIN	1
555	STR	LACATUS	NICOLAE	MARTIR	PLOPI	4
556	STR	LACULUI			DAMBOVITA	3
557	STR	LADEA	ROMUL		CRISAN	3
558	STR	LALELELOR (1-7A, respectiv 2-8)			CRISAN	3
559	STR	LALELELOR (de la 9, respectiv 10)			MODERN	2
560	STR	LALESCU	TRAIAN		CENTRAL	1
561	STR	LAMAITEI			FREIDORF	4
562	STR	LAPTARILOR			CRISAN	4
563	STR	LAPUSNEANU	ALEXANDRU		BLASCOVICI	3
564	STR	LAURENTIU	POPA		CIRCUMVALATIUNII	2
565	STR	LAUTARILOR			FABRIC	2
566	STR	LAUTARU	BARBU		STEAUA	3
567	STR	LAZAR	CORNEL		MODERN	2
568	STR	LAZAR (1-7, respectiv 2-8)	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
569	STR	LAZAR (9-15, respectiv 10-26)	GHEORGHE		CENTRAL	1
570	STR	LAZAR (de la 17, respectiv 28)	GHEORGHE		CIRCUMVALATIUNII	2
571	STR	LAZARESCU	VASILE	MITROPOLIT D	ARADULUI	2
572	STR	LEAHU	GHEORGHE		LIPOVEI	3
573	STR	LEANDRULUI			LIPOVEI	2
574	STR	LEGUMICULTURII			BUZIASULUI	3
575	STR	LEIA	SORINEL	MARTIR	ELISABETIN	2
576	STR	LEMNARI			CRISAN	4
577	STR	LENAU	NICOLAUS		ULTRACENTRAL	0
578	STR	LEONARD	NICOLAE		DAMBOVITA	3
579	P-TA	LEONARDO DA VINCI			COMPLEX STUDENTESC	1
580	STR	LETEA			SAGULUI	3
581	STR	LEULUI			FABRIC	2
582	STR	LEVANTICA			LUNEI	3
583	ALEE	LIBELULEI			CIRCUMVALATIUNII	2
584	P-TA	LIBERTATII			ULTRACENTRAL	0
585	STR	LIEBHARD	FRANZ		LIPOVEI	2

586	STR	LIEGE			ARADULUI	2
587	STR	LILIACULUI			RONAT	4
588	STR	LIMAN			RONAT	4
589	STR	LINISTEI			LIPOVEI	2
590	STR	LINTIA	DIONISIE	PROFESOR	BAILE NEPTUN	1
591	STR	LIPATTI	DINU		CIRCUMVALATIUNII	2
592	ALEE	LIREI			LIPOVEI	2
593	STR	LISABONA			BLASCOVICI	3
594	STR	LISZT	FRANZ		CENTRAL	1
595	INTR	LIUBA	CORNEL	ARHITECT	BUZIASULUI	3
596	STR	LIVEZILOR			MEHALA	3
597	BV	LOGA	CONSTANTIN DIACONOVICI		ULTRACENTRAL	0
598	STR	LOICHITA	VASILE		ARADULUI	3
599	STR	LONGINESCU	GHEORGHE	PROF.	CRISAN	3
600	STR	LONOVICI	IOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
601	STR	LORENA (1-35, respectiv 2-104)			TIPOGRAFILOR	2
602	STR	LORENA (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
603	STR	LOTREANU	IOAN		LUNEI	3
604	STR	LOUIS PASTEUR	LOUIS		LIPOVEI	2
605	STR	LUCACI	VASILE		CENTRAL	1
606	STR	LUCEAFARUL			SAGULUI	3
607	STR	LUCERNA			LIPOVEI	2
608	STR	LUCUTA	CORNEL	MARTIR	MEHALA	3
609	STR	LUDUS			PLOPI	4
610	STR	LUDWIG VAN BEETHOVEN			ULTRACENTRAL	0
611	STR	LUDWIG VON YBL			GIROCULUI	3
612	STR	LUGOJANA	ANA		BRAYTIM	3
613	STR	LUGOJULUI			MODERN	2
614	STR	LUGOSI	BELA		FREIDORF	4
615	STR	LUNCANI			CRISAN	4
616	STR	LUNCII			CRISAN	4
617	STR	LUNEI			LUNEI	3
618	INTR	LUNGA			GARII	2
619	STR	LUNGU	CRISTINA	MARTIR	STADION	2
620	STR	LUNGU PUHALLO	EMILIA		LUNEI	3
621	STR	LUPENI			BLASCOVICI	3
622	STR	LUPU	VASILE		IOSEFIN	3
623	STR	LUTHER	MARTIN		ULTRACENTRAL	0
624	STR	MACARIE			FREIDORF	4
625	STR	MACEDONSKI	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
626	STR	MACELARIU	HORIA		LIPOVEI	2
627	STR	MACILOR			MEHALA	3
628	STR	MACIN			UMT	4
629	STR	MADGEARU	VIRGIL		CENTRAL	1
630	STR	MADONA			MEHALA	3
631	STR	MADRID			CIRCUMVALATIUNII	2
632	STR	MAGHERU		GENERAL	PLOPI	4
633	STR	MAGNOLIEI			BUZIASULUI	4
634	STR	MAGURA			GIROCULUI	3
635	P-TA	MAIOR	PETRU		MODERN	2
636	STR	MAIORESCU	TITU		FABRIC	2
637	STR	MANGALIA			IOSEFIN	3
638	STR	MANGIUCA	SIMION		ELISABETIN	3
639	BV	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
640	P-TA	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
641	STR	MANOLE			MEHALA	3
642	STR	MANUILA	SABIN		CIARDA ROSIE	3
643	STR	MARAMURES			FREIDORF	4
644	STR	MARASESTI			ULTRACENTRAL	0

645	P-TA	MARASTI			ULTRACENTRAL	0
646	STR	MARCU	DUILIU	ARHITECT	STEAUA	3
647	STR	MARGARETELOR			BUZIASULUI	4
648	STR	MARGARITARILOR			FRATELIA	3
649	STR	MARGHITAS			PLOPI	4
650	STR	MARGINENILOR			RONAT	4
651	STR	MARGINII			LIPOVEI	3
652	STR	MARINESCU	GHEORGHE	DR.	BAILE NEPTUN	1
653	INTR	MARINESCU	EUGEN T.		AEROPORT	4
654	STR	MARIS	STEFAN	MARTIR	GIROCULUI	3
655	INTR	MARITESCU	ROMULUS		PLOPI	4
656	STR	MARIUTAC	IOAN	MARTIR	LIPOVEI	2
657	STR	MARTIRII DE LA FANTANA ALBA			BUCOVINA	3
658	CALE	MARTIRILOR 1989 (1-11, respectiv 2-26)			STADION	2
659	CALE	MARTIRILOR 1989 (de la 13, respectiv 28)			GIROCULUI	3
660	STR	MASLINULUI			BLASCOVICI	3
661	STR	MATASARILOR			CRISAN	3
662	STR	MATRAGUNEI			CRISAN	4
663	STR	MEDELET	FLORIN		BRAYTIM	3
664	STR	MEDICINEI			ULTRACENTRAL	0
665	STR	MEHADIA			COMPLEX STUDENTESC	1
666	SPLAI	MELETIE DRAGHICI		PROTOPOP	CENTRAL	1
667	STR	MELODIEI			LUNEI	3
668	STR	MEMORANDULUI			ELISABETIN	2
669	STR	MERCY	FLORMUND		ULTRACENTRAL	0
670	INTR	MESERIASILOR			BUZIASULUI	3
671	STR	MESTEACANULUI			MEHALA	3
672	STR	MEZIAD			GIROCULUI	3
673	STR	MICHELANGELO			ULTRACENTRAL	0
674	STR	MICHELET	JULES		BRAYTIM	3
675	STR	MICKIEWICS	ADAM		RONAT	4
676	STR	MICLE	VERONICA		BLASCOVICI	3
677	P-TA	MICLOSI	CORNELIU	ACADEMICIAN	BAILE NEPTUN	1
678	STR	MICSUNELELOR			CRISAN	3
679	INTR	MIERLEI			SAGULUI	3
680	STR	MIHALACHE	ION		FABRIC	2
681	ALEE	MIHALY	TEODOR		CENTRAL	1
682	STR	MILANO			SAGULUI	4
683	STR	MILCOV			COMPLEX STUDENTESC	1
684	STR	MILESCU	SPATARUL		BUZIASULUI	3
685	STR	MILETICI	ALEXANDRU		MODERN	2
686	STR	MILLO	MATEI		BUZIASULUI	3
687	STR	MILOIA	IOACHIM		ELISABETIN	3
688	STR	MINCU	IOAN	ARHITECT	LIPOVEI	2
689	STR	MINERVA			COMPLEX STUDENTESC	1
690	ALEE	MINIS			COMPLEX STUDENTESC	1
691	STR	MINULESCU	ION		CRISAN	3
692	STR	MIOC	VASILE		BRAYTIM	3
693	STR	MIORITA			COMPLEX STUDENTESC	1
694	STR	MIRCEA CEL BATRAN			MEHALA	3
695	STR	MIRESEI			ARADULUI	2
696	STR	MIRON	ION	MARTIR	LIPOVEI	2
697	STR	MISTRAL	FREDERIC		CRISAN	3
698	STR	MIU-LERCA	CONSTANTIN		LUNEI	3
699	P-TA	MOCIONI	ALEXANDRU		CENTRAL	1
700	STR	MOCIONI	ANDREI		ULTRACENTRAL	0
701	STR	MOGA	MARIUS		TORONTALULUI	3
702	STR	MOGOSOAIA			CRISAN	4
703	STR	MOKKA	IRENE		CIARDA ROSIE	3

704	STR	MOLDOVEI			CRISAN	3
705	STR	MOLIDULUI			LIPOVEI	2
706	INTR	MONNET	JEAN		GIROCULUI	3
707	STR	MONORAN	ION		BRAYTIM	3
708	STR	MOR	JOKAI		PLOPI	4
709	STR	MORAND	PAUL		FREIDORF	4
710	SPLAI	MORARILOR			FABRIC	2
711	CALE	MOSNITEI			PLOPI	4
712	STR	MOTILOR			CENTRAL	1
713	STR	MOTOHON	SILVIU	MARTIR	LIPOVEI	2
714	STR	MULLER GUTTENBRUM	ADAM		RONAT	4
715	STR	MUNCII			FREIDORF	4
716	STR	MUNCITORILOR			FRATELIA	3
717	STR	MUNTEANU	CASSIAN		RONAT	4
718	STR	MUNTEANU	MARIUS		CRISAN	3
719	STR	MUNTEANU	OVIDIU	MARTIR	BUCOVINA	3
720	STR	MUNTELE MIC			LUNEI	3
721	STR	MUNTENIEI			BUCOVINA	3
722	INTR	MUNTILOR			SAGULUI	3
723	STR	MURES			ELISABETIN	3
724	STR	MURESAN	IOAN	DR.	GIROCULUI	3
725	STR	MURESAN	TITUS MAIOR		STEAUA	3
726	STR	MURESEANU	ANDREI		CIRCUMVALATIUNII	2
727	P-TA	MURGU	EFTIMIE		ULTRACENTRAL	0
728	STR	MUSAT	CONSTANTIN	SERGEANT	ULTRACENTRAL	0
729	STR	MUSICESCU	GAVRIL		FRATELIA	3
730	INTR	MUTASCU	PETRE	MARTIR	MEHALA	3
731	ALEE	MUZICII			DAMBOVITA	3
732	STR	NADASAN	STEFAN		BLASCOVICI	3
733	ALEE	NAGY	EUGEN	MARTIR	SOARELUI	3
734	STR	NAPOLI			SAGULUI	4
735	STR	NEAJLOV			CIARDA ROSIE	4
736	STR	NEAMTU	MIRCEA	PROF.	BRAYTIM	3
737	STR	NECULCE	ION		LUNEI	3
738	STR	NEGRU	RADU		ULTRACENTRAL	0
739	STR	NEGRUZZI	COSTACHE		FABRIC	2
740	STR	NEGULESCU	PETRE P.	ACADEMICIAN	LIPOVEI	2
741	STR	NEGULICI	IOAN		BLASCOVICI	3
742	STR	NEKRASOV	ALEXANDRU NICOLAI		RONAT	4
743	INTR	NEMES	CALIN		ELISABETIN	1
744	STR	NEMOIANU	IOSIF	DR.	ULTRACENTRAL	0
745	STR	NEMTOC	MARIUS	MARTIR	BUZIASULUI	3
746	STR	NEPOS	CORNELIU		RONAT	4
747	INTR	NEPTUN			BUZIASULUI	3
748	STR	NERA			GARII	3
749	STR	NEUMANN	ERNEST	DR.	TORONTALULUI	3
750	STR	NICOARA	LAURENTIU		DAMBOVITA	3
751	STR	NICOARA	ELENA	MARTIR	GIROCULUI	3
752	STR	NICOARA	MOISE		LUNEI	3
753	STR	NICOLESCU	VASILE		FREIDORF	4
754	STR	NICOLINT			FABRIC	2
755	ALEE	NICORESTI			STEAUA	3
756	STR	NISCHBACH	JOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
757	STR	NISTOR	IOAN		BUCOVINA	3
758	SPLAI	NISTRULUI			BAILE NEPTUN	1
759	STR	NOICA	CONSTANTIN		ELISABETIN	1
760	STR	NORMA			BRAYTIM	3
761	STR	NOTTARA	CONSTANTIN		FREIDORF	4
762	STR	NOU PROIECTATA			BLASCOVICI	3

763	STR	NOUA			LUNEI	3
764	STR	NOVAC	TRAIAN		CIRCUMVALATIUNII	2
765	STR	NUFAR			GARII	3
766	STR	OBRADOVICI	DOSITEJ		GIROCULUI	3
767	STR	OBREJA			CRISAN	4
768	STR	ODEANU	ANISOARA		BRAYTIM	3
769	STR	ODOBESCU (1-67, respectiv 2-68)	ALEXANDRU		CENTRAL	1
770	STR	ODOBESCU (de la 69, respectiv 68A)	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
771	STR	OEDIP			GIROCULUI	3
772	STR	OFCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
773	STR	OGLINZILOR			SOARELUI	3
774	STR	OITUZ			ULTRACENTRAL	0
775	STR	OLANDA			LIPOVEI	2
776	STR	OLANESCU	CONSTANTIN		IOSEFIN	3
777	STR	OLARILOR			BUZIASULUI	3
778	STR	OLARIU	PETRE		LIPOVEI	2
779	STR	ONITIU	VIRGIL		CENTRAL	1
780	INTR	ONOAREI			SAGULUI	3
781	STR	OPRE	GOGU	MARTIR	FREIDORF	4
782	STR	ORASTIE			MODERN	3
783	STR	ORAVITA			LIPOVEI	2
784	STR	ORHEI			BLASCOVICI	3
785	STR	ORHIDEELOR			CIARDA ROSIE	4
786	STR	ORION			SOARELUI	3
787	INTR	ORIZONT			GIROCULUI	3
788	INTR	ORMOS	ZSIGMOND		ULTRACENTRAL	0
789	STR	ORSOVA			ARADULUI	2
790	INTR	OSMAN	DUMITRU	MARTIR	LIPOVEI	2
791	STR	OSTROGOVICH	GHEORGHE		ARADULUI	2
792	STR	OTTO	RUDOLF		FREIDORF	4
793	STR	OVIDIU			MODERN	2
794	STR	PACATEAN	TEODOR V.		GIROCULUI	3
795	STR	PACHA	AUGUSTIN	EPISCOP	ULTRACENTRAL	0
796	STR	PACII			FREIDORF	4
797	STR	PACIUREA	DIMITRIE		ULTRACENTRAL	0
798	INTR	PACURARIU	PETRE		RONAT	4
799	STR	PADURARILOR			STADION	2
800	ALEE	PADUREA VERDE			UMT	4
801	STR	PAGANINI	NICOLA		FREIDORF	4
802	STR	PALANCA			ULTRACENTRAL	0
803	STR	PALER	OCTAVIAN		PLOPI	4
804	STR	PALERMO			SAGULUI	4
805	STR	PALLADY	THEODOR		BUZIASULUI	3
806	STR	PALMIERILOR			MODERN	3
807	STR	PAMFIL	EDUARD		BRAYTIM	3
808	STR	PAN HALIPA			BUCOVINA	3
809	STR	PANN	ANTON		FABRIC	2
810	STR	PANSELELOR			ELISABETIN	3
811	STR	PARAIANU	TEOFIN	ARHIMANDRIT	BRAYTIM	3
812	STR	PARANG			PLOPI	4
813	STR	PARCULUI			PLOPI	4
814	INTR	PARIS	IANOS	MARTIR	GIROCULUI	3
815	STR	PARIS			ULTRACENTRAL	0
816	STR	PARMA			SAGULUI	4
817	BV	PARVAN	VASILE		CENTRAL	1
818	STR	PASTORILOR			RONAT	4
819	STR	PAUL MARAT	JEAN PAUL		STEAUA	3
820	STR	PAULESCU	NICOLAE	DR.	ULTRACENTRAL	0
821	STR	PAUNESCU PODEANU	AUREL	PROF. DR.	BUZIASULUI	3

822	STR	PAVEL	DAN		FREIDORF	4
823	INTR	PAVELESCU	CINCINAT		TORONTALULUI	3
824	STR	PAVLOVICI CEHOV	ANTON		FRATELIA	3
825	STR	PELBARTUS			ARADULUI	3
826	STR	PELICANULUI			CRISAN	4
827	STR	PELINULUI			RONAT	4
828	SPLAI	PENES CURCANUL			TIPOGRAFIOR	2
829	STR	PEPINIEREI			GIROCULUI	3
830	ALEE	PERLEA	IONEL		CIRCUMVALATIUNII	2
831	STR	PERLEI			LIPOVEI	2
832	STR	PERU			STEAUA	3
833	STR	PESTALOZZI	J. H.		COMPLEX STUDENTESC	1
834	INTR	PETALELOR			DAMBOVITA	3
835	STR	PETEANU	AUREL		PLOPI	4
836	STR	PETER	JECZA		TORONTAL după Aeroport	4
837	P-TA	PETOFI SANDOR			FREIDORF	4
838	STR	PETRESCU	CAMIL		ULTRACENTRAL	0
839	STR	PETRESCU	CONSTANTIN TITEL		FABRIC	2
840	BV	PETRICEICU HASDEU	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
841	STR	PETROIU	DELIU		STEAUA	3
842	STR	PETROVICI PAVLOV	IVAN		FRATELIA	3
843	STR	PETUNIEI			BUZIASULUI	4
844	STR	PIATRA CRAIULUI			ULTRACENTRAL	0
845	STR	PINDULUI			LUNEI	3
846	STR	PISA			LIPOVEI	2
847	INTR	PLANTELOR			SAGULUI	3
848	STR	PLATANILOR			IOSEFIN	3
849	STR	PLAVOSIN	IOAN		BUCOVINA	3
850	P-TA	PLEVNEI			CENTRAL	1
851	STR	PLOPULUI			PLOPI	4
852	ALEE	PLUTASILOR			SOARELUI	3
853	STR	PODGORIEI			FREIDORF	4
854	STR	PODLIPNY	IULIU		CIARDA ROSIE	4
855	ALEE	POENITEI			DAMBOVITA	3
856	INTR	POGONICI			DAMBOVITA	3
857	STR	POIANA MARULUI			LUNEI	3
858	ALEE	POIANA RUSCAI			DAMBOVITA	3
859	STR	POLONA			FREIDORF	4
860	STR	POMICULTURII			LIPOVEI	2
861	STR	POMUT	GEORGE	GENERAL	BRAYTIM	3
862	STR	PONEASCA			MEHALA	3
863	STR	POP	AUREL		TORONTALULUI	3
864	STR	POP	EUGEN		MODERN	2
865	STR	POP	STEFAN CICIO		ULTRACENTRAL	0
866	STR	POP DE BASESTI	GHEORGHE		GARII	3
867	STR	POP RETEGANUL	ION		BLASCOVICI	3
868	STR	POPA	ANCA		CRISAN	3
869	STR	POPA	GRIGORE T.	DR.	LIPOVEI	2
870	STR	POPA	MIRCEA		FREIDORF	4
871	STR	POPA SAPCA			CENTRAL	1
872	STR	POPESCU (1918)	CORNEL (1918)	MARTIR	PLOPI	4
873	STR	POPITI	GRIGORE		LUNEI	3
874	STR	POPOVICI	AUREL		CENTRAL	1
875	STR	POPOVICI	GHEORGHE		PLOPI	4
876	STR	POPOVICI	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
877	INTR	POPOVICI	TIMOTEI		STEAUA	3
878	STR	POPOVICI BANATEANU	ION		MEHALA	3
879	STR	PORUMBESCU (1-73, respectiv 2-66)	CIPRIAN		ELISABETIN	1
880	STR	PORUMBESCU (de la 68, respectiv 75)	CIPRIAN		ELISABETIN	2

881	STR	POSADA			FREIDORF	4
882	STR	PRAHOVA			DAMBOVITA	3
883	STR	PRAPORGESCU		GENERAL	ULTRACENTRAL	0
884	INTR	PREDEAL			ULTRACENTRAL	0
885	STR	PREPELITEI			FREIDORF	4
886	STR	PREYER	IOSZEF		IOSEFIN	3
887	STR	PREZAN	CONSTANTIN	MARESAL	GIROCULUI	3
888	STR	PRIETENIEI			CRISAN	4
889	STR	PRIMAVERII			MODERN	2
890	STR	PROCLAMATIA DE LA TIMISOARA			ULTRACENTRAL	0
891	STR	PROCOPIU	STEFAN		ARADULUI	3
892	STR	PROGRESUL			FRATELIA	3
893	STR	PRUTUL			GIROCULUI	3
894	STR	PUMNUL	ARON		ELISABETIN	2
895	STR	PUSCARIU	SEXTIL	ACADEMICIAN	CIRCUMVALATIUNII	2
896	INTR	PUSCHITA	PETRE		PLOPI	4
897	STR	PUTNA			CENTRAL	1
898	STR	QUINET	EDGAR		BRAYTIM	3
899	STR	RACHITEI			FREIDORF	4
900	STR	RACOVITA	EMIL		CIARDA ROSIE	3
901	STR	RADU	CONSTANTIN	MARTIR	BUZIASULUI	3
902	STR	RADU DE LA AFUMATI			RONAT	4
903	STR	RADULESCU	ION HELIADE		ELISABETIN	1
904	STR	RADULESCU MOTRU	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
905	STR	RADULET	REMUS	ACADEMICIAN	ARADULUI	2
906	STR	RAHOVEI			FREIDORF	4
907	STR	RAMNEANTU	PETRE		ELISABETIN	1
908	STR	RANDUNELELOR			TIPOGRAFILOR	2
909	STR	RANETTI (1-19, respectiv 2-26)	GHEORGHE		ELISABETIN	2
910	STR	RANETTI (de la 21, respectiv 28)	GHEORGHE		ELISABETIN	3
911	STR	RAPSODIEI			BRAYTIM	3
912	STR	RARAU			RONAT	4
913	P-TA	RARES	PETRU		FABRIC	2
914	STR	RASARITULUI			ARADULUI	2
915	STR	RASCOALA DIN 1907			FREIDORF	4
916	STR	RATIU	ION		MEHALA	3
917	INTR	RAULUI			SAGULUI	3
918	STR	RAZBOIENI			RONAT	4
919	BV	REBREANU	LIVIU		ELISABETIN	2
920	STR	RECOLTEI			BUZIASULUI	3
921	BV	REGELE CAROL I			GARII	2
922	BV	REGELE FERDINAND I			ULTRACENTRAL	0
923	STR	REGIMENTUL 13 CALARASI			ULTRACENTRAL	0
924	STR	REGIMENTUL 5 VANATORI			ULTRACENTRAL	0
925	STR	REGIMENTUL 6 ARTILERIE GREA			MEHALA	3
926	P-TA	REGINA MARIA			ULTRACENTRAL	0
927	STR	REMUS			CENTRAL	1
928	STR	REMASTERII			MODERN	2
929	STR	RENE BRASEY			ULTRACENTRAL	0
930	STR	REPIN	ILIA		PLOPI	4
931	BV	REPUBLICII (1-7, respectiv 2-10)			ULTRACENTRAL	0
932	BV	REPUBLICII (de la 9, respectiv 12)			GARII	2
933	STR	RETEZAT			STADION	2
934	BV	REVOLUTIEI DIN 1989			ULTRACENTRAL	0
935	STR	REZISTENTA BANATEANA			PLOPI	4
936	STR	RIGOLETTO			BRAYTIM	3
937	ALEE	RIPENSIA	F.C.		STADION	2
938	STR	ROATA	ION		LIPOVEI	2
939	STR	ROBESPIERRE	MAXIMILIAN		ULTRACENTRAL	0

940	STR	ROGOJAN	ALEXANDRU		FRATELIA	3
941	INTR	ROMA			COMPLEX STUDENTESC	1
942	P-TA	ROMANILOR			CENTRAL	1
943	STR	ROMANITEI			FREIDORF	4
944	STR	ROMANU	ION		FREIDORF	4
945	STR	ROMULUS			CENTRAL	1
946	STR	ROSETTI	C. A.		RONAT	4
947	STR	ROSIORI			RONAT	4
948	INTR	ROTARIU	PAVEL		CIRCUMVALATIUNII	2
949	STR	ROTUNDA			PLOPI	4
950	STR	ROVINE			FABRIC	2
951	STR	ROZELOR			CRISAN	3
952	STR	ROZMARINULUI			BUZIASULUI	4
953	STR	RUBINSTEIN	ARTHUR		TORONTALULUI	3
954	STR	RUDARIA			MEHALA	3
955	STR	RUSSO	ALECU		BLASCOVICI	3
956	INTR	SABINEI			SAGULUI	3
957	STR	SACULUI			RONAT	4
958	STR	SADOVEANU	MIHAIL		BRAYTIM	3
959	ALEE	SAGETII			SAGULUI	3
960	STR	SAGOVICI	SAMUIL		BUCOVINA	3
961	CALE	SAGULUI (1-137, respectiv 2-100A)			SAGULUI	3
962	CALE	SAGULUI (de la 139, respectiv 102)			SAGULUI	4
963	STR	SAGUNA	ANDREI		FABRIC	2
964	STR	SALAJ			LUNEI	3
965	STR	SALCAMILOR			GIROCULUI	3
966	STR	SALCEANU	CORNELIA		COMPLEX STUDENTESC	1
967	STR	SALCIEI			CIRCUMVALATIUNII	2
968	STR	SALIGNY	ANGHEL		STADION	2
969	STR	SAMUIL MICU	SAMUIL		TIPOGRAFILOR	2
970	ALEE	SANATATII			GIROCULUI	3
971	STR	SANZIENELOR			BUZIASULUI	4
972	INTR	SARBU	GHEORGHE		FREIDORF	4
973	STR	SARBU	ION		ELISABETIN	3
974	STR	SARBU	IOSIF		FRATELIA	3
975	P-TA	SARMISEGETUSA			FABRIC	2
976	STR	SATU MARE			LUNEI	3
977	STR	SATU NOU			STADION	2
978	INTR	SATURN			BUZIASULUI	3
979	INTR	SAVA	ANGELA	MARTIR	GIROCULUI	3
980	STR	SAVA PETROVICI	SAVA		ELISABETIN	2
981	STR	SCHMITS	FRANTZ		ARADULUI	2
982	STR	SCHWICKER	IOHANN		MEHALA	3
983	STR	SCOLII			FABRIC	2
984	ALEE	SCURTA			ARADULUI	2
985	STR	SEBES			PLOPI	4
986	STR	SECERII			STEAUA	3
987	STR	SEILLER	ANTON		CIRCUMVALATIUNII	2
988	STR	SEMENIC			ULTRACENTRAL	0
989	STR	SEMICERC			BLASCOVICI	3
990	INTR	SEPIA			GIROCULUI	3
991	STR	SERBANESCU	ALEXANDRU		AEROPORT	4
992	P-TA	SEVER	AXENTE		ELISABETIN	2
993	CALE	SEVER BOCU			LIPOVEI	2
994	STR	SEVERIN			ELISABETIN	2
995	STR	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL			LIPOVEI	2
996	P-TA	SFANTA MARIA			CENTRAL	1
997	STR	SFANTA ROZALIA			CENTRAL	1
998	STR	SFANTUL GHEORGHE			ULTRACENTRAL	0

999	STR	SFANTUL IOAN			ULTRACENTRAL	0
1000	P-TA	SFANTUL IOSIF CEL NOU			STADION	2
1001	P-TA	SFANTUL NICOLAE			CIRCUMVALATIUNII	2
1002	STR	SFETCA	PETRU		BAILE NEPTUN	1
1003	STR	SHAKESPEARE	WILLIAM		FRATELIA	3
1004	STR	SIBIU			CIRCUMVALATIUNII	2
1005	STR	SIEMENS			BUZIASULUI	3
1006	STR	SILISTRA			LIPOVEI	2
1007	STR	SILVA	JOSE		BRAYTIM	3
1008	STR	SILVESTRI	CONSTANTIN		FREIDORF	4
1009	INTR	SIMIONESCU	VIRGIL		FREIDORF	4
1010	STR	SIMU	TRAIAN		BUZIASULUI	3
1011	STR	SINAIA			CIRCUMVALATIUNII	2
1012	STR	SINCAI	GHEORGHE		IOSEFIN	3
1013	STR	SIRIANU	RUSU		ELISABETIN	2
1014	STR	SIRIUS			SOARELUI	3
1015	STR	SLAVICI	IOAN		FREIDORF	4
1016	ALEE	SMEURISULUI			DAMBOVITA	3
1017	STR	SNAGOV			ELISABETIN	2
1018	STR	SOARELUI			LUNEI	3
1019	STR	SOCRATE			COMPLEX STUDENTESC	1
1020	SPLAI	SOFOCLE			FREIDORF	4
1021	STR	SOMES			STADION	2
1022	STR	SOROCA			BUCOVINA	3
1023	STR	SOVATA			LUNEI	3
1024	STR	SPARTACUS			CRISAN	4
1025	ALEE	SPERANTEI			ARADULUI	2
1026	SPLAI	SPIRU HARET	SPIRU		ULTRACENTRAL	0
1027	STR	SPORER	HERMAN	MARTIR	STEAUA	3
1028	STR	STAN	DIMITRIE		FREIDORF	4
1029	STR	STANCIU	IOAN	MARTIR	GIROCULUI	3
1030	STR	STANESCU	NICHITA		BRAYTIM	3
1031	STR	STEAUA			STEAUA	3
1032	STR	STEFAN CEL MARE			FABRIC	2
1033	STR	STEFANESCU DELAVRANCEA	BARBU		FABRIC	2
1034	STR	STEJARUL			STADION	2
1035	STR	STEELELOR			CIRCUMVALATIUNII	2
1036	STR	STEPHENSON	GEORGE		RONAT	4
1037	P-TA	STERCA-SULUTIU	ALEXANDRU	MITROPOLIT	FABRIC	2
1038	STR	STERE	CONSTANTIN		TORONTALULUI	3
1039	STR	STERJA POPOVICI	IOVAN		GIROCULUI	3
1040	STR	STIINTEI			DAMBOVITA	3
1041	STR	STOIA UDREA	IOAN		BRAYTIM	3
1042	STR	STOICA	PAVEL		CIARDA ROSIE	4
1043	STR	STOICA	PETRE		FREIDORF	4
1044	STR	STOICA DE HATEG	NICOLAE		CIARDA ROSIE	4
1045	STR	STOROJINET			BUCOVINA	3
1046	STR	STRANDULUI			MODERN	3
1047	STR	STRAUSS	JOSEPH		BUZIASULUI	3
1048	ALEE	STUDENTILOR			COMPLEX STUDENTESC	1
1049	STR	STUPARILOR			LIPOVEI	2
1050	STR	SUBULEASA			LUNEI	3
1051	STR	SUCEAVA			CIRCUMVALATIUNII	2
1052	STR	SUCIU	IOAN DIMITRIE		BAILE NEPTUN	1
1053	STR	SUCULUI			LUNEI	3
1054	BV	SUDULUI			SOARELUI	3
1055	STR	SULINA			FREIDORF	4
1056	INTR	SUNETULUI			LIPOVEI	2
1057	INTR	SURDUC			COMPLEX STUDENTESC	1

1058	STR	SURORILE MARTIR CACEU			STADION	2
1059	STR	SZEKELY	LASZLO	ARHITECT	CENTRAL	1
1060	STR	SZONYI	STEFAN		BUZIASULUI	3
1061	STR	TABLE	NICOLAE		ARADULUI	2
1062	STR	TABORULUI			BLASCOVICI	3
1063	STR	TACIT			BLASCOVICI	3
1064	BV	TAKE IONESCU			CENTRAL	1
1065	STR	TAKO	GABRIELA	MARTIR	LIPOVEI	2
1066	INTR	TALANGII			DAMBOVITA	3
1067	STR	TANASE	MARIA		BUCOVINA	3
1068	STR	TANASE (1949)	IOAN (1949)	MARTIR	PLOPI	4
1069	STR	TAPIA			CENTRAL	1
1070	STR	TARGU MURES			LUNEI	3
1071	STR	TASALA	REMUS	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
1072	STR	TATA OANCEA			PLOPI	4
1073	STR	TAZLAU			RONAT	4
1074	STR	TEATRULUI			DAMBOVITA	3
1075	STR	TEBEA			BLASCOVICI	3
1076	STR	TEIULUI			CIRCUMVALATIUNII	2
1077	STR	TELBISZ	CAROL		ULTRACENTRAL	0
1078	STR	TELEGRAFULUI			TIPOGRAFILOR	2
1079	STR	TELL	WILHELM		FREIDORF	4
1080	STR	TEMPEA	LIVIU		LUNEI	3
1081	STR	TEODOREANU	IONEL		CRISAN	3
1082	STR	TEODORESCU	DORIN		CRISAN	3
1083	STR	TEODOROIU	ECATERINA		FABRIC	2
1084	STR	TIBISCUM			MODERN	2
1085	STR	TIBLESULUI			LUNEI	3
1086	STR	TIBRULUI			MEHALA	3
1087	STR	TICHINDEAL	DUMITRU		BLASCOVICI	3
1088	STR	TIGRULUI			LUNEI	3
1089	STR	TIMIS			CIRCUMVALATIUNII	2
1090	INTR	TIMISAN POP	TIBERIU		FABRIC	2
1091	STR	TIMOCULUI			FABRIC	2
1092	STR	TINCU VELEA	NICOLAE		PLOPI	4
1093	P-TA	TINERETULUI			STADION	2
1094	INTR	TINTARU	OCTAVIAN	MARTIR	SAGULUI	3
1095	STR	TITAN			CENTRAL	1
1096	STR	TITEICA	GHEORGHE		CRISAN	4
1097	STR	TITEL	SORIN		CENTRAL	1
1098	SPLAI	TITULESCU (1-11, respectiv 2-10A)	NICOLAE		CIRCUMVALATIUNII	2
1099	SPLAI	TITULESCU (13-29, respectiv 12-28)	NICOLAE		GARII	3
1100	SPLAI	TITULESCU (de la 30, respectiv 31)	NICOLAE		FREIDORF	4
1101	STR	TODORAN	EUGEN		BLASCOVICI	3
1102	STR	TODOROV	MIROSLAV	MARTIR	TIPOGRAFILOR	1
1103	STR	TOLSTOI	LEV		ELISABETIN	2
1104	STR	TOPARCEANU	GEORGE		PLOPI	4
1105	STR	TOPLITA			CIRCUMVALATIUNII	2
1106	INTR	TOPOLOGULUI			MODERN	2
1107	STR	TOPORASILOR			BUZIASULUI	4
1108	STR	TORAC			LUNEI	3
1109	STR	TORINO			SAGULUI	4
1110	CALE	TORONTALULUI (până la limita rutieră de localitate)			TORONTALULUI	2
	CALE	TORONTALULUI (după limita rutieră de localitate/FN)			TORONTALULUI	4
1111	STR	TOSCA			BRAYTIM	3
1112	P-TA	TRAIAN			FABRIC	2
1113	STR	TRANSILVANIA			DAMBOVITA	3
1114	STR	TRAVIATA			BRAYTIM	3
1115	STR	TREBONIU	LAURIAN AUGUST		CENTRAL	1

1116	STR	TRIFOIULUI			RONAT	4
1117	STR	TUDORAN	RADU		CRISAN	3
1118	STR	TULCEA			MEHALA	3
1119	STR	TURCANU	LOUIS	DR.	BRAYTIM	3
1120	STR	TURDA			MODERN	3
1121	STR	TURNU ROSU	TURNU ROSU		MEHALA	3
1122	STR	TZARA	TRISTAN		CORA	4
1123	STR	ULMULUI			CIRCUMVALATIUNII	2
1124	STR	ULPIA TRAIANA (1-25, respectiv 2-28)			ELISABETIN	2
1125	STR	ULPIA TRAIANA (de la 27, resp. 30)			ELISABETIN	3
1126	STR	UMBREI			BLASCOVICI	3
1127	INTR	UMBROASA			CIRCUMVALATIUNII	2
1128	STR	UNGUREANU	PAVEL VASICI	DR.	ELISABETIN	2
1129	STR	UNGUREANU	EMANOIL		ULTRACENTRAL	0
1130	INTR	UNGUREANU	TEODOR		PLOPI	4
1131	P-TA	UNIRII			ULTRACENTRAL	0
1132	STR	URANUS			SOARELUI	3
1133	STR	URECHE	GRIGORE		RONAT	4
1134	CALE	URSENI			BUZIASULUI	3
1135	STR	URSU	CORNELIU		TORONTAL după Aeroport	4
1136	STR	URSU	NICOLAE		CRISAN	4
1137	STR	UTA	IOAN	MARTIR COLO	BLASCOVICI	3
1138	STR	UZINEI			CRISAN	3
1139	STR	VACARESCU	IANCU		IOSEFIN	2
1140	STR	VAIDA-VOIEVOD	ALEXANDRU		COMPLEX STUDENTESC	1
1141	STR	VALCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
1142	STR	VALCOVICI	VICTOR		ELISABETIN	3
1143	STR	VALISOARA			CRISAN	4
1144	STR	VALIUG			FREIDORF	4
1145	STR	VANATORILOR			FRATELIA	3
1146	INTR	VANTULUI			GIROCULUI	3
1147	STR	VARADAIA			FABRIC	3
1148	STR	VARCUS	CLAUDIU	MARTIR	GIROCULUI	3
1149	STR	VARLAAM	VARLAAM	MITROPOLIT	ELISABETIN	1
1150	INTR	VASII	IOAN		TIPOGRAFILOR	2
1151	INTR	VEGA			SOARELUI	3
1152	STR	VEGETATIEI			SAGULUI	3
1153	STR	VELCEANU	IOSIF		LIPOVEI	2
1154	STR	VENUS			BUZIASULUI	3
1155	INTR	VENUS			BUZIASULUI	3
1156	STR	VERDE			LIPOVEI	2
1157	STR	VERDI	GIUSEPPE		SAGULUI	3
1158	STR	VERNE	JULES		PLOPI	4
1159	STR	VERNICHESCU	AUREL		PLOPI	4
1160	STR	VERSULUI			GIROCULUI	3
1161	ALEE	VEVERITEI			DAMBOVITA	3
1162	STR	VICTOR VLAD DELAMARINA			ULTRACENTRAL	0
1163	P-TA	VICTORIEI			ULTRACENTRAL	0
1164	STR	VIDIN			BLASCOVICI	3
1165	CALE	VIDRIGHIN	STAN		BUZIASULUI	3
1166	STR	VIDU	ION		ELISABETIN	1
1167	ALEE	VIILOR			TORONTALULUI	3
1168	STR	VIITORULUI			SAGULUI	3
1169	STR	VINTILA	PETRU		TORONTALULUI	3
1170	STR	VIOLETELOR			BUZIASULUI	4
1171	STR	VIORELELOR			MODERN	2
1172	STR	VIRGIL BIROU			COMPLEX STUDENTESC	1
1173	STR	VIRGILIU			LUNEI	3
1174	STR	VIRTUTII			TIPOGRAFILOR	1

1175	INTR	VISINULUI			GIROCOLUI	3
1176	BV	VITEAZU	MIHAI		CENTRAL	1
1177	STR	VÎLCEANU	CONSTANTIN	MARTIR		3
1178	STR	VLAD	VICTOR	ARHITECT	STEAUA	3
1179	STR	VLADEASA			GIROCOLUI	3
1180	SPLAI	VLADIMIRESCU (1-19, respectiv 2-1	TUDOR		CENTRAL	1
1181	SPLAI	VLADIMIRESCU (21-27, resp. 20-28	TUDOR		GARII	2
1182	SPLAI	VLADIMIRESCU (de la 29, resp. 30)	TUDOR		IOSEFIN	3
1183	STR	VLAHUTA	ALEXANDRU		IOSEFIN	3
1184	P-TA	VLAICU	AUREL		FABRIC	2
1185	STR	VLASIEI			DAMBOVITA	3
1186	STR	VODA	DRAGOS		MEHALA	3
1187	P-TA	VODA	TEPES		ULTRACENTRAL	0
1188	STR	VOICULESCU	VASILE		BRAYTIM	3
1189	STR	VOLTA			LIPOVEI	2
1190	STR	VRANCEA			MEHALA	3
1191	STR	VUC ST. KARADJIC	VUC ST. KARADJIC		BUCOVINA	3
1192	STR	VUIA (1-7, respectiv 2-6)	TRAIAN		ELISABETIN	2
1193	STR	VUIA (de la 9, respectiv 8)	TRAIAN		ELISABETIN	3
1194	STR	VULCAN	IOSIF		LUNEI	3
1195	STR	VULTURILOR			DAMBOVITA	3
1196	STR	WALDEMAR OSCHANITZKY	RICHARD		LIPOVEI	2
1197	STR	WALTER	RUDOLF		LUNEI	3
1198	INTR	WEISSMULLER	JOHNNY		FREIDORF	4
1199	STR	WOLF	JOHANN		TORONTAL după Aeroport	4
1200	STR	WOLFGANG VON GOETHE	JOHANN		ULTRACENTRAL	0
1201	STR	XENOPOL	ALEXANDRU		RONAT	4
1202	STR	ZABULICA	CONSTANTIN	MARTIR	LIPOVEI	2
1203	STR	ZAICU	ION		CENTRAL	1
1204	STR	ZALAU			BLASCOVICI	3
1205	STR	ZAMBILELOR			BUZIASULUI	4
1206	STR	ZAMFIRESCU	DUILIU		CIARDA ROSIE	3
1207	INTR	ZANELOR			CIRCUMVALATIUNII	2
1208	STR	ZANOAGA			RONAT	4
1209	STR	ZARAND			SAGULUI	3
1210	STR	ZAVOI			FABRIC	2
1211	STR	ZEFIRULUI			LUNEI	3
1212	INTR	ZENIT			CIRCUMVALATIUNII	2
1213	INTR	ZIDULUI			SAGULUI	3
1214	STR	ZIMBRULUI			TIPOGRAFILOR	1
1215	STR	ZIMNICEA			CRISAN	3
1216	STR	ZLATNA			BAILE NEPTUN	1
1217	STR	ZOLA	EMILE		FRATELIA	3
1218	STR	ZOLTAN	FRANYO		CIRCUMVALATIUNII	2
1219	STR	ZORILE			BLASCOVICI	3
1220	STR	ZUGRAV NEDELUCU			CENTRAL	1
1221	STR	ZURICH			TIPOGRAFILOR	2
1222	STR	ZUROBARA			CENTRAL	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Dumbrăvița			
nr.crt	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	C
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	C
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	C
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	C
5	Ady Endre	Padurea Verde	B
6	Ag	Banat	A
7	Albatrosului	Lacului	C
8	Albert Einstein	Dumbravita Vest	C
9	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
10	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
11	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
12	Alma	Padurea Verde	B
13	Alunului	Vatra Veche	A
14	Antonio Gaudi	Cora	C
15	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
16	Apuseni		C
17	Arany Janos	Cora	C
18	Arany Mátyás		C
19	Ardeal	Banat	A
20	Arhimede	Dumbravita Vest	C
21	Ariadna	Banat	A
22	Arieș	Dumbravita Vest	B
23	Arinului	Primaverii	B
24	Atena	Cora	C
25	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
26	Baka	Dumbravita Vest	B
27	Baladei		C
28	Ban	Banat	A
29	Barcelona	Banat	A
30	Bartok Bela	Dumbravita Vest, Belvedere	C
31	Bastilia		A
32	Bârzava	Dumbravita Vest	B
33	Bega	Dumbravita Vest	C
34	Belgrad	Cora	C
35	Beregsăului	Cora	C
36	Berlin	Primaverii	A
37	Berna	Cora	C
38	Berzei	Lacului	C
39	Bistrița	Dumbravita Vest	B
40	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
41	Bobâlna	Vatra Veche	A
42	Brad	Cora	B
43	Brasilia	Cora	C
44	Brândușei	Lacului	C
45	Bruxelles	Primaverii	A
46	București		C
47	Budapesta	Primaverii	A
48	Buenos Aires	Cora	C
49	Bujorilor	Lacului	C
50	Caisului	Padurea Verde	B

51	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	C
52	Caraș		B
53	Carpați	Vatra Veche	A
54	Castanilor	Padurea Verde	B
55	Castilia	Vatra Veche	A
56	Cellini	Cora	C
57	Centaur	Dumbravita Vest	B
58	Centura		C
59	Cerna	Dumbravita Vest	C
60	Cervantes	Cora	C
61	Cetinei		A
62	Cezar Petrescu		B
63	Ciocârliei	Lacului	C
64	Ciprian Porumbescu	Cora	C
65	Cireșului	Padurea Verde	B
66	Cloșca	Vatra Veche	A
67	Cocorului	Lacului	C
68	Cometei	Banat	A
69	Conac	Banat, Primaverii	A
70	Constantin Brâncuși	Cora	C
71	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
72	Constructorilor	Banat	A
73	Coral	Banat, Padurea Verde	B
74	Costache Negruzzi	Cora	B
75	Cracovia	Cora	C
76	Creației	Padurea Verde, Vatra Veche	B
77	Crinului	Padurea Verde	B
78	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
79	Crișan	Vatra Veche	A
80	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
81	Crizantemelor	Lacului	C
82	Danaide	Padurea Verde	B
83	Dimineții	Primaverii	B
84	Dimitrie Cantemir		B
85	Dorului	Primaverii	B
86	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
87	Dunărea	Dumbravita Vest	C
88	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
89	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
90	Emil Cioran	Cora	C
91	Encsel Moor	Vatra Veche	A
92	Eroilor	Vatra Veche	A
93	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
94	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
95	Fagului		B
96	Făgăraș	Padurea Verde	B
97	Ferenczes	Primaverii	A
98	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
99	Fervenția (de la nr.6 la 260, respectiv nr.11 pana la		A
100	Fervenția II (până la intersecția cu str. Ștefan Luchian)	Dumbravita Vest, Cora	B
101	Fervenția II (după intersecția cu str. Ștefan Luchian)	Dumbravita Vest, Cora	C
102	Filarmonicii		C
103	Florilor	Primaverii	B

104	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
105	Frații Grimm	Vatra Veche	C
106	Freziei		B
107	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
108	Gabriel Liiceanu	Cora	C
109	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
110	Gardony Geza	Dumbravita Vest	C
111	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
112	George Enescu	Cora	C
113	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
114	Ghioceilor (până la intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	B
115	Ghioceilor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	C
116	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
117	Gamma	Vatra Veche	A
118	Gamma II	Vatra Veche	A
119	Graz	Cora	C
120	Grăniceri	Primaverii	B
121	Gutuiului	Padurea Verde	B
122	Haga	Cora	C
123	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
124	Helsinki	Cora	C
125	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
126	Horia/Horea	Vatra Veche	A
127	Hunyadi Janos	Cora	C
128	Hunyadi Matyas	Cora	C
129	Iasomieii		B
130	Iaspic	Primaverii	B
131	Intrarea Apelor		B
132	Intrarea Ban		B
133	Intrarea Siret		B
134	Ion Creanga	Cora, Dumbravita Vest	C
135	Ion Luca Caragiale (până la intersecția cu str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
136	Ion Luca Caragiale (după intersecția cu str. Bistrița)	Dumbravita Vest	C
137	Iris	Lacului	C
138	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
139	Iuvenția	Banat	A
140	Iza	Dumbravita Vest	B
141	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
142	James Watt	Dumbravita Vest	C
143	Jiu	Dumbravita Vest	B
144	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
145	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
146	Jokai Mor	Dumbravita Vest	C
147	Joseph Haydn	Belvedere	C
148	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
149	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
150	Jupiter	Banat	A
151	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
152	Kiev	Cora	C
153	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
154	Kos Karoly	Vatra Veche	A
155	Kossth Lajos	Cora	C
156	Lacului		C
157	Lalelelor	Dumbravita Vest, Vatra Veche	B

158	Lămâiului	Padurea Verde	B
159	Lăcrămioarelor	Lacului	C
160	Leandrului		B
161	Lebedei	Lacului	C
162	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
163	Leonardo Da Vinci	Cora	C
164	Libertății		B
165	Liliacului		B
166	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	C
167	Literaturii	Cora	C
168	Liviu Rebreanu	Dumbravita Vest	C
169	Londra	Cora	C
170	Lopătarului	Lacului	C
171	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
172	Luceafărului	Banat	A
173	Lucian Blaga	Cora	C
174	Ludovic Spiess	Cora	C
175	Ludwig Van Bethoven	Belvedere	C
176	Lunei	Banat	A
177	Macilor	Lacului	C
178	Madach Imre	Cora	C
179	Madrid	Cora	C
180	Magnoliilor		C
181	Măgura	Dumbravita Vest	C
182	Mara	Banat	A
183	Marcel Iancu	Cora	B
184	Mareșal Averescu	Banat	A
185	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
186	Marie Curie	Dumbravita Vest	C
187	Marin Sorescu	Cora	C
188	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
189	Marte	Banat	A
190	Maurice Ravel	Belvedere	C
191	Măgura		C
192	Mărului	Padurea Verde	B
193	Măslinului	Primaverii	B
194	Melodiei	Co	C
195	Mesteacănului	Banat	A
196	Michelangelo	Cora	C
197	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
198	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
199	Mihail Sadoveanu	Cora	C
200	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	C
201	Mircea Eliade	Cora	C
202	Miron Costin		B
203	Modena		B
204	Molidului		B
205	Mora Perenc	Cora	C
206	Moricz Zsigmond	Cora	C
207	Mureș (până la intersecția cu str. Crișurilor)	Cora, Dumbravita Vest	B
208	Mureș (după intersecția cu str. Crișurilor)	Cora, Dumbravita Vest	C
209	Mușcatelor		C
210	Muzicii	Cora	C
211	Naiului	Cora	C

212	Narciselor	Lacului	C
213	Neptun	Banat	A
214	Neptun II	Banat	A
215	Nera	Banat	A
216	Nicolae Labiş		B
217	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)	Padurea Verde, Vatra Veche	A
218	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)	Padurea Verde, Vatra Veche	B
219	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	C
220	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	C
221	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
222	Nucului	Banat	A
223	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde, Vatra Vec	A
224	Olimp	Banat	A
225	Oltul	Banat, Vatra Veche	A
226	Opal	Banat, Padurea Verde	A
227	Oslo	Cora	C
228	Oxigen	Cora	B
229	Paganini	Dumbravita Vest	C
230	Paltinului	Banat	A
231	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
232	Părului	Padurea Verde	B
233	Pelicanului	Lacului	C
234	Pescărușului	Lacului	C
235	Petőfi Sandor	Vatra Veche, Padurea Verde	A
236	Petre Țuțea	Dumbravita Vest, Cora	C
237	Pheonix	Primaverii	B
238	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
239	Picasso	Cora	C
240	Pictorilor	Cora	B
241	Piersicului	Padurea Verde	B
242	Pinului	Banat	A
243	Platinei	Dumbravita Vest	B
244	Pluto	Banat	A
245	Poeziei	Dumbravita Vest	C
246	Ponor	Padurea Verde	B
247	Portocalului	Padurea Verde	B
248	Praga	Cora	C
249	Primăverii	Primaverii	B
250	Privighetorilor	Lacului	C
251	Puccini	Cora	C
252	Quasar	Banat	A
253	Racului	Lacului	C
254	Rândunicii	Lacului	C
255	Rembrant	Dumbravita Vest	C
256	Richard Wagner	Belvedere	C
257	Rodin	Cora	C
258	Roma	Cora	C
259	Rozelor	Cora	B
260	Salcâmului	Banat	A
261	Salvador Dali	Cora	C
262	Sandor Falva	Padurea Verde	B
263	Saturn	Banat	A
264	Saturn 2	Banat	A
265	Schubert	Dumbravita Vest	C

266	Schumann	Dumbravita Vest	C
267	Semenicului	Padurea Verde	B
268	Serelor	Primaverii	B
269	Sevilia	Cora	C
270	Silvana	Vatra Veche, Padurea Verde	B
271	Simfoniei	Cora	C
272	Simplex	Primaverii	B
273	Sirius	Primaverii	B
274	Soarelui	Banat	A
275	Socului	Cora	B
276	Sofia	Cora	C
277	Someș	Banat	A
278	Sportivilor	Belvedere	C
279	St. Petersburg	Cora	C
280	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	C
281	Superba	Primaverii	B
282	Szentes	Padurea Verde	B
283	Ștefan Luchian	Cora	B
284	Ștefan Procopiu	Cora	B
285	Științei	Primaverii	A
286	Târnava	Primaverii	B
287	Teiului	Banat	A
288	Teleagului	Vatra Veche	A
289	Theodor Aman	Padurea Verde, Dumbravita Vest	B
290	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
291	Timiș	Dumbravita Vest	C
292	Tisa	Dumbravita Vest	C
293	Toledo	Cora	C
294	Torda		B
295	Traian Vuia	Vatra Veche	A
296	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
297	Tristan Tzara	Cora	B
298	Tudor Vladimirescu	Dumbravita Vest, Vatra Veche	B
299	Țarcului	Dumbravita Vest	B
300	Țibleşului	Banat	A
301	Univers	Dumbravita Vest	B
302	Uranus	Banat	A
303	Ursa Mica	Banat	A
304	Valentina	Dumbravita Vest	B
305	Varșovia	Primaverii	A
306	Vasco Da Gama	Dumbravita Vest	C
307	Veneția	Banat	A
308	Venus	Banat	A
309	Venus 2	Banat	A
310	Viena	Cora	C
311	Vișinului	Padurea Verde	B
312	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
313	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
314	Zakopane	Banat	A
315	Zorelelor	Lacului	C
316	Zorilor	Dumbravita Vest	B

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Șag			
Nr. crt	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	1
2	II	Vatra satului	1
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	1
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	1
5	V	Vatra satului	1
6	VI	Vatra satului	1
7	VII	Vatra satului	1
8	VIII	Vatra satului	1
9	IX	Vatra satului	1
10	X	Vatra satului	1
11	XI	Vatra satului	1
12	XII	Vatra satului	1
13	XIII	Vatra satului	1
14	XIV	Vatra satului	1
15	XV	Vatra satului	1
16	XVI	Vatra satului	1
17	XVII	Vatra satului	1
18	XVIII	Vatra satului	1
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	1
20	XX	Cartier est (Bagdad)	1
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	1
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	1
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Giroc		
nr. crt	Strada	Zona
1	ADERARII	1
2	ALBASTRELELOR	1
3	ALBINEI	2
4	ALEEA CU PLOPI	1
5	ALUNULUI	2
6	AMARILIS	2
7	AMURGULUI	3
8	ANEMONEI	1
9	APICULTORILOR	2
10	APUSULUI	3
11	ARIEȘULUI	2
12	ARTARULUI	2
13	ASOCIAȚIEI	1
14	ASTRILOR	1
15	ATOMULUI	3
16	AVIATORULUI	3
17	AZALEEA	2
18	B-DUL SUDULUI (între Muzicescu și Daliei)	1
	B-DUL SUDULUI (între Daliei și Apicultorilor)	2
	B-DUL SUDULUI (restul străzii)	3
19	Bd-ul ARMATEI	2
20	Bd-ul AVIATIEI	2
21	Bd-ul PLANISTE	3
22	Bd-ul SOARELUI (între Calea Timișoarei și Ecoului)	1
	Bd-ul SOARELUI (între Ecoului și Bd. Sudului și între Brazilor și Calea	2
	Bd-ul SOARELUI (între Sudului și Brazilor)	3
23	BEGA	1
24	BICAZ	1
25	BIRZAVA	1
26	BISTREI	3
27	BRANDUSEI	1
28	BRAZILOR	3
29	BRUSTURELUI	2
30	BUBURUZEI	2
31	BUJORILOR	2
32	BUSUIOCULUI	1
33	CALEA LACTEE	3
34	Calea TIMISOAREI	1
35	Calea URSENI	2
36	CAMPULUI	2
37	CARABUSULUI	2
38	CARPATI	1
39	CASTANILOR	2
40	CERNA	1
41	CERBULUI	3
42	CERULUI	1
43	CICOAREI	2
44	CIOCARLIEI	1
45	CIRESULUI	2
46	CLOPOTULUI	2
47	COMETEI	1
48	CONSTELATIEI	1
49	COSASULUI	1
50	COSMOS	1
51	CRINULUI	1

52	CRISULUI	1
53	CRIZANTEMEI	2
54	CUCULUI	1
55	CUPIDON	1
56	CURCUBEULUI	2
57	DAFINULUI	2
58	DALIEI	1
59	DÂMBOVIȚEI	2
60	DESTINULUI	1
61	DIMINETII	1
62	DIVERSITATII	1
63	DUDULUI	1
64	DUNAREA	1
65	ECOULUI	1
66	EGALITATII	1
67	EROILOR	1
68	FÂNTÂNII	2
69	FICUSULUI	2
70	FLORENTA	2
71	FLUTURELUI	2
72	FRASINULUI	2
73	FREZIEI	2
74	FRUNZEI	1
75	FUCSIEI	1
76	GALAXIEI (între Teiului și Sudului)	2
	GALAXIEI (între Sudului și Brazilor)	3
77	GALBENELELOR	2
78	GANDULUI	1
79	GARII	1
80	GAROFITEI	1
81	GHIOCEILOR	1
82	GHIRLANDEI	1
83	GLORIA	1
84	GOSPODARILOR	1
85	HOLDELOR	3
86	HORTENSIEI	2
87	INDEPENDENTEI	2
88	INFINITULUI	1
89	INOCENTEI (între Ecoului și Sudului)	2
	INOCENTEI (între Sudului și Brazilor)	3
90	INTEGRARII	1
91	Intrarea BEGONIEI	1
92	Intrarea OMEGA	1
93	Intrarea ZAMBILEI	1
94	IRIS	1
95	JIULUI	2
96	JUPITER (între Calea Timișorii și Ecoului)	1
	JUPITER (între Ecoului și Sudului)	2
	JUPITER (între Brazilor și Sudului)	3
96	LACUSTEI	2
97	LALELELOR	1
98	LAMAITEI	1
99	LANULUI	3
100	LAVANDEI	1
101	LIBERTATII	1
102	LILIACULUI	2
103	LIVEZILE	3
104	LUCEAFĂRULUI	1
105	LUNEI	3

106	MACILOR	1
107	MAGHIRANULUI	3
108	MAGNOLIEI	1
109	MARGARETEI	1
110	MARTE	1
111	MERCUR	1
112	METEORITULUI	3
113	MIERLEI	1
114	MIRISTEI	3
115	MUNCITORILOR	1
116	MURES	1
117	MUZICESCU	1
118	NALBEI	3
119	NARCISEI	1
120	NATURII	1
121	NEPTUN (între Calea Timișorii și Ecoului)	1
	NEPTUN (între Ecoului și Sudului)	2
	NEPTUN (între Brazilor și Sudului)	3
122	NISTRULUI	2
123	NIVELDA	3
124	NUFERILOR	2
125	ORHIDEEA	1
126	ORION	3
127	PAPADIEI	2
128	PARCULUI	2
129	PEPINIEREI	1
130	PETALEI	1
131	PETUNIEI	2
132	PINULUI	2
133	PLANETEI	1
134	PLATANILOR	2
135	PLUTO	1
136	POENITEI	2
137	PREOT DAVID VONIGA	1
138	PRIVIGHETORII	1
139	PRUNULUI	3
140	PRUTULUI	3
141	PUTNA	3
142	RACHETEI	1
143	RANDUNICII	1
144	RAPITEI	2
145	RASARITULUI	3
146	RECOLTEI	3
147	RODNEI	1
148	ROINITEI	2
149	ROZELOR	1
150	SALCAMULUI	1
151	SALVIEI	2
152	SÂNZIENELOR	2
153	SATELITULUI	1
154	SATU BATRAN	2
155	SATURN	1
156	ȘCOLII	1
157	SEMENIC	1
158	SIRENEI	2
159	SIRETULUI	2
160	SOCULUI	3
161	SOLIDARITATII	1
162	SOMNULUI	2

163	SPERANTEI	1
164	SPICULUI	3
165	STELEI	3
166	STIINTEI	2
167	SUNATOAREI	3
168	TEIULUI	2
169	TIMIS	1
170	TRANDAFIRILOR	1
171	UNITATII	1
172	UNIVERSULUI	1
173	URANUS	1
174	URSEI	3
175	URZICII	2
176	VANTULUI	1
177	VASCULUI	2
178	VENUS	1
179	VIILOR	2
180	VIORELELOR	1
181	VISINULUI	3
182	VISULUI	1
183	VOLBUREI	2
184	ZEFIRULUI	1
185	ZENITULUI	3

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Moșnița Nouă		
nr. crt	Strada	Zona
1	Adolescenței	A
2	Agricultorilor	A
3	Amalia	A
4	Amsterdam	A
5	Ankara	A
6	Arinului	A
7	Atena	A
8	Bălea	A
9	Berarilor	A
10	Berna	A
11	Bicaz	A
12	Bratislava	A
13	Briciu Leontin	A
14	Bucegi	A
15	București	A
16	Calea Moșnița Veche	A
17	Căliman	A
18	Căprioarei	A
19	Carpați	A
20	Ceahlău	A
21	Cerbului	A
22	Ciucaș	A
23	Ciutei	A
24	Copenhaga	A
25	Crizantemei	A
26	Diana	A
27	Doamnei	A
28	Dr. D. Cristea	A
29	Dr. Dumitru Cristea	A
30	Drumul Boilor	A
31	Dublin	A
32	Erou	A
33	Fecioarei	A
34	Flamingo	A
35	Florenta	A
36	Grădinilor	A
37	Idilei	A
38	Ielelor	A
39	Intrare Nouă	A
40	Intrarea Iatacului	A
41	Junimii	A
42	Kiev	A
43	Lacului	A
44	Liniștii	A
45	Lisabona	A
46	Londra	A
47	Luxemburg	A
48	Madrid	A
49	Maria	A
50	Măruia Liviu Ioan	A
51	Mirandolina	A
52	Monaco	A
53	Moscova	A
54	Nicosia	A
55	Nucilor	A

56	Orizont	A
57	Oslo	A
58	Păcii	A
59	Paris	A
60	Piatra Craiului	A
61	Podgorica	A
62	Politehii	A
63	Poștei	A
64	Poștei	A
65	Praga	A
66	Primăriei	A
67	Rarău	A
68	Riga	A
69	Rodica	A
70	Rodnei	A
71	Roma	A
72	San Marino	A
73	Școlii	A
74	Sf. Ana	A
75	Skopje	A
76	Sofia	A
77	str. Principală	A
78	Surduc	A
79	Țarcu	A
80	Telegrafului	A
81	Tineretului	A
82	Valeria	A
83	Văliug	A
84	Valletta	A
85	Verde	A
86	Vidraru	A
87	Viena	A
88	Zagreb	A
89	Zânelor	A
90	Zimand	A
91	Adelina	B
92	Adriana	B
93	Baku	B
94	Basmului	B
95	Belgrad	B
96	Berzei	B
97	Brândușa	B
98	Budapesta	B
99	Buhui	B
100	Bumbacului	B
101	Camelia	B
102	Câmpului	B
103	Cânepei	B
104	Carmen	B
105	Claudia	B
106	Comarnic	B
107	Cosânzeana	B
108	Cristina	B
109	Dâmbovicioara	B
110	Drogheriei	B
111	Egretei	B
112	Elena	B
113	Eugenia	B

114	Fântânilor	B
115	Farmaciei	B
116	Gabriela	B
117	Georgeta	B
118	Ghirlandei	B
119	Greuceanu	B
120	Hameiului	B
121	Harap Alb	B
122	Horezu	B
123	Ialomicioara	B
124	intrarea Carului	B
125	Inului	B
126	Iris	B
127	Iutei	B
128	Izvorului	B
129	Lanului	B
130	Lebedei	B
131	Lișitei	B
132	Lucia	B
133	Lupului	B
134	Macului	B
135	Meziad	B
136	Miresei	B
137	Monica	B
138	Movilei	B
139	Olimpia	B
140	Polovragi	B
141	Popândăului	B
142	Prâslea	B
143	Rânca	B
144	Rapiței	B
145	Românești	B
146	Roxana	B
147	Sânziana	B
148	Scărișoara	B
149	Schievita	B
150	Silvia	B
151	Speranței	B
152	Țarinei	B
153	Tbilisi	B
154	Terapiei	B
155	Tismana	B
156	Topolnița	B
157	Ursului	B
158	Vârtop	B
159	Vatican	B
160	Vilnius	B
161	Voineasa	B
162	Xenia	B
163	Acvilei	C
164	Adamclisi	C
165	Agronomului	C
166	Aleodor	C
167	Armeniș	C
168	Babadag	C
169	Bârna	C
170	Berzovia	C
171	Bocșa	C

172	Bohotin	C
173	Bologna	C
174	Brebu	C
175	Bucium	C
176	Budureasca	C
177	Câlnic	C
178	Călugăreni	C
179	Cenușăreasa	C
180	Ceptura	C
181	Codobaturii	C
182	Corcova	C
183	Corvului	C
184	Cotești	C
185	Cotnari	C
186	Crăiasa Zăpezii	C
187	Cramei	C
188	Criciova	C
189	Dealul Bujorului	C
190	Dealul Mare	C
191	Degețica	C
192	Dognecea	C
193	Fâriug	C
194	Gărâna	C
195	Ghionoaiei	C
196	Grâului	C
197	Graurelui	C
198	Holdei	C
199	Horticultorului	C
200	Iederei	C
201	Istria	C
202	Jidvei	C
203	Lechința	C
204	Legumicultorului	C
205	Măcin	C
206	Mărășeti	C
207	Mehadia	C
208	Mica Sirenă	C
209	Milano	C
210	Milcov	C
211	Miniș	C
212	Murfatlar	C
213	Napoli	C
214	Neghiniță	C
215	Nicorești	C
216	Niculitel	C
217	Odobești	C
218	Ogorului	C
219	Oituz	C
220	Orzului	C
221	Ostrov	C
222	Palermo	C
223	Panciu	C
224	Pâncota	C
225	Perugia	C
226	Petrovaselo	C
227	Pipăruș	C
228	Podgoriei	C
229	Porumbului	C
230	Posada	C

231	Pupăzei	C
232	Recoltei	C
233	Sadova	C
234	Sâmburești	C
235	Secerișului	C
236	Segarcea	C
237	Silagiu	C
238	Sturzului	C
239	Teregova	C
240	Teremia	C
241	Tirol	C
242	Tohani	C
243	Țugulea	C
244	Tutova	C
245	Valea Călugărească	C
246	Vermeș	C
247	Verona	C
248	Veteranului	C
249	Viticultorului	C
250	Zăgujeni	C
251	Zarzavagiului	C
252	Zeletin	C
253	Zootehnistului	C

Apartamente – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Apartamente Municipiul Lugoj					
Locație	Valori euro/mp				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Centrală	640	610	560	520	640
Mediană	600	530	480	460	600
Periferică	520	460	440	410	480

Garaje Municipiul Lugoj	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	3600 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25% a valorii. la valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Spații comerciale – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Spații comerciale Municipiul Lugoj		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Centrală	800	580
Mediană	720	500
Periferică	510	410

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Teren intravilan Municipiul Lugoj	
Locatie	Valoare euro/mp
Centrală	80
Mediană	35
Periferică	17
Periferică > 5000 mp	6

Teren extravilan Municipiul Lugoj	
Locatie	Valoare euro/ha
Toate zonele	3500

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren a căror suprafață depășește 5000 mp, valoarea de 5 euro se aplică pentru întreaga suprafață a terenului (doar pentru zona periferică).

Case – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case de tip parter+etaj/etaje și parter+etaj/etaje+mansardă – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	340	530	450	390	340
Mediană	320	505	435	370	320
Periferică	285	450	380	330	285

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă

Municipiul Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	285	480	405	355	305
Mediană	270	460	385	335	290
Periferică	240	405	340	300	260

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	310	245	95	65
Mediană	295	230	85	58
Periferică	265	205	77	52

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Municipiul Lugoj**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	70	60	45	19
Mediană	65	55	43	18
Periferică	60	50	40	17

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Municipiul Lugoj**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	48	36	15	5
Mediană	45	34	14	5
Periferică	40	32	14	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$
8. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 30 % a valorii. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

Construcții industriale - Hale – Municipiul Lugoj

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Cladiri industriale Municipiul Lugoj				
Structură	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	230	180	80	40
Metalică	200	155		
Magazii, ateliere	110	90	50	30
Platforme betonate	20	15	10	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea halei.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Apartamente Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Valori euro/mp			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	420	420	390	380
Nădrag	180	185	170	150
Alte localități	160	160	140	125

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Lugoj	
Locație	Valori
Buziaș	380
Alte localități	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren intravilan			Teren intravilan			Teren intravilan			Teren intravilan			Teren intravilan		
Localitate		euro/mp	Localitate		euro/mp	Localitate		euro/mp	Localitate		euro/mp	Localitate		euro/mp
Lugoj	Central	80	Birna		1	Teș		0,5	Paniova		0,5	Oloșag		3
	Median	35	Botești		0,5	Coșteiu		8	Șanovița		1	Zgribești		1.5
	Periferic	17	Botinești		0,5	Hezeriș		2.5	Nădrag		3.5	Topolovățu Mare		7
	Periferic >5000mp	6	Drinova		0,5	Păru		1	Crivina		0,5	Cralovăț		2
Măguri		3.5	Jurești		0,5	Țipari		3	Nițchidorf		4	Ictar-Budinț		2
Tapia		3	Pogănești		0,5	Valea Lungă		0,5	Blajova		1	Iosifălău		5
Buzias	A,B	17	Sărăzani		0,5	Criciova		2.5	Duboz		1	Șuștra		6
	C,D	9	Belinț		6	Cireșu		1,5	Racovița		4	Topolovățu Mic		2
Bacova		4	Babșa		1,5	Cireșu Mic		-	Căpăt		1,5	Victor V. Delamarina		6
Silagiu		3	Chizătău		6	Jdioara		1,5	Drăgoiești		2.5	Herendești		3
Balinț		3.5	Gruni		2.5	Darova		3	Ficătari		2.5	Honorici		2
Bodo		1,5	Boldur		3.5	Hodoș		1,5	Hitiaș		2	Pădureni		2
Fădimac		1,5	Jabăr		2	Sacoșu Mare		1,5	Sărbova		2	Petroasa Mare		2
Târgoviște		1,5	Ohaba Forgaci		2	Găvojdia		3	Secaș		1	Pini		3
Bara		1	Sinersig		3	Jena		2,5	Chercheș		0,5	Visag		1
Dobrești		0,5	Brestovăț		1	Lugojel		4	Crivobara		0,5			
Lăpușnic		0,5	Coșari		0,5	Sălbăgel		1	Vizma		0,5			
Rădmănești		0,5	Hodoș		0,5	Ghizela		1,5	Știuca		4			
Spata		0,5	Lucăreț		0,5	Hisiaș		0,5	Dragomirești		1.5			

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (exceptție Lugoj)
3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădiniță, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren extravilan									
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Lugoj	3500	Jurești	1500	Țipari	2500	Nițchidorf	3000	Oloșag	2000
Măguri	2000	Pogănești	1500	Valea Lungă	1600	Blajova	3000	Zgribești	2000
Tapia	2000	Sărăzani	1500	Criciova	2000	Duboz	3000	Topolovătu Mare	3000
Buziaș	3500	Belinț	3000	Cireșu	2000	Racovița	2500	Cralovăț	2500
Bacova	3500	Babșa	2500	Cireșu Mic	2000	Căpăt	2500	Ictar-Budinț	3000
Silagiu	3500	Chizatau	3000	Jdioara	2000	Drăgoiești	2500	Iosifălău	3000
Balinț	2000	Gruni	3000	Darova	2500	Ficătari	2500	Șuștra	3500
Bodo	2000	Boldur	3000	Hodoș	2500	Hitiaș	2500	Topolovătu Mic	3000
Fădimac	2000	Jabăr	2500	Sacoșu Mare	2000	Sârbova	2500	Victor V Delamarina	2000
Târgoviște	2000	Ohaba Forgaci	2500	Găvojdia	2500	Secaș	1800	Herendești	2000
Bara	1600	Sinersig	3000	Jena	2500	Chercheș	1800	Honorici	2000
Dobrești	1600	Brestovăț	2000	Lugojel	2500	Crivobara	1800	Pădureni	2000
Lăpușnic	1600	Coșari	2000	Sălbăgel	2500	Vizma	1800	Petroasa Mare	2000
Rădmănești	1600	Hodoș	2000	Ghizela	2500	Știuca	2000	Pini	2000
Spata	1600	Lucăreț	2000	Hisiaș	2000	Dragomirești	2000	Visag	2000
Bârna	1500	Teș	2000	Paniova	2000				
Botești	1500	Coșteiu	3000	Șanovița	2500				
Botinești	1500	Hezeriș	2500	Nădrag	2000				
Drinova	1500	Păru	2500	Crivina	2000				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	205	325	290	185	115
Zona C, D	190	300	265	170	105

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	175	290	260	170	105
Zona C, D	160	270	240	160	95

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Buziaș

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	230	185	75	45
Zona C, D	210	170	68	40

Anexe cu zidărie din cărămidă Orașul Buziaș				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	50	40	25	10
Zona C, D	42	35	22	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Orașul Buziaș				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	33	27	12	4
Zona C, D	28	23	10	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$
8. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 30 % a valorii. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

Constucții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Lugoj					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton armat	195	150	65	35
	Hală cu structură metalică	170	130	-	-
	Magazii, ateliere	85	54	35	20
	Platorme betonate	15	10	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	145	110	40	20
	Hală cu structură metalică	135	100	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Case

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Case - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	275	225	145	95
Grup B	135	225	185	120	80
Grup C	95	160	130	85	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	160	55	37
Grup B	155	130	45	30
Grup C	120	100	35	24

Anexe cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	42	35	22	9
Grup B	34	28	18	7
Grup C	27	22	14	6

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	28	23	9	3
Grup B	23	19	7	2
Grup C	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Grajduri Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	64	19	7
Grup B	75	55	17	6
Grup C	65	48	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Lugoj				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	37	16
Grup B	80	65	34	15
Grup C	65	50	25	12

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Cireșu, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Păru, Petroasa Mare, Pini, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Secaș, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Visag.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Căpăt, Chercheș, Cireșu Mic, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pădureni, Pogănești, Rădmănești, Sărăzani, Spata, Teș, Valea Lungă, Vizma, Zgribești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Lugoj

	Denumire	Zona
1	Avram Iancu	Centrală
2	Avram Iancu Pasaj	Centrală
3	Barbu Filaret	Centrală
4	Bălcescu Nicolae	Centrală
5	Bănăţeanu I.P.	Centrală
6	Braniştei	Centrală
7	Brazilor alee	Centrală
8	Brediceanu C. Spl.	Centrală
9	Bucegi	Centrală
10	Carpaţi splai	Centrală
11	Castanilor alee	Centrală
12	Cetatea Veche	Centrală
13	Cireşilor alee	Centrală
14	C.Coposu splai	Centrală
15	Coşbuc George	Centrală
16	Coşbuc George pasaj	Centrală
17	Creangă Ion	Centrală
18	Cuza Vodă	Centrală
19	1 Decembrie 1918 - până Ianr. 16	Centrală
20	13 Decembrie - până la nr. 52/73	Centrală
21	20 Decembrie 1989	Centrală
22	Delamarina Victor Vlad - până la nr. 19/36	Centrală
23	Drăgan Iosif Constantin	Centrală
24	Dunării	Centrală
25	Eminescu M.	Centrală
26	Făgăraş	Centrală
27	Gherghinelor	Centrală
28	Grozăvescu Traian	Centrală
29	Huniade	Centrală
30	Magnoliei	Centrală
31	Memorandului	Centrală
32	Mocioni A.	Centrală
33	Murgu Eftimie	Centrală
34	Narciselor	Centrală
35	Nucilor alee	Centrală
36	Odeanu A.	Centrală
37	Olari	Centrală
38	Oltului	Centrală
39	Padeşului	Centrală
40	Pasajul Pieţii	Centrală
41	Pinilor alee	Centrală
42	Podeanu	Centrală
43	Someşului	Centrală
44	Szombati Szabo Istvan	Centrală
45	Şaguna Andrei mitropolit	Centrală
46	Ştrandului	Centrală
47	Timişoare - până la nr.21/38	Centrală
48	Titulescu Nicolae - până la nr. 29/30	Centrală
49	Unirii	Centrală
50	Valeriu Rosada	Centrală
51	Victoriei P-ţa	Centrală
52	Vidu Ion	Centrală

53	Vișinilor alee	Centrală
54	Walisch C.	Centrală
55	Astaloș A. - până la nr. 9/12	Mediană
56	Banat	Mediană
57	Bălan Ion episcop dr.	Mediană
58	Bobîlnei -până la nr. 9/12	Mediană
59	Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
60	Campionilor splai	Mediană
61	Caragiale Ion Luca	Mediană
62	Ceahlăului	Mediană
63	Cernei	Mediană
64	Comuna din Paris	Mediană
65	Cornet	Mediană
66	Cotu Mic	Mediană
67	Dacilor	Mediană
68	1 Decembrie 1918 - de la nr. 17 la nr. 40	Mediană
69	Delamarina Victor Vlad - de la nr. 21/38 în continuare	Mediană
70	Doja Gheorghe	Mediană
71	Dragalina Ion general	Mediană
72	Grigore Ureche	Mediană
73	Ion Neculce	Mediană
74	Iosif Ștefan Octavian	Mediană
75	Ipătescu Ana - până la nr. 7/14	Mediană
76	Împăratul Traian	Mediană
77	Jiului	Mediană
78	Kogălniceanu Mihail	Mediană
79	Lăcrimioarelor	Mediană
80	Loga C.D.	Mediană
81	Mihai Viteazu	Mediană
82	Miniș	Mediană
83	Miron Costin	Mediană
84	Morilor splai	Mediană
85	Mureșan A.	Mediană
86	Nera	Mediană
87	Pincio P.	Mediană
88	Plevnei	Mediană
89	Plopilor	Mediană
90	Primăverii	Mediană
91	Pongratz N.	Mediană
92	Popovici A.C.	Mediană
93	Romanilor	Mediană
94	Siretului	Mediană
95	Sporturilor splai	Mediană
96	Ștefan cel Mare	Mediană
97	Tineretii spl.	Mediană
98	Timișoarei - de la nr. 23/40 până la nr. 95/98	Mediană
99	Titulescu Nicolae - de la nr. 31/32 până la nr. 53/54	Mediană
100	Viorelelor	Mediană
101	Agriculturii	Periferică
102	Alecsandri V.	Periferică
103	Ardealului	Periferică
104	Babeș V.	Periferică
105	Balta Lată	Periferică
106	Barițiu Gh.	Periferică
107	Bartok Bela	Periferică
108	Bărnățiu S.	Periferică
109	Bîrzavei	Periferică
110	Bega	Periferică

111	Bistrei	Periferică
112	Blaga L.	Periferică
113	Bobîlnei - d ela nr. 11/14 în continuare	Periferică
114	Bocșei	Periferică
115	Bocșei drum	Periferică
116	Bijinca	Periferică
117	Bolintineanu D.	Periferică
118	Brâncoveanu C.	Periferică
119	Brândușelor	Periferică
120	Brediceanu T.	Periferică
121	Brocea D.	Periferică
122	Buziașului drum	Periferică
123	Cantemir D.	Periferică
124	Caraiman	Periferică
125	Caransebeșului	Periferică
126	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
127	Ceferiștilor	Periferică
128	Cerna P.	Periferică
129	Cernabora	Periferică
130	Cernabora fdt. 1 și 2	Periferică
131	Cipariu Timotei	Periferică
132	Cloșca	Periferică
133	Cloșca fdt.	Periferică
134	Crinilor	Periferică
135	Crișan	Periferică
136	Crișan fdt.	Periferică
137	13 Decembrie - de la nr. 54/75 în continuare	Periferică
138	Decebal	Periferică
139	Dobrin G.	Periferică
140	Dorobanților	Periferică
141	Făgilor	Periferică
142	Făgetului	Periferică
143	Garoafelor	Periferică
144	Gării spl.	Periferică
145	Gherea C.D.	Periferică
146	Ghiocelului	Periferică
147	Goldiș V.	Periferică
148	Grigorescu N.	Periferică
149	Griviței	Periferică
150	Herendeștiului drum	Periferică
151	Hezerișului	Periferică
152	Honoriciului drum	Periferică
153	Horia	Periferică
154	Independenței	Periferică
155	Insulei	Periferică
156	Iorga N.	Periferică
157	Ipățescu Ana - de la 9/16 în continuare	Periferică
158	Jabărului drum	Periferică
159	Jabărului fdt.	Periferică
160	Lalelelor	Periferică
161	Lazăr Gh.	Periferică
162	Libertății	Periferică
163	Liliacului	Periferică
164	Livezilor	Periferică
165	1 mai	Periferică
166	Maior P.	Periferică
167	Maniu Iuliu	Periferică
168	Margaretelor	Periferică

169	Mărășești	Periferică
170	Mărăști	Periferică
171	Micșunelelor	Periferică
172	Moara Șpânească	Periferică
173	Munteanu Casian	Periferică
174	Mureșului	Periferică
175	Neculuță Th.	Periferică
176	Neuffel Iohann	Periferică
177	Nuferilor	Periferică
178	Odobescu Al.	Periferică
179	Oituz	Periferică
180	Oituz fdt.	Periferică
181	Oloșagului drum	Periferică
182	Pandurilor	Periferică
183	Panselelor	Periferică
184	Partizanilor	Periferică
185	Paul Chinezu	Periferică
186	Pescarilor	Periferică
187	Petculescu G.A.	Periferică
188	Poalele Viilor	Periferică
189	Popovici Timotei	Periferică
190	Porumbescu Ciprian	Periferică
191	Privighetorilor	Periferică
192	Rahovei	Periferică
193	Rarău	Periferică
194	Rebreanu Liviu	Periferică
195	Remus	Periferică
196	Rodnei	Periferică
197	Romulus	Periferică
198	Rozelor	Periferică
199	Salcîmului	Periferică
200	Semenicului	Periferică
201	Smârdan	Periferică
202	Spinanței	Periferică
203	Stadion	Periferică
204	Strugurilor	Periferică
205	Suciu I.D.	Periferică
206	Sudului	Periferică
207	Șincai Gh.	Periferică
208	Tapiei	Periferică
209	Teiului	Periferică
210	Timișoarei - de la nr. 97/100	Periferică
211	Titulescu Nicolae - de la nr. 55/56	Periferică
212	Timișului	Periferică
213	Tirol	Periferică
214	Trandafirilor	Periferică
215	Țesătorilor alee	Periferică
216	Victoriei	Periferică
217	Vlad Țepeș	Periferică
218	Vladimirescu Tudor	Periferică
219	Vlahuță Al.	Periferică
220	Vlaicu A.	Periferică
221	Vuia Tr.	Periferică
222	Xenopol A.D.	Periferică
223	Zorilor	Periferică

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Buzias

	Denumire	Zona
1	Principala, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principala, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principala	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primaverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C
40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C

53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	350	370	340	320
Gataia, Ciacova	260	260	230	200
Alte localitati	150	160	160	130

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	15
Zona II	10
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	175	275	240	145	85
Zona II	160	250	220	130	80
Zona III	130	200	175	105	65

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	150	250	220	130	80
Zona II	135	225	200	120	70
Zona III	110	180	160	95	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	155	55	37
Zona II	170	245	50	34
Zona III	140	115	40	27

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)				
Orașul Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	40	33	21	9
Zona II	35	29	19	8
Zona III	27	22	14	6

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Orașul Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	27	22	9	3
Zona II	23	19	8	3
Zona III	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Deta		
Locație		Valori
Deta	Zona I	280
	Zona II	260
	Zona III	240
Alte localități		190

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Deta					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	195	150	65	35
	Hală cu structură metalică	170	130	-	-
	Magazii, ateliere	85	54	35	20
	Platorme betonate	15	10	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	145	110	40	20
	Hală cu structură metalică	135	100	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Deta			
Localitate		(euro/mp)	
Deta	Zona I	15	
	Zona II	10	
	Zona III	4	
	>10000 mp zona III	2	
Opațița		2	
Ciacova		6	
Obad		3	
Cebza		2	
Macedonia		2	
Petroman		2	
Gătaia		6	
Șemlacul Mare		2	
Șemlacul Mic		1.5	
	Localitate	(euro/mp)	
	Percosova	2	
	Butin	1.5	
	Sculea	3	
	Denta	4	
	Breștea	2	
	Rovinița Mare	2	
	Jamu Mare	2.5	
	Gherman	1.5	
	Lățunași	1.5	
	Ferendia	1.5	
	Clopodia	1.5	
	Liebling	4	
	Conacu Iosif	3	
	Localitate	(euro/mp)	
	Cerna	1.5	
	Jebel	7	
	Pădureni	7	
	Birda	4	
	Sângeorge	1.5	
	Mănăstire	1.5	
	Berecuța	1.5	
	Tormac	3	
	Șipet	2	
	Cadăr	1	
	Banloc	3	
	Soca	2	
	Ofșenița	2	
	Localitate	(euro/mp)	
	Partoș	1	
	Livezile	2	
	Dolat	1	
	Giera	2	
	Toager	1	
	Grăniceri	1	
	Ghilad	3	
	Moravița	3	
	Dejani	1	
	Stamora Germană	2.5	
	Gaiu Mic	1	
	Voiteg	5	
	Folea	2	

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65 % valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta cu 2 euro/mp).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Deta			
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Deta	3000	Denta	3000
Opațița	3000	Breșteța	3000
Ciacova	3500	Rovinița Mare	3000
Obad	3500	Jamu Mare	3000
Cebza	3500	Gherman	2800
Macedonia	3500	Lațunași	2800
Petroman	3500	Ferendia	2800
Gătaia	3000	Clopodia	2800
Șemlacul Mare	3000	Liebling	3500
Șemlacul Mic	3000	Conacu Iosif	3500
Percosova	3000	Cerna	3500
Butin	3000	Jebel	4500
Sculea	3000	Pădureni	4500
		Birda	3000
		Sângeorge	3000
		Mănăstire	3000
		Berecuța	3000
		Tormac	3000
		Șipet	3000
		Cadăr	3000
		Banloc	3000
		Soca	3000
		Ofșenița	3000
		Partoș	3000
		Livezile	3000
		Dolat	3000
		Giera	3000
		Toager	3000
		Graniceri	3000
		Ghilad	3000
		Moravița	3000
		Dejani	3000
		Stamora Germană	3000
		Gaiu Mic	3000
		Voiteg	4000
		Folea	3500

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	225	185	120	65
Grup B	125	200	165	105	60
Grup C	110	175	145	90	50
Grup D	95	150	125	80	45

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	200	165	110	60
Grup B	110	180	150	95	55
Grup C	95	160	130	85	45
Grup D	80	135	110	70	40

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	140	50	35
Grup B	155	130	45	30
Grup C	120	100	35	25
Grup D	105	85	30	20

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	34	28	18	7
Grup B	31	25	16	6
Grup C	27	22	14	6
Grup D	23	19	12	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	23	19	8	3
Grup B	20	17	7	2
Grup C	18	15	6	2
Grup D	15	13	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Grajduri Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	64	19	7
Grup B	75	55	17	6
Grup C	64	48	14	5
Grup D	53	40	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	37	16
Grup B	80	60	35	15
Grup C	65	50	27	12
Grup D	60	45	25	10

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Deta, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasul Deta

	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	320	330	300	290
Alte localități	160	170	170	160

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan - Oraşul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Oraşul Făget	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	12
Zona B	10
Zona C	6
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	200	315	275	285	100
Zona B	185	290	255	170	95
Zona C,D	160	250	220	145	80

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	170	280	250	165	95
Zona B	155	260	230	155	85
Zona C,D	135	225	200	135	75

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	230	190	68	48
Zona B	210	170	60	43
Zona C,D	170	140	50	36

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	55	45	28	12
Zona B	45	35	22	10
Zona C,D	35	28	18	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	36	29	12	4
Zona B	28	23	10	3
Zona C,D	23	19	8	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătoriei Făget

Spații comerciale Circumscripția Judecătoriei Făget		
Locație		Valori
Făget	Zona A	280
	Zona B	260
	Zona C,D	240
Alte localități		200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Făget					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	195	150	65	35
	Hală cu structură metalică	170	130	-	-
	Magazii, ateliere	85	54	35	20
	Platorme betonate	15	10	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	145	110	40	20
	Hală cu structură metalică	135	100	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Făget			
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Făget zona A	10	Cliciova	1
Zona B	8	Cutina	0.5
Zona C	5	Leucușești	1
Zona D	3	Nevrincea	0.5
> 10000 mp Zona D	2	Curtea	1.5
Bătești	1	Coșava	1
Beghiu Mic	1	Homojdia	0.5
Bichigi	1	Dumbrava	2.5
Brănești	0.5	Bucovăț	1
Bunea Mare	0.5	Răchita	1
Bunea Mică	-	Fârdea	2
Colonia Mică	2.5	intravilan extins	5
Jupânești	0.5	Dragșinești	1
Povergina	0.5	Gladna Montană	1
Temerești	1.5	Gladna Romană	1
Bethausen	2.5	Hauzești	0.5
Cladova	0,5	Matnicul Mic	1,5
		Zolt	1
		Mănăștiur	1.5
		Pădurani	0.5
		Topla	0.5
		Remetea Luncă	1
		Margina	2.5
		Brezova	1
		Bulza	0.5
		Coșevița	0.5
		Coșteiu de Sus	0.5
		Groși	0.5
		Nemeșești	0.5
		Sintești	1
		Zorani	0.5
		Ohaba Lungă	1.5
		Dubești	0.5
		Ierșnic	0.5
		Ohaba Română	1
		Pietroasa	1.5
		Crivina de Sus	1
		Fărășești	0.5
		Poieni	1
		Tomești	1
		Baloșești	0.5
		Colonia Fabricii	1
		Luncanii de Jos	0.5
		Luncanii de Sus	1
		Românești	1,5
		Traian Vuia	2
		Sudriaș	1
		Jupani	1
		Săceni	1
		Surducul Mic	1
		Susani	0.5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget cu 2 euro/mp)

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	250	205	133	85
Grup B	143	225	185	120	80
Grup C	111	175	145	93	60

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	135	225	185	120	75
Grup B	122	205	168	108	70
Grup C	95	160	130	84	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	160	60	39
Zona B	155	130	46	31
Zona C	120	100	36	24

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	44	36	23	9
Grup B	35	29	19	7
Grup C	27	22	14	6

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	28	23	10	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	65	19	7
Grup B	75	55	17	6
Grup C	65	48	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătoriei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	39	17
Grup B	80	65	35	15
Grup C	65	50	28	12

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C

26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Apartamente Orașul Sânnicolau Mare				
Locație				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sannicolaul Mare	460	470	440	400
Alte localitati	200	200	190	170

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Spații comerciale Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	
Zona 0, I	540
Zona II	430
Zona III	300
Alte localitati	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren intravilan - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	18
Zona II	12
Zona III	8
Zona 3 > 5000 mp	3.5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	190	300	265	160	105
Zona II	175	275	245	145	95
Zona III	160	250	220	135	90

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	160	270	230	145	90
Zona II	150	250	215	130	85
Zona III	135	225	195	120	75

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	215	175	70	50
Zona II	205	165	66	45
Zona III	170	140	57	40

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	44	36	23	10
Zona II	40	33	21	9
Zona III	32	26	17	8

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	29	24	10	3
Zona II	27	22	9	3
Zona III	21	18	8	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Sânnicolau Mare	4500	Colonia Bulgară	3000	Sânpetru Mare	4500
Beba Veche	3000	Gottlob	6000	Igriș	4500
Pordeanu	3000	Vizejdia	5500	Teremia Mare	4500
Chereștur	3000	Lenauheim	5500	Teremia Mică	4500
Cenad	3000	Bulgaruș	5500	Nerau	4500
Comloșu Mare	5000	Grabaț	5500	Tomnatic	6000
Comloșu Mic	5000	Lovrin	6000	Variaș	4500
Lunga	5000	Periam	5000	Gelu	4500
Dudeștii Vechi	3000	Pesac	5000	Sânpetru Mic	4500
Cheglevici	3000	Saravale	4500	Valcani	3000

Pășuni, livezi, vii. păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curții construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	250	205	135	90
Grup B	145	225	185	120	80
Grup C	125	195	160	100	70
Grup D	110	170	140	90	60

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	135	225	185	120	75
Grup B	120	205	165	110	65
Grup C	110	180	150	95	60
Grup D	95	160	130	85	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	155	55	40
Grup B	155	130	45	30
Grup C	140	115	40	27
Grup D	120	100	35	24

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	38	32	20	8
Grup B	34	28	18	7
Grup C	28	23	15	6
Grup D	25	21	13	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	26	21	9	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	19	16	7	2
Grup D	16	13	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Clădiri industriale de tip hale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton armat	195	150	65	35
	Hală cu structură metalică	170	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	60	40	25
	Platorme betonate	18	14	9	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	145	110	40	20
	Hală cu structură metalică	135	100	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Grajduri Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	65	19	7
Grup B	75	55	17	6
Grup C	64	48	14	5
Grup D	53	40	12	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunța, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	94	70	40	17
Grup B	85	65	35	15
Grup C	65	50	27	12
Grup D	60	45	25	10

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunța, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oraşului Sânnicolau Mare

	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnutiu Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III

27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan Gh.	II
46	Cuza - Voda	I
47	Damsescu	II
48	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
49	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
50	Dej	III
51	Deva	III
52	Doja Gheorghe	III
53	Dr. Cenadului	II
54	Dr. Comlosului	II
55	Dr. Duestiului	II
56	Dr. Garii	II
57	Dr. Morii	II

58	Dr. Saravale	II
59	Dr. Timisorii	III
60	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
62	Extravilan	III
63	Fantana De Piatra	I
64	Frații Farca	II
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II

89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II
106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III

120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II